

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Иркутск, м/р Юбилейный 122 (в заочной форме)  
30 июня 2016г.

С 10 июня по 30 июня 2016 года проведено общее собрание собственников в форме заочного голосования.

**Место проведения общего собрания собственников:** м/р Юбилейный, д. 122.

**Инициатор собрания:** Римлянд Борис Иосифович кв. № 15 по адресу г. Иркутск, м/р Юбилейный, д. 122, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/037/2015-9158/2 от 31.07.2015г.

Дроздова Альбина Георгиевна кв. № 114 по адресу г. Иркутск, м/р Юбилейный, д. 122, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/003/2015-6118/1 от 23.07.2015г.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 88 (восемьдесят семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69,17 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10 359,1 (десять тысяч триста пятьдесят девять целых одна десятая) м<sup>2</sup>, в том числе 1 998 (одна тысяча девятьсот девяносто восемь) м<sup>2</sup> нежилых помещений и 8 361,1 (восемь тысяч триста шестьдесят одна целая одна десятая) м<sup>2</sup> жилых помещений.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о передаче в пользование наружной стены для размещения рекламной конструкции.
8. Установление размера платы за пользование наружной стеной для размещения рекламной конструкции и использование денежных средств.
9. Расторжение договора с ООО «Охранное агентство «Квадр Секьюрети».
10. Выбор охранной компании.
11. Принятие решения о передаче в пользование крыши для размещения антенны охранной компанией.
12. Выбор способа оплаты за пользование крышей для размещения антенны и заключение договора УК с охранной компанией.
13. Расторжение договора с ООО «Энергия».
14. Выбор компании обслуживающей лифты.
15. Оплата за обслуживание лифта и заключение договора УК с компанией обслуживающей лифты.
16. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

### Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** Проголосовать «За» выбор председателя собрания: Бердникова Алексея Юрьевича (кв.31), секретарем Недорезову Надежду Сергеевну (кв.90).

**Решили:** Выбрать председателем собрания: Бердникова Алексея Юрьевича (кв.31), секретарем Недорезову Надежду Сергеевну (кв.90).

**Голосовали:** "За" - 6694,90 м<sup>2</sup> = 93,43 %

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

"Воздержались" - 471,00 м<sup>2</sup> = 6,57 %

### Вопрос 2. Выбор счетной комиссии.

**Предложено:** Проголосовать «За» выбор счетной комиссии в составе: Кускенов Роман Афанасьевич (кв.10), Ронжин Евгений Викторович (кв.86), Подыниглазов Артем Алексеевич (кв.95).

**Решили:** выбрать счетную комиссию в составе: Кускенов Роман Афанасьевич (кв.10), Ронжин Евгений Викторович (кв.86), Подыниглазов Артем Алексеевич (кв.95).

**Голосовали:** "За" - 6694,90 м<sup>2</sup> = 93,43 %

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

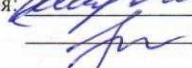
"Воздержались" - 471,00 м<sup>2</sup> = 6,57 %

### Вопрос 3. Выбор Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Проголосовать «За» выбор Совет многоквартирного дома в составе: Римлянд Борис Иосифович (кв.15), Мерклингер Дмитрий Владимирович (кв.16), Бердников Алексей Юрьевич (кв.31), Онишкевич Сергей Александрович (кв.62), Недорезова Надежда Сергеевна (кв.90), Дроздова Альбина Георгиевна (кв.114), Видевильский Михаил Юрьевич (кв.117).

**Решили:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Римлянд Борис Иосифович (кв.15), Мерклингер Дмитрий Владимирович (кв.16), Бердников Алексей Юрьевич (кв.31), Онишкевич Сергей Александрович (кв.62), Недорезова Надежда Сергеевна (кв.90), Дроздова Альбина Георгиевна (кв.114), Видевильский Михаил Юрьевич (кв.117).

**Председатель собрания:**  (Бердников Алексей Юрьевич)

**Секретарь собрания:**  (Недорезова Надежда Сергеевна)

Голосовали: "За"- 5197,80 м<sup>2</sup> = 72,54 %  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %  
"Воздержались"- 1968,10 м<sup>2</sup> = 27,46 %

**Вопрос 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Проголосовать «За» выбор председателем Совета МКД: Онишкевича Сергея Александровича (кв.62).

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Онишкевича Сергея Александровича (кв.62).

Голосовали: "За"- 6734,00 м<sup>2</sup> = 93,97 %  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %  
"Воздержались"- 431,90 м<sup>2</sup> = 6,03 %

**Вопрос 5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Проголосовать «За» установление срока действия полномочий Совета МКД - 2 года.

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

Голосовали: "За"- 6980,30 м<sup>2</sup> = 97,41 %  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %  
"Воздержались"- 185,60 м<sup>2</sup> = 2,59 %

**Вопрос 6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Проголосовать «За» определение следующих полномочий Совета МКД:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;
- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: утвердить полномочия Совета многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 6555,90 м<sup>2</sup> = 91,49 %  
"Против" - 154,20 м<sup>2</sup> = 2,15 %  
"Воздержались"- 455,80 м<sup>2</sup> = 6,36 %

**Вопрос 7. Принятие решения о передаче в пользование наружной стены для размещения рекламной конструкции.**

Предложено: Проголосовать «За» передачу в пользование ООО «финансово-строительная компания «ДомСтрой», на возмездной основе, участок наружной стены с торца дома (напротив Иркутской областной клинической больницы) (между 9 и 14 этажами), для размещения рекламной конструкции (баннер) размером 12,0 x 14,0 м и поручить ООО «УК «Альтернатива» ОГРН 1083812003440 заключить договор.

Решили: передать в пользование ООО «финансово-строительная компания «ДомСтрой», на возмездной основе, участок наружной стены с торца дома (напротив Иркутской областной клинической больницы) (между 9 и 14 этажами), для размещения рекламной конструкции (баннер) размером 12,0 x 14,0 м и поручить ООО «УК «Альтернатива» ОГРН 1083812003440 заключить договор.

Голосовали: "За"- 6739,40 м<sup>2</sup> = 94,04 %  
"Против" - 188,90 м<sup>2</sup> = 2,64 %  
"Воздержались"- 237,60 м<sup>2</sup> = 3,32 %



**Вопрос 8. Установление размера платы за пользование наружной стеной для размещения рекламной конструкции.**

Предложено: Проголосовать «За» установление размера платы за пользование наружной стеной для размещения рекламной конструкции в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей, кроме того 32 400 (тридцать две тысячи четыреста) НДС за период с 01.03.2016 по 28.02.2017. Оплату необходимо произвести на расчетный счет ООО «УК «Альтернатива» ОГРН 1083812003440 в течение месяца с момента заключения договора.

Решили: установить размер платы за пользование наружной стеной для размещения рекламной конструкции в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей, кроме того 32 400 (тридцать две тысячи четыреста) НДС за период с 01.03.2016 по 28.02.2017. Оплату необходимо произвести на расчетный счет ООО «УК «Альтернатива» ОГРН 1083812003440 в течение месяца с момента заключения договора.

Голосовали: "За"- 6881,10 м<sup>2</sup> = 96,03 %  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %  
"Воздержались"- 284,80 м<sup>2</sup> = 3,97 %

**Вопрос 9. Использование денежных средств за пользование наружной стеной для размещения рекламной конструкции.**

Председатель собрания:  (Бердников Алексей Юрьевич)  
Секретарь собрания:  (Недорезова Надежда Сергеевна)

**Предложено:** Проголосовать «За» использование денежных средств, полученных за пользование участком наружной стены на:

- а) установка системы видеонаблюдения;
- б) устройство кафельной плитки на лестничных площадках со 2-го этажа и выше.

**Решили:** утвердить вариант «а».

Голосовали: "За"- 5874,70 м<sup>2</sup> = 81,98 %  
"Против" - 866,20 м<sup>2</sup> = 12,09 %  
"Воздержались"- 425,00 м<sup>2</sup> = 5,93 %

**Решили:** утвердить вариант «б».

Голосовали: "За"- 5515,80 м<sup>2</sup> = 76,97 %  
"Против" - 973,30 м<sup>2</sup> = 13,58 %  
"Воздержались"- 676,80 м<sup>2</sup> = 9,44 %

**Вопрос 10. Расторжение договора с ООО «Охранное агентство «Квадр Секьюрити».**

**Предложено:** Проголосовать «За» расторжение договора с ООО «Охранное агентство «Квадр Секьюрити».

**Решили:** расторгнуть договор с ООО «Охранное агентство «Квадр Секьюрити».

Голосовали: "За"- 6080,00 м<sup>2</sup> = 84,85 %  
"Против" - 116,80 м<sup>2</sup> = 1,63 %  
"Воздержались"- 969,10 м<sup>2</sup> = 13,52 %

**Вопрос 11. Выбор охранной компании.**

**Предложено:** Проголосовать «За» заключение договора на оказание услуг с ООО ЧОА «Охранное агентство «Авангард Секьюрити».

**Решили:** заключить договор на оказание услуг с ООО ЧОА «Охранное агентство «Авангард Секьюрити».

Голосовали: "За"- 6117,50 м<sup>2</sup> = 85,37 %  
"Против" - 46,70 м<sup>2</sup> = 0,65 %  
"Воздержались"- 1001,70 м<sup>2</sup> = 13,98 %

**Вопрос 12. Принятие решения о передаче в пользование крыши для размещения антенны охранной компанией.**

**Предложено:** Проголосовать «За» передачу в пользование участка крыши для размещения антенны охранной компанией ООО ЧОА «Охранное агентство «Авангард Секьюрити».

**Решили:** передать в пользование участок крыши для размещения антенны охранной компанией ООО ЧОА «Охранное агентство «Авангард Секьюрити».

Голосовали: "За"- 5982,70 м<sup>2</sup> = 83,49 %  
"Против" - 408,30 м<sup>2</sup> = 5,70 %  
"Воздержались"- 774,90 м<sup>2</sup> = 10,81 %

**Вопрос 13. Выбор способа оплаты за пользование крышей для размещения антенны.**

**Предложено:** Проголосовать «За» выбор в качестве оплаты за пользование крышей для размещения антенны оказание услуг по охране с ООО ЧОА «Охранное агентство «Авангард Секьюрити».

**Решили:** выбрать в качестве оплаты за пользование крышей для размещения антенны оказание услуг по охране с ООО ЧОА «Охранное агентство «Авангард Секьюрити».

Голосовали: "За"- 6151,10 м<sup>2</sup> = 85,84 %  
"Против" - 381,90 м<sup>2</sup> = 5,33 %  
"Воздержались"- 632,90 м<sup>2</sup> = 8,83 %

**Вопрос 14. Расторжение договора на техническое обслуживание лифтов с ООО «Энергия».**

**Предложено:** Проголосовать «За» расторжение договора на техническое обслуживание лифтов с ООО «Энергия».

**Решили:** расторгнуть договор на техническое обслуживание лифтов с ООО «Энергия».

Голосовали: "За"- 6481,50 м<sup>2</sup> = 90,45 %  
"Против" - 141,80 м<sup>2</sup> = 1,98 %  
"Воздержались"- 542,60 м<sup>2</sup> = 7,57 %

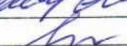
**Вопрос 15. Выбор компании, обслуживающей лифты.**

**Предложено:** Проголосовать «За» заключение договора на выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов, аварийно-техническому обслуживанию с ООО «Лифтсервис».

**Решили:** заключить договор на выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов, аварийно-техническому обслуживанию с ООО «Лифтсервис».

Голосовали: "За"- 6481,50 м<sup>2</sup> = 90,45 %  
"Против" - 75,00 м<sup>2</sup> = 1,05 %  
"Воздержались"- 609,40 м<sup>2</sup> = 8,50 %

**Вопрос 16. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.**

Председатель собрания:  (Бердников Алексей Юрьевич)  
Секретарь собрания:  (Недорезова Надежда Сергеевна)

Предложено: Проголосовать «За» переход на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Решили: утвердить способ внесения платы за коммунальные услуги.

Голосовали: "За"- 5992,30 м<sup>2</sup> = 83,62 %

"Против" - 658,20 м<sup>2</sup> = 9,19 %


"Воздержались"- 515,40 м<sup>2</sup> = 7,19 %


Приложения:


Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;


Приложение №2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 88 листах;

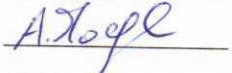
Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Председатель собрания:  (Бердников Алексей Юрьевич) (30.06.2016г.)

Секретарь собрания:  (Недорезова Надежда Сергеевна) (30.06.2016)

Счетная комиссия:  (Кускенов Роман Афанасьевич) (30.06.16)

 (Ронжин Евгений Викторович) (30.06.2016)

 (Подыниглазов Артем Алексеевич) (30.06.2016)