

**ПРОТОКОЛ № 2-1 от 27 августа 2019 года**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

27 августа 2019 года

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

**Дата проведения общего собрания:** с 27 августа 2019 года по 30 октября 2019 года.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 27 августа 2019 года, в 19-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12, цок. этаж, офис ООО «УК «Альтернатива».

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 27 августа 2019 года в 20-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 30 октября 2019 года в 17-00 часов.

**Инициаторы собрания:** Ребрикова Олеся Алексеевна кв. 2, по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12, свидетельство о государственном праве собственности № 38-38/001-38/001/011/2016-1849/1 от 24.08.2016г., Московских Илья Игоревич кв. 53, по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12, свидетельство о государственном праве собственности № 38-38/001-38/001/055/2015-6554/1 от 05.11.2015 г.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 089,9 (четыре тысячи восемьдесят девять целых девять десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 3 815,1 (три тысячи восемьсот пятнадцать целых одна десятая) м<sup>2</sup> жилых помещений и 274,8 (двести семьдесят четыре целых восемь десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие 4 собственника помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 130,75 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 3,20 голоса, что соответствует 3,20 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум: не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомочно.**

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с Сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

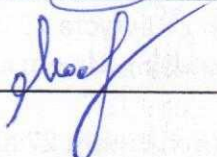
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 ноября 2019 года по 01 ноября 2020 года.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
6. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
7. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
8. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
9. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
10. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры

возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

11. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
13. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
14. Принятие решения о сохранении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

### Инициаторы проведения собрания:

собственник кв. 2  / Ребрикова Олеся Алексеевна /

собственник кв. 53  / Московских Илья Игоревич /