

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, пр. Юрия Тена 10 (в заочной форме)

15 февраля 2017 года

Дата проведения общего собрания: с 17 января по 14 февраля 2017 года.

Место проведения собрания г. Иркутск, пр. Юрия Тена 10.

Инициаторы собрания: Гильманова Алла Ахтамовна кв. 6 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 10, свидетельство о праве собственности №38-38/001- 38/001/011/2016-1281/1 от 28.06.2016г., Артамонова Лариса Ервандовна кв. 48 по адресу г. Иркутск, пр.Юрия Тена, д.10, акт приема-передачи от 6.05.2015г., Маргарян Седа Гарегиновна кв. 59 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 10, свидетельство о праве собственности №38-38/001- 38/001/050/2015-5318/1 от 15.09.2015г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 87 (восемьдесят семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57,54 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 804,5 (четыре тысячи восемь тысяч пять сот пятьдесят) м<sup>2</sup>, в том числе 4 595,1 (четыре тысячи пятьсот девяносто пять сот одна десятая) м<sup>2</sup> жилых помещений и 209,4 (двести девять сот четыре десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис».
7. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива».
8. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя собрания: Гильманова Алла Ахтамовна (кв.6), секретаря Артамонова Лариса Ервандовна (кв.48).

**Голосовали:**

**Председатель собрания: Гильманова Алла Ахтамовна (кв.6):**

"За"- 2722,50 м<sup>2</sup> = 98,47 %

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

"Воздержались"- 42,20 м<sup>2</sup> = 1,53 %

**Секретарь собрания: Артамонова Лариса Ервандовна (кв.48):**

"За"- 2722,50 м<sup>2</sup> = 98,47 %

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

"Воздержались"- 42,20 м<sup>2</sup> = 1,53 %

**Решили:** выбрать председателем собрания: Гильманову Аллу Ахтамовну (кв.6), секретарем Артамонову Ларису Ервандовну (кв.48).

**Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Кузьменко Сергей Геннадьевич (кв.11), Аксенова Марина Николаевна (кв. 41), Чемезова Анна Александровна (кв.49), Климик Лидия Анатольевна (кв. 128).

**Голосовали:**

<b>Кузьменко Сергей Геннадьевич (кв.11):</b>	<b>Аксенова Марина Николаевна (кв. 41):</b>
"За"- 639,30 м <sup>2</sup> = 23,12 %	"За"- 2017,90 м <sup>2</sup> = 72,99 %
"Против" - 615,70 м <sup>2</sup> = 22,27 %	"Против" - 61,10 м <sup>2</sup> = 2,21 %
"Воздержались"- 1509,70 м <sup>2</sup> = 54,61 %	"Воздержались"- 685,70 м <sup>2</sup> = 24,80 %
<b>Чемезова Анна Александровна (кв.49):</b>	<b>Климик Лидия Анатольевна (кв. 128):</b>
"За"- 2038,20 м <sup>2</sup> = 73,72 %	"За"- 559,80 м <sup>2</sup> = 20,25 %
"Против" - 40,80 м <sup>2</sup> = 1,48 %	"Против" - 652,50 м <sup>2</sup> = 23,60 %
"Воздержались"- 685,70 м <sup>2</sup> = 24,80 %	"Воздержались"-1552,40 м <sup>2</sup> = 56,15 %

**Решили:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Аксенова Марина Николаевна (кв. 41), Чемезова Анна Александровна (кв.49).

**Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Кузьменко Сергей Геннадьевич (кв.11).

**Голосовали:** "За"- 735,70 м<sup>2</sup> = 26,61 %

"Против" - 614,70 м<sup>2</sup> = 22,23 %

"Воздержались"- 1414,30 м<sup>2</sup> = 51,16 %

**Решили:** не выбрали председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД - 3 года.

Голосовали: "За"- 2208,60 м<sup>2</sup> = 79,89 %  
"Против" - 101,10 м<sup>2</sup> = 3,66 %  
"Воздержались"- 455,00 м<sup>2</sup> = 16,46 %

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

#### Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;
- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 2706,10 м<sup>2</sup> = 98,88 %  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %  
"Воздержались" - 58,70 м<sup>2</sup> = 2,12 %

Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

#### Вопрос 6. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис».

Предложено: Проголосовать за расторжение с 15 февраля 2017 года договорных отношений с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис» (тариф на содержание 20,00 рубля с кв.метра, тариф на текущий ремонт 2,05 рубля с кв.метра).

Голосовали: "За"- 2689,80 м<sup>2</sup> = 97,29 %  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %  
"Воздержались"- 74,90 м<sup>2</sup> = 2,71 %

Решили: расторгнуть договорные отношения с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис».

#### Вопрос 7. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Предложено: Проголосовать за выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива» и заключить 16 января 2017 года договор управления с ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Голосовали: "За"- 2764,70 м<sup>2</sup> = 100,00 %  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %  
"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива» и заключить 15 февраля 2017 года договор управления с ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

#### Вопрос 8. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение тарифа на содержание общего имущества - 19,60 рубля с кв.метра общей площади помещения в месяц, тариф на текущий ремонт - 2,00 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц.

Голосовали: "За"- 2764,70 м<sup>2</sup> = 100,00 %  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %  
"Воздержались"- 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %


Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

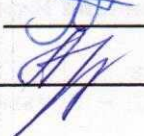
Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 87 листах;
- Приложение №3 Объявление о проведении собрания на 1 листе.

Председатель собрания:  (Гильманова Алла Ахтамовна) « 15 » февраля 2017г.

Секретарь собрания:  (Артамонова Лариса Ервандовна) « 15 » февраля 2017г.