

**Протокол № 1-2 от 08 октября 2018 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

08 октября 2018 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Юбилейный 122.

Дата проведения общего собрания: с 14 августа 2018 года по 29 сентября 2018 года.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, мкр. Юбилейный 122, у входа в подъезд № 1.

Дата и время проведения очной части (начало): 14 августа 2018 года, в 20-00 часов.

Инициаторы собрания: Онишкевич Сергей Александрович кв. № 62, по адресу г. Иркутск, мкр. Юбилейный 122, свидетельство о государственной регистрации права № 38-38/001-38/001/048/2015-416/1 от 10.08.2015г.; Дроздова Альбина Георгиевна кв. № 114, по адресу г. Иркутск, мкр. Юбилейный 122, свидетельство о государственной регистрации права № 38-38/001-38/001/003/2015-6118/1 от 23.07.2015г.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, мкр. Юбилейный 122, кв. 62, кв. 114.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 14 августа 2018 года в 20-30 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 29 сентября 2018 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Онишкевич Сергей Александрович (кв. 62);

Секретарь: Дроздова Альбина Георгиевна (кв. 114);

Счетная комиссия: Недорезова Надежда Сергеевна (кв. 90), Бидевильский Михаил Юльевич (кв. 117).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.


Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 88 (восемьдесят восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 6 526,80 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 67,18 голоса, что соответствует 67,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9 716 (девять тысяч семьсот шестнадцать) м<sup>2</sup>, в том числе 1 493,3 (одна тысяча четыреста девяносто три целых три десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений и 8 222,7 (восемь тысяч двести двадцать две целых семь десятых) м<sup>2</sup> жилых помещений.

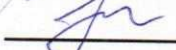
Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания:  (Онишкевич С.А.) « 08 » 10 2018г.

Секретарь собрания:  (Дроздова А.Г.) « 08 » 10 2018г.

Счетная комиссия:  (Бидевильский М.Ю.) « 08 » 10 2018г.

 (Недорезова Н.С.) « 08 » 10 2018г.



9. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 октября 2018 года по 01 октября 2019 года.
10. Выбор компании, обслуживающей электромагнитные замки.
11. Заключение договора на обслуживание электромагнитных замков.
12. Утверждение платы за обслуживание электромагнитных замков.
13. Выбор компании, обслуживающей систему видеонаблюдения.
14. Заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения.
15. Утверждение платы за обслуживание системы видеонаблюдения.
16. Принятие решения о сохранении прямых договоров о теплоснабжении и теплоснабжении на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
17. Принятие решения о сохранении прямых договоров об электроснабжении с ресурсоснабжающей организацией.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя собрания: Онишкевич Сергей Александрович (кв.62), секретаря Дроздова Альбина Георгиевна (кв. 114).

**Голосовали:**

"За" - 6479,90 м<sup>2</sup> = 99,28 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 46,90 м<sup>2</sup> = 0,72 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать председателем собрания: Онишкевич Сергей Александрович (кв.62), секретарем: Дроздова Альбина Георгиевна (кв. 114).

**Вопрос 2. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе: Бидевильский Михаил Юрьевич (кв. 117), Недорезова Надежда Сергеевна (кв. 90).

**Голосовали:**

"За" - 6479,90 м<sup>2</sup> = 99,28 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 46,90 м<sup>2</sup> = 0,72 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать счетную комиссию в составе: Бидевильский Михаил Юрьевич (кв. 117), Недорезова Надежда Сергеевна (кв. 90).

**Вопрос 3. Выбор Совета многоквартирного дома.**



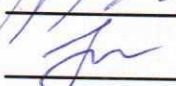
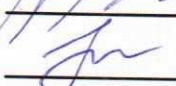
**Предложено:** Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Карпов Василий Васильевич (кв. 1), Попова Елена Николаевна (кв. 11), Бердников Алексей Юрьевич (кв. 31), Онишкевич Сергей Александрович (кв. 62), Дроздова Альбина Георгиевна (кв. 114), Бидевильский Михаил Юрьевич (кв. 117).

**Голосовали:**

"За" - 6479,90 м<sup>2</sup> = 99,28 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 46,90 м<sup>2</sup> = 0,72 % от числа голосов собственников помещений,

|                        |   |                     |        |    |        |
|------------------------|---|---------------------|--------|----|--------|
| Председатель собрания: |  | (Онишкевич С.А.)    | « 08 » | 10 | 2018г. |
| Секретарь собрания:    |  | (Дроздова А.Г.)     | « 08 » | 10 | 2018г. |
| Счетная комиссия:      |  | (Бидевильский М.Ю.) | « 08 » | 10 | 2018г. |
|                        |  | (Недорезова Н.С.)   | « 08 » | 10 | 2018г. |



принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Карпов Василий Васильевич (кв. 1), Попова Елена Николаевна (кв. 11), Бердников Алексей Юрьевич (кв. 31), Онишкевич Сергей Александрович (кв. 62), Дроздова Альбина Георгиевна (кв. 114), Бидевильский Михаил Юрьевич (кв. 117).

**Вопрос 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Бердников Алексей Юрьевич (кв. 31).

**Голосовали:**

"За" - 6479,90 м<sup>2</sup> = 99,28 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 46,90 м<sup>2</sup> = 0,72 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать председателем Совета многоквартирного дома Бердникова Алексея Юрьевича (кв. 31).

**Вопрос 5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД - 5 лет.

**Голосовали:**

"За"- 6 048,10 м<sup>2</sup> = 92,67 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 117,00 м<sup>2</sup> = 1,79 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 361,70 м<sup>2</sup> = 5,54 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

**Вопрос 6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"За"- 6 345,70 м<sup>2</sup> = 65,31 % от общего числа голосов собственников помещений





"Против" - 45,90 м<sup>2</sup> = 0,47 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 135,20 м<sup>2</sup> = 1,39 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2018 год.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2018 год: техническое освидетельствование лифтов ≈30 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈1 500,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈30 000,00 руб., передача бесхозных инженерных сетей ≈15 000,00 руб., монтаж системы электромагнитный замок ≈208 000,00 руб., работы по выбору (решению) общего собрания собственников помещений или Совета многоквартирного дома ≈400 982,00 руб.

|                        |   |                     |        |    |        |
|------------------------|---|---------------------|--------|----|--------|
| Председатель собрания: |  | (Онишкевич С.А.)    | « 08 » | 10 | 2018г. |
| Секретарь собрания:    |  | (Дроздова А.Г.)     | « 08 » | 10 | 2018г. |
| Счетная комиссия:      |  | (Бидевильский М.Ю.) | « 08 » | 10 | 2018г. |
|                        |  | (Недорезова Н.С.)   | « 08 » | 10 | 2018г. |



Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2018 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

**Голосовали:**

"За" - 5 800,50 м<sup>2</sup> = 88,87 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 226,20 м<sup>2</sup> = 3,47 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 387,90 м<sup>2</sup> = 5,94 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 112,20 м<sup>2</sup> = 1,72 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2018 год.**

**Вопрос 8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5).

**Голосовали:**

"За" - 6 049,50 м<sup>2</sup> = 92,69 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 185,30 м<sup>2</sup> = 2,84 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 246,50 м<sup>2</sup> = 3,78 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 45,60 м<sup>2</sup> = 0,69 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 5).**

**Вопрос 9. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 октября 2018 года по 01 октября 2019 года.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 октября 2018 года по 01 октября 2019 года (Приложение № 6).

**Голосовали:**



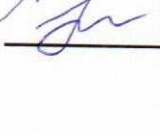
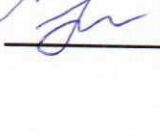
"За" - 6 141,00 м<sup>2</sup> = 94,09 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 162,90 м<sup>2</sup> = 2,50 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 222,90 м<sup>2</sup> = 3,41 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили: утвердить перечень и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 октября 2018 года по 01 октября 2019 года (Приложение № 6).**

**Вопрос 10. Выбор компании, обслуживающей электромагнитные замки.**

|                        |   |                     |        |    |        |
|------------------------|---|---------------------|--------|----|--------|
| Председатель собрания: |  | (Онишкевич С.А.)    | « 01 » | 10 | 2018г. |
| Секретарь собрания:    |  | (Дроздова А.Г.)     | « 08 » | 10 | 2018г. |
| Счетная комиссия:      |  | (Бидевильский М.Ю.) | « 08 » | 10 | 2018г. |
|                        |  | (Недорезова Н.С.)   | « 08 » | 10 | 2018г. |



**Предложено:** Проголосовать за выбор в качестве обслуживающей систему электромагнитные замки на дверях, ведущих к пожарным лестницам, компанию индивидуального предпринимателя Безотечество Любови Анатольевны.

**Голосовали:**

"За"- 6 141,00 м<sup>2</sup> = 94,09 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 162,90 м<sup>2</sup> = 2,50 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 222,90 м<sup>2</sup> = 3,41 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать в качестве обслуживающей систему электромагнитные замки на дверях, ведущих к пожарным лестницам, компанию индивидуального предпринимателя Безотечество Любови Анатольевны.

**Вопрос 11. Заключение договора на обслуживание электромагнитных замков.**

**Предложено:** Проголосовать за поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить договор на обслуживание электромагнитных замков на дверях, ведущих к пожарным лестницам, с индивидуальным предпринимателем Безотечество Любовью Анатольевной.

**Голосовали:**

"За"- 6 119,80 м<sup>2</sup> = 93,76 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 292,90 м<sup>2</sup> = 4,49 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 47,30 м<sup>2</sup> = 0,73 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 66,80 м<sup>2</sup> = 1,02 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить договор на обслуживание электромагнитных замков на дверях, ведущих к пожарным лестницам, с индивидуальным предпринимателем Безотечество Любовью Анатольевной.

**Вопрос 12. Утверждение платы за обслуживание электромагнитных замков.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение платы за техническое обслуживание электромагнитных замков на дверях, ведущих к пожарным лестницам, в размере 5 200 (пять тысяч двести) рублей 00 копеек в месяц за счет средств по статье «текущий ремонт».





**Голосовали:**

"За"- 5 923,80 м<sup>2</sup> = 90,76 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 405,30 м<sup>2</sup> = 6,21 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 131,10 м<sup>2</sup> = 2,01 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 66,60 м<sup>2</sup> = 1,02 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

|                        |   |                     |        |    |        |
|------------------------|---|---------------------|--------|----|--------|
| Председатель собрания: |  | (Онишкевич С.А.)    | « 08 » | 10 | 2018г. |
| Секретарь собрания:    |  | (Дроздова А.Г.)     | « 08 » | 10 | 2018г. |
| Счетная комиссия:      |  | (Бидевильский М.Ю.) | « 08 » | 10 | 2018г. |
|                        |  | (Недорезова Н.С.)   | « 08 » | 10 | 2018г. |



Решили: утвердить плату за техническое обслуживание электромагнитных замков на дверях, ведущих к пожарным лестницам, в размере 5 200 (пять тысяч двести) рублей 00 копеек в месяц за счет средств по статье «текущий ремонт».

**Вопрос 13. Выбор компании обслуживающей систему видеонаблюдения.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор в качестве обслуживающей систему видеонаблюдения компанию индивидуального предпринимателя Ларченко Марины Александровны.

**Голосовали:**

"За"- 6 092,2,70 м<sup>2</sup> = 93,34 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 70,10 м<sup>2</sup> = 1,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 319,00 м<sup>2</sup> = 4,89 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 45,60 м<sup>2</sup> = 0,70 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать в качестве обслуживающей систему видеонаблюдения компанию индивидуального предпринимателя Ларченко Марины Александровны.

**Вопрос 14. Заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения.**

**Предложено:** Проголосовать за поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с индивидуальным предпринимателем Ларченко Мариной Александровной.

**Голосовали:**

"За"- 6 183,30 м<sup>2</sup> = 94,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 70,10 м<sup>2</sup> = 1,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 273,40 м<sup>2</sup> = 4,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с индивидуальным предпринимателем Ларченко Мариной Александровной.

**Вопрос 15. Утверждение платы за обслуживание системы видеонаблюдения.**

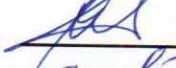

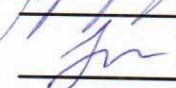
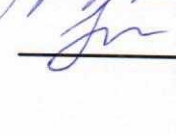
**Предложено:** Проголосовать за утверждение платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек ежемесячно за счет средств по статье «текущий ремонт».

**Голосовали:**

"За"- 6 126,20 м<sup>2</sup> = 93,86 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 70,10 м<sup>2</sup> = 1,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 330,50 м<sup>2</sup> = 5,06 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

|                        |   |                     |        |    |        |
|------------------------|---|---------------------|--------|----|--------|
| Председатель собрания: |  | (Онишкевич С.А.)    | « 08 » | 10 | 2018г. |
| Секретарь собрания:    |  | (Дроздова А.Г.)     | « 08 » | 10 | 2018г. |
| Счетная комиссия:      |  | (Бидевильский М.Ю.) | « 08 » | 10 | 2018г. |
|                        |  | (Недорезова Н.С.)   | « 08 » | 10 | 2018г. |



Решили: утвердить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек ежемесячно за счет средств по статье «текущий ремонт».

**Вопрос 16.** Принятие решения о сохранении прямых договоров о теплоснабжении и теплоснабжении на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Проголосовать за сохранение прямых договоров о теплоснабжении и теплоснабжении на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

"За" - 6 345,30 м<sup>2</sup> = 97,22 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 46,60 м<sup>2</sup> = 0,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 134,90 м<sup>2</sup> = 2,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: принять решение о сохранении прямых договоров о теплоснабжении и теплоснабжении на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**Вопрос 17.** Принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

"За" - 6 345,30 м<sup>2</sup> = 97,22 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 46,60 м<sup>2</sup> = 0,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 134,90 м<sup>2</sup> = 2,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


Решили: принять решение о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.


Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

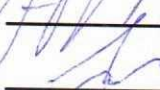
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в 000 «УК «Альтернатива».

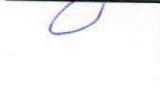
**Приложения:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 87 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №5 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №6 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 октября 2018 года по 01 октября 2019 года на 1 листе.

Председатель собрания:  (Онишкевич С.А.) « 08 » 10 2018г.

Секретарь собрания:  (Дроздова А.Г.) « 08 » 10 2018г.

Счетная комиссия:  (Бидевильский М.Ю.) « 08 » 10 2018г.

 (Недорезова Н.С.) « 08 » 10 2018г.

Приложение № 6  
к Протоколу общего собрания №1  
в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу:  
г. Иркутск, мкр. Юбилейный, д. 122  
от 08 октября 2018 года

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.10.2018 по 01.10.2019**

**Содержание общего имущества многоквартирного дома**

| №п/п | Наименование работ   | Периодичность                           | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади, руб. в месяц |
|------|--|---|---|
| 1.   | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                         |   | 1,34  |
|      | Влажное подметание полов во всех помещениях (с площадки верхнего этажа до выхода из подъезда) и кабины лифта             | Восемь раз в месяц                      |   |
|      | Мытье полов во всех помещениях общего пользования и лифта  | Два раза в месяц                        |   |
|      | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                      | Два раза в год                          |   |
|      | Мытье и протирка стен, дверей и окон в помещениях общего пользования   | Два раза в год                          |   |
| 2.   | <b>Работы по содержанию земельного участка (в соответствии с утвержденной схемой уборки придомовой территории)*</b>      |   | 1,14  |
|      | Подметание земельного участка  | Шесть раз в неделю                      |   |
|      | Убора мусора с газона, очистка урн   | Шесть раз в неделю                      |   |
|      | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов   | Один раз в неделю                       |   |
|      | Сдвигка и подметание снега при снегопаде   | Начало работ не позднее 12-00 часов дня |   |
|      | Ликвидация скользкости   | По мере необходимости                   |   |
| 3.   | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>  | В соответствии с графиком               | 2,06  |
| 4.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта**</b>  | В течение месяца                        | 2,71  |
| 5.   | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов дома***</b> | В течение месяца                        | 4,31  |
| 6.   | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования дома***</b>  | В течение месяца                        | 1,18  |
| 7.   | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | Круглосуточно                           | 0,31  |
| 8.   | <b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества</b>   | Круглосуточно                           | В соответствии с ч.9.2. Жилищного кодекса РФ              |
| 9.   | <b>Водоотведение на содержание общего имущества</b>  | Круглосуточно                           |   |
| 10.  | <b>Электроэнергия на содержание общего имущества</b>   | Круглосуточно                           |   |
|      | <b>Итого</b>   |   | <b>13,05****</b>  |

\*- без учета стоимости механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

\*\* - без учета стоимости покупки/установки нового оборудования, оборудования взамен старого, запасных частей, материалов, технического освидетельствования, а также любых затрат, проходящих вне договора на ежемесячное техническое обслуживание лифта (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

\*\*\* - без учета стоимости покупки/установки нового оборудования, оборудования взамен старого, запасных частей, материалов, а также затрат по договорам со специализированными организациями по ремонту оборудования (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

\*\*\*\* - без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества

**Услуги и работы по управлению МКД**

|    |   |                  |      |
|----|---|------------------|------|
| 1. | Услуги и работы по управлению МКД (в соответствии с п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 г.)) | В течение месяца | 3,85 |
|----|---|------------------|------|

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

|    |  |   |      |
|----|--|---|------|
| 1. | Текущий ремонт общего имущества дома (В соответствии с решением общего собрания собственников или Совета дома) | В соответствии с решением общего собрания собственников или Совета дома | 4,74 |
|----|--|---|------|