

Протокол № 4

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Ушаковская 3/2 (в очной форме)**

от «25» марта 2015 года

Время проведения собрания 17 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Ушаковская 3/2, подъезд № 1, этаж № 1.

Приняли участие в собрании 64 человек (2443,40 м²) - 66,50%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение тарифа на содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Принятие решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения о распределении расходов на общедомовые нужды.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Башенгаева Н.А. (кв. 89),
секретарем Андреева Н.С. (кв. 41):

Голосовали: "За" - 2443,40 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Моложа Ю.В. (кв. 24),
Соловьев Т.В. (кв. 70):

Голосовали: "За" - 2443,40 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Утвердить с 01 июня 2015 года следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:
- содержание общего имущества 19,85 (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт 5,72 руб. с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета дома).

Голосовали: "За" - 2443,40 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Направить средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2014 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 214,50 м² = 8,90 %
"Против" - 2226,40 м² = 91,10 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

5. Распределять объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

Голосовали: "За" - 2443,40 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

Председатель собрания: Башенгаева Н.А.

Секретарь собрания: Андреева Н.С.

Счетная комиссия: Моложа Ю.В.