

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, м/р Юбилейный 119 (в заочной форме)
25 мая 2016г.

Время проведения собрания: с 25 апреля по 25 мая 2016 года.

Место проведения собрания: г. Иркутск, м/р Юбилейный 119.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Альтернатива», ОГРН 1083812003440.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 55 (пятьдесят пять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,53 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 645,1 (пять тысяч шестьсот сорок пять целых одна десятая) м², в том числе 373,6 (триста семьдесят три целых шесть десятых) м² нежилых помещений и 5 271,5 (пять тысяч двести семьдесят одна целая пять десятых) м² жилых помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2015 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.
8. Внесение платы за коммунальные услуги.
9. Средства, сэкономленные при корректировке платы за отопление.
10. Распределение расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
12. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Герасенко Светлана Сергеевна (кв.3), секретарем Черкалов Максим Петрович (кв.61).

Голосовали: "За"- 3190,60 м² = 83,70 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 621,40 м² = 16,30 %

Решили: Выбрать председателем собрания: Герасенко Светлану Сергеевну (кв.3), секретарем Черкалова Максима Петровича (кв.61).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Герасенко Светлана Сергеевна (кв.3), Черкалов Максим Петрович (кв.61), Иванова Татьяна Георгиевна (кв.73), Вострецов Владимир Юрьевич (кв.74).

Голосовали: "За"- 3191,70 м² = 83,73 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 620,30 м² = 16,27 %

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Герасенко Светлана Сергеевна (кв.3), Черкалов Максим Петрович (кв.61), Иванова Татьяна Георгиевна (кв.73), Вострецов Владимир Юрьевич (кв.74)

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателем Совета многоквартирного дома: Черкалов Максим Петрович (кв.61).

Голосовали: "За"- 3171,50 м² = 83,20 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 640,50 м² = 16,80 %

Решили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Черкалов Максим Петрович (кв.61).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД - 3 года.

Голосовали: "За"- 3561,40 м² = 93,43 %


"Против" - 186,30 м² = 64,30 %

"Воздержались"- 64,30 м² = 1,69 %

Решили: установить срока действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Страница 1 из 3

Председатель собрания:  (Герасенко Светлана Сергеевна) «25» мая 2016г.

Секретарь собрания:  (Черкалов Максим Петрович) «25» мая 2016г.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за наделение Совета многоквартирного дома полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 3705,40 м² = 97,20 %

"Против" - 106,60 м² = 2,80 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: наделить Совета многоквартирного дома предложенными полномочиями.

Вопрос 6. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2015 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение выполненных и принятых в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму 116 797 (сто шестнадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей 77 копеек, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 294 728 (двести девяносто четыре тысячи семьсот двадцать восемь) рублей 73 копейки.

Голосовали: "За"- 3116,10 м² = 81,74 %

"Против" - 106,60 м² = 2,80 %

"Воздержались"- 589,30 м² = 15,46 %

Решили: утвердить отчет о выполнении договора управления МКД за 2015 год.

Вопрос 7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год: техническое освидетельствование лифтов ≈13 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈10 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈2 000,00 руб., поверка (замена) счетчика ХВС ≈15 000,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈30 000,00 руб., передача наружных инженерных сетей ≈15 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈40 000,00 руб., благоустройство территории ≈30 000,00 руб., установка решетки на 9 этаже (выход на кровлю) ≈50 000,00 руб., частичный ремонт подъезда ≈60 000,00 руб., замена ламп накаливания на люминесцентные ≈20 000,00 руб., монтаж видеонаблюдения ≈125 000,00 руб., замена ковровых дорожек ≈15 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За"- 3164,0 м² = 83,00 %

"Против" - 189,50 м² = 4,97 %

"Воздержались"- 458,50 м² = 12,03 %

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

Вопрос 8. Внесение платы за коммунальные услуги.

Предложено: Проголосовать за переход на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: "За"- 2074,00 м² = 54,41 %

"Против" - 1478,90 м² = 38,80 %

"Воздержались"- 259,10 м² = 6,80 %

Решили: перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 9. Средства, сэкономленные при корректировке платы за отопление.

Предложено: Проголосовать за направление средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 2436,00 м² = 63,90 %

"Против" - 1025,70 м² = 26,91 %


"Воздержались"- 350,30 м² = 9,19 %

Решили: средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 10. Распределение расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Страница 2 из 3

Председатель собрания:  (Герасенко Светлана Сергеевна) «15» мая 2016г.

Секретарь собрания:  (Черкалов Максим Петрович) «15» мая 2016г.

Предложено: Проголосовать за начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За"- 2163,70 м² = 56,76 %

"Против" - 641,40 м² = 16,83 %

"Воздержались"- 1006,90 м² = 26,41 %

Решили: начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 11. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.

Предложено: Проголосовать за утверждение прилагаемой схемы уборки придомовой территории (приложение 1).

Голосовали: "За"- 2598,60 м² = 68,17 %

"Против" - 106,60 м² = 2,80 %

"Воздержались"- 1106,80 м² = 29,03 %

Решили: утвердить схему убираемой придомовой территории.

Вопрос 12. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Проголосовать за утверждение прилагаемого к протоколу договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте (www.irk-alternativa.ru) управляющей компании (приложение 2).

Голосовали: "За"- 2577,70 м² = 67,62 %

"Против" - 189,30 м² = 4,97 %

"Воздержались"- 1045,00 м² = 27,41 %

Решили: утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом.

Приложения:

Приложение № 1. Схема убираемой придомовой территории на 1 листе;


Приложение № 2. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 9 листах;

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 листах.

Страница 3 из 3

Председатель собрания:  (Герасенко Светлана Сергеевна) «24» мая 2016г.

Секретарь собрания:  (Черкалов Максим Петрович) «25» мая 2016г.