

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Ушаковская 3/2 (в очно-заочной форме)
04 августа 2016г.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 21.07.2016 года с 20.00 до 21.00 по адресу г. Иркутск, ул. Ушаковская, д.3/1 (в подвальном помещении).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21 июля по 04 августа 2016 года.

Инициатор собрания: Черных Марина Степановна кв. № 35 по адресу г. Иркутск, ул. Ушаковская, д. 3/2, свидетельство о праве собственности № 38 АД 794720 от 08.06.2012г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 69 (шестьдесят девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,56 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 670,6 (три тысячи шестьсот семьдесят целых шесть десятых) м², в том числе 3 566,3 (три тысячи пятьсот шестьдесят шесть целых три десятых) м² площадь жилых помещений и 104,3 (сто четыре целых три десятых) м² нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2015 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2016 год.
8. Порядок внесения платы за коммунальные услуги
9. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.
10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Черных Марина Степановна (кв. 35), секретаря Тармаева Екатерина Романовна (кв.27):

Голосовали: "За"- 2480,00 м² = 100,00 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать председателем собрания: Черных Марину Степановну (кв. 35), секретарем Тармаеву Екатерину Романовну (кв.27).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Тармаева Екатерина Романовна (кв.27), Урбаков Михаил Алхонович (кв.73), Амплеев Федор Юрьевич (кв.92), Баендаева Наталья Александровна (кв. 89).

Голосовали: "За"- 2461,90 м² = 99,27 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 18,10 м² = 0,73 %

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Тармаева Екатерина Романовна (кв.27), Урбаков Михаил Алхонович (кв.73), Амплеев Федор Юрьевич (кв.92), Баендаева Наталья Александровна (кв. 89).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета многоквартирного дома: Баендаева Наталья Александровна (кв. 89).

Голосовали: "За"- 2461,90 м² = 99,27 %

"Против" - 18,10 м² = 0,73 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Баендаеву Наталью Александровну (кв. 89).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД - 2 года.

Голосовали: "За"- 2461,90 м² = 99,27 %

"Против" - 18,10 м² = 0,73 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета МКД:
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;

- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 2480,00 м² = 100,00 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

Решили: наделить Совет многоквартирного дома предложенными полномочиями.

Вопрос 6. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2015 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение выполненных и принятых в полном объеме работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенных ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму на сумму 204 994 (двести четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 01 копейка, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 69 453 (шестьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 71 копейка.

Голосовали: "За" - 2390,90 м² = 96,41 %

"Против" - 35,30 м² = 1,42 %

"Воздержались" - 53,80 м² = 2,17 %

Исключить из расходов учета реестр помещений МКД на 01.01.2016г.

Решили: утвердить отчет о выполнении договора управления МКД за 2015 год.

Вопрос 7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год: передача бесхозных инженерных сетей ≈12 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈12 000,00 руб., уборка снега с кровли дома ≈16 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈15 000,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈25 000,00 руб., мероприятия по энергоресурсосбережению ≈30 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈1 200,00 руб., установка новогодней елки ≈4 000,00 руб., техническое освидетельствование лифта ≈6 500,00 руб., замена тамбурной двери ≈25 000,00 руб., благоустройство территории ≈5 000,00 руб., генеральная уборка ≈15 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За" - 2426,20 м² = 97,83 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались" - 53,80 м² = 2,17 %

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

Вопрос 8. Порядок внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды.

Предложено: Проголосовать за внесение платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: "За" - 2480,00 м² = 100,00 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

Решили: вносить плату за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Предложено: Проголосовать за утверждение прилагаемой схемы уборки территории (приложение 4).

Голосовали: "За" - 2480,00 м² = 100,00 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории.

Вопрос 10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте (www.irk-alternativa.ru) управляющей компании (приложение 5).

Голосовали: "За" - 2408,10 м² = 97,10 %

"Против" - 35,70 м² = 1,44 %

"Воздержались" - 36,20 м² = 1,46 %

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение №3 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 69 листах;
- Приложение №4 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №5 Договор управления многоквартирным домом на 9 листах;
- Приложение №6 Реестр вручения бланков решений на 1 листе.

Председатель собрания: Черных Марина Степановна «04» августа 2016г.

Секретарь собрания: Тармаева Екатерина Романовна «4» августа 2016г.