

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, м/р Юбилейный, 118 (в очной форме)
от 11 сентября 2012г.

Время проведения собрания 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, м/р Юбилейный, 118, возле подъезда.

Приняли участие в собрании 81 человек (5072,10 м²) - 52,40 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Об использовании средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Чернышова Вячеслава Александровича (кв. 62), секретарем Багрецову Оксану Станиславовну (кв. 78):

Голосовали: "За"-	<u>5072,10</u>	м ² =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Чернышов Вячеслав Александрович (кв. 62), Багрецова Оксана Станиславовна (кв. 78), Попов Роман Владимирович (кв.73), Скородумов Владимир Викторович (кв. 94):

Голосовали: "За"-	<u>4825,40</u>	м ² =	<u>95,14</u>	%
"Против" -	<u>87,70</u>	м ² =	<u>1,73</u>	%
"Воздержались"-	<u>159,00</u>	м ² =	<u>3,13</u>	%

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Чернышова Вячеслава Александровича (кв.62):

Голосовали: "За"-	<u>4913,10</u>	м ² =	<u>96,87</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>159,00</u>	м ² =	<u>3,13</u>	%

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года:

Голосовали: "За"-	<u>5072,10</u>	м ² =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

5. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;

- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"-	<u>5072,10</u>	м ² =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

6. Утвердить на период с 01 января 2013 года следующие тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги, применяемые в помещениях муниципального жилого фонда г. Иркутска в 2012 году:

- содержание общего имущества 15,64 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;

- содержание лифта 4,22 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;

- текущий ремонт 4,74 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета домов: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);

- содержание общедомовых приборов учета 1,09 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- содержание системы «Домофон» 40,00 руб./квартира в месяц (при отсутствии трубки в квартире 15,00 руб./квартира);
- коммунальные услуги оплачивать согласно показаниям общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода, перерасчет отопления по окончании календарного года, при начислении платы за декабрь месяц).

Голосовали: "За" - $\frac{4687,20}{204,10} \text{ м}^2 = \frac{92,41}{4,02} \%$
 "Против" - $\frac{180,80}{3,57} \%$
 "Воздержались" - $\frac{180,80}{3,57} \%$

7. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2012 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, по решению Совета многоквартирного дома направлять на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Голосовали: "За" - $\frac{4755,40}{135,90} \text{ м}^2 = \frac{93,76}{2,68} \%$
 "Против" - $\frac{180,80}{3,56} \%$
 "Воздержались" - $\frac{180,80}{3,56} \%$

Председатель собрания:  (Чернышов Вячеслав Александрович)

Секретарь собрания:  (Багретцова Оксана Станиславовна)