

ПРОТОКОЛ № 1-1 от 30 января 2018 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

30 января 2018 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118.

Дата проведения общего собрания: с 30 января 2018 года по 28 февраля 2018 года.

Инициаторы собрания: Багрецова Оксана Станиславовна, собственник кв. 78, по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118, свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-01/184/2012-875 от 10.10.2012г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118, цокольный этаж, офис УК «Альтернатива».

Дата и время проведения очной части (начало): 30 января 2018 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118, кв. 78.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 30 января 2018 года в 19-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 28 февраля 2018 года в 17-00 часов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8 942,70 (восемь тысяч девятьсот сорок две целых семь десятых) м², в том числе 8 044,10 (восемь тысяч сорок четыре целых одна десятая) м² жилых помещений и 898,60 (восемьсот девяносто восемь целых шесть десятых) м² нежилых помещений.

Кворум: не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомочно.

В собрании приняли участие 9 собственников, обладающих 483,75 голосами, что составляет 5,40 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

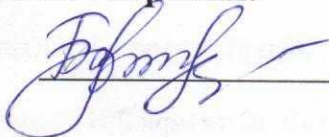
Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
7. Утверждение размера платы на ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 марта 2018 года по 01 марта 2019 года.
10. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
11. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
12. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения.
13. Заключение договора на установку системы видеонаблюдения.
14. Установка системы видеонаблюдения.
15. Утверждение платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
16. Организация работы консьержа в подъезде жилого многоквартирного дома № 118 в мкр. Юбилейный.
17. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключить договор с консьержами.
18. Утверждение стоимости оборудования рабочего места консьержа.
19. Утверждение размера платы оказания услуг консьержа.
20. Установка тревожной сигнализации.
21. Утверждение стоимости установки тревожной сигнализации.
22. Заключение договора на установку, реагирование и обслуживание тревожной сигнализации.
23. Утверждение платы за реагирование и обслуживание тревожной сигнализации

24. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
25. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
26. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
27. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
28. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Инициатор проведения собрания:

собственник кв. 78



/ Багрецова Оксана Станиславовна /