

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, о перепланировке и переводе жилого помещения на нежилое, проводимое в форме очно-заочного голосования.

г. Иркутск
г.

" 13 " октября 2016

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНАЯ.**

Место проведения очного собрания: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2.

Время проведения очного собрания: **03 октября 2016 года в 17:00.**

Дата начала приема заочных решений собственников помещений - с 03 октября 2016г.

Дата окончания приема заочных решений собственников помещений - 13 октября 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, в форме очно - заочного голосования: **Ван Наталья Вуиновна**, собственник жилого помещения, расположенного на первом этаже дома № 12/2, по проезд Юрия Тена, г. Иркутск.

Общее количество площадей помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам составляет **3077,98 кв.м.** (что является 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно - заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **2471,98 кв.м.**, что составляет 80,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений, по вопросам, поставленным на голосование имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
- 2) Проведение реконструкции и перепланировки жилого помещения общей площадью 90,5 кв. м, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства переводимого жилого помещения под офис по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, кв. 7.
- 3) Перевод части помещения площадью 33,3 кв.м., образуемого в результате реконструкции и перепланировки из жилого в нежилое, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства переводимого жилого помещения под офис по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, кв. 7.
- 4) Организация и обустройство отдельного входа в образуемое нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, кв. 7, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства переводимого жилого помещения под офис.
- 5) Размещение входной группы в образуемое нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2 на прилегающем к дому земельном участке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕСТКИ ДНЯ:

✓ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

Предложено избрать председателем собрания: Ван Наталью Вуиновну, собственник кв. 7, д. 12/2, Проезд Юрия Тена г. Иркутск.

Секретарем собрания: *Рогунова Ксения Николаевна*

Членами счетной комиссии - Ван Наталью Вуиновну, кв. 7, *Рогунова Ксения Николаевна, кв. 9, 29.*

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

ЗА - 2076,18 голосов; ПРОТИВ - 290,3 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 105,5 голосов.

(Решения по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений многоквартирном доме).

Постановлено:

Избрать председателем собрания - Ван Наталью Вуиновну, собственника кв. 7, д. 12/2 Проезд Юрия Тена г. Иркутск.

Секретарем собрания - *Рогунова Ксения Николаевна*

Членами счетной комиссии - Ван Наталью Вуиновну, кв. 7, *Рогунова Ксения Николаевна, кв. 9, 29.*

✓ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

На голосование поставлен вопрос об проведении реконструкции и перепланировки жилого помещения общей площадью 90,5 кв. м, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства переводимого жилого помещения под офис по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, кв. 7.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

ЗА - 2076,18 голосов; ПРОТИВ - 290,3 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 105,5 голосов.

(По данному вопросу решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По результатам голосования принято решение по второму вопросу повестки дня:

Принято решение о проведении реконструкции и перепланировки жилого помещения общей площадью 90,5 кв. м, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства переводимого жилого помещения под офис по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, кв. 7.

✓ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

Перевод части помещения площадью 33,3 кв.м., образуемого в результате реконструкции и перепланировки из жилого в нежилое, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства переводимого жилого помещения под офис по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, кв. 7.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

ЗА - 2076,18 голосов; ПРОТИВ - 290,3 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 105,5 голосов.

(По данному вопросу решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По результатам голосования принято решение по третьему вопросу повестки дня:

Принято решение о переводе части помещения площадью 33,3 кв.м., образуемого в результате реконструкции и перепланировки из жилого в нежилое, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства переводимого жилого помещения под офис по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, кв. 7.

✓ **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:**

Организация и обустройство отдельного входа в образуемое нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, кв. 7, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства переводимого жилого помещения под офис.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

ЗА -2076,18 голосов; **ПРОТИВ - 290,3** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -105,5** голосов.

(По данному вопросу решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По результатам голосования принято решение по четвертому вопросу повестки дня:

Принято решение об организации и обустройстве отдельного входа в образуемое нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, кв. 7, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства переводимого жилого помещения под офис.

✓ **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:**

Размещение входной группы в образуемое нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2 на прилегающем к дому земельном участке.

При подведении итогов голоса распределились следующим образом:

ЗА -2048,18 голосов; **ПРОТИВ - 318,3** голосов; **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -105,5** голосов.

(Решения по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По результатам голосования принято решение по пятому вопросу повестки дня:

О размещении входной группы в образуемое нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2 на прилегающем к дому земельном участке.

По результатам голосования принято решение:

1) Провести реконструкцию и перепланировку жилого помещения общей площадью 90,5 кв. м, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства переводимого жилого помещения под офис по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, кв. 7.

2) Осуществить перевод части помещения площадью 33,3 кв.м., образуемого в результате реконструкции и перепланировки из жилого в нежилое, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства переводимого жилого помещения под офис по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, кв. 7.

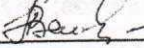
3) Обустроить отдельный вход в образуемое нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2, кв. 7, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства переводимого жилого помещения под офис.

4) Осуществить размещение входной группы в образуемое нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, проезд Юрия Тена 12/2 на прилегающем к дому земельном участке.

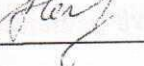
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Решения собственников помещений.
3. Копия доверенности № 38 АА 2020743 от 13.08.2016 года.

Председатель собрания:


Ван Наталья Вуиновна  (подпись)

Секретарь собрания:

Рогунова Ксения Николаевна  (подпись)

Члены счетной комиссии:

Ван Наталья Вуиновна  (подпись)

Рогунова Ксения Николаевна  (подпись)