

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Ушаковская 3/1 (в очно-заочной форме)
04 августа 2016г.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 21.07.2016 года с 19.00 до 20.00 по адресу г. Иркутск, ул. Ушаковская, д.3/1 (в подвальном помещении).
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21 июля по 04 августа 2016 года.

Инициатор собрания: Федина Елена Леонидовна, кв. № 60 по адресу г. Иркутск, ул. Ушаковская, д. 3/1, свидетельство о праве собственности № 38 АД 712556 от 27.02.2012г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 67 (шестьдесят семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,68 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 749 (три тысячи семьсот сорок девять) м², в том числе 3 649,2 (три тысячи шестьсот сорок девять целых две десятых) м² площадь жилых помещений и 99,8 (девяносто девять целых восемь десятых) м² нежилых помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2015 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2016 год.
8. Порядок внесения платы за коммунальные услуги
9. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.
10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Хомич Оксана Сергеевна (кв. 85), секретаря Федина Елена Леонидовна (кв.60):

Голосовали: "За"- 2537,40 м² = 100,00 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать председателем собрания: Хомич Оксану Сергеевну (кв. 85), секретарем Федину Елену Леонидовну (кв.60).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Федина Елена Леонидовна (кв.60), Хомич Оксана Сергеевна (кв. 85), Отиев Павел Павлович (кв. 99).

Голосовали: "За"- 2537,40 м² = 100,00 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Федина Елена Леонидовна (кв.60), Хомич Оксана Сергеевна (кв. 85), Отиев Павел Павлович (кв. 99).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета многоквартирного дома: Отиев Павел Павлович (кв. 99).

Голосовали: "За"- 2503,40 м² = 98,66 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 34,00 м² = 1,34 %

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Отиев Павел Павлович (кв. 99).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

Голосовали: "За"- 2495,20 м² = 98,34 %

"Против" - 42,20 м² = 1,66 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: установить срока действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета МКД:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;

- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 2503,40 м² = 98,66 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 34,00 м² = 1,34 %

Решили: наделить Совет многоквартирного дома предложенными полномочиями.

Вопрос 6. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2015 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение выполненных и принятых в полном объеме работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенных ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму на сумму 411 669 (четыреста одиннадцать тысяч шестьсот девять) рублей 16 копеек, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 42 916 (сорок две тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 44 копейки.

Голосовали: "За"- 2495,30 м² = 98,34 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 42,10 м² = 1,66 %

Решили: утвердить отчет о выполнении договора управления МКД за 2015 год.

Вопрос 7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год: передача бесхозных инженерных сетей ≈12 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈12 000,00 руб., уборка снега с кровли дома ≈16 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈15 000,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈25 000,00 руб., мероприятия по энерго-ресурсосбережению ≈30 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈1 200,00 руб., установка новогодней елки ≈4 000,00 руб., техническое освидетельствование лифта ≈6 500,00 руб., замена тамбурной двери ≈25 000,00 руб., благоустройство территории ≈5 000,00 руб., генеральная уборка ≈15 000,00 руб. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016-2017 гг., работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За"- 2495,30 м² = 98,34 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 42,10 м² = 1,66 %

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

Вопрос 8. Порядок внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды.

Предложено: Проголосовать за внесение платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: "За"- 2460,80 м² = 96,98 %

"Против" - 34,50 м² = 1,36 %

"Воздержались"- 42,10 м² = 1,66 %

Решили: вносить плату за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Предложено: Проголосовать за утверждение прилагаемой схемы уборки территории (приложение 4).

Голосовали: "За"- 2537,40 м² = 100,00 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории.

Вопрос 10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте (www.irk-alternativa.ru) управляющей компании (приложение 5).

Голосовали: "За"- 2537,40 м² = 100,00 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение №3 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 67 листах;
- Приложение №4 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №5 Договор управления многоквартирным домом на 9 листах;
- Приложение №6 Реестр вручения бланков решений на 1 листе.

Председатель собрания: Хомич (Хомич Оксана Сергеевна) «04» августа 2016г.

Секретарь собрания: Федина (Федина Елена Леонидовна) «04» августа 2016г.