

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел/ факс 70-33-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-542/13

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

19 июня 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева И.В.,

рассмотрев протокол об административном правонарушении № 1880/13 от 4 июня 2013 года, иные материалы дела об административном правонарушении № 1-542/13,

возбужденного в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива», адрес местонахождения: 664082, г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 33 А, ИНН: 3812104746, дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 25 сентября 2008 года,

за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. от 29 апреля 2013 года № 1880 ср-п должностными лицами службы в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» была проведена плановая выездная проверка с целью осуществления регионального жилищного надзора. В результате установлено, что обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» как лицом, осуществляющим управление многоквартирными домами по адресам: г. Иркутск, м-н Березовый, д. 122, д. 124, д. 117, д. 92; г. Иркутск, ул. Ал. Невского, д. 99/2, д. 99/3, д. 99/5; г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. 2, д. 12/1; г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 244/2, д. 244/3, д. 244/6; г. Иркутск, м-н Первомайский, д. 92; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 5/1, д. 5/2, д. 5/3, д. 7; г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 10/2; г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 17а; г. Иркутск, ул. Пушкина, д. 62/3; г. Иркутск, ул. Ушаковская, д. 3/1, д. 3/2; г. Иркутск, ул. Франка Каменецкого, д. 28/2, д. 28/3 нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170, а именно:

п.п. 5.6.2, 5.6.6 - неисправность электрооборудования в местах общего пользования (отсутствуют плафоны в подъездах, крышки на распределительных коробках не закрыты поэтажные щиты) многоквартирных домов по адресам: г. Иркутск, м-н Березовый, д.122, д.124, д.117, д. 92; г. Иркутск, м-н Первомайский, д. 92; г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 244/ 2, 244/6; г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка, д. 2, 12/1; г. Иркутск, ул. А. Невского, д. 99/2, 99/3, 99/5; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 5/1; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 5/2; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 5/3; г. Иркутск, ул. Франка Каменецкого, д. 28/3; г. Иркутск, ул. Ушаковская, д. 3/1; г. Иркутск, ул. Ушаковская, д. 3/2;

п.п. 4.6.3.1, 5.8.3, 5.8.7 - неисправность стояка канализации в чердачном помещении (канализационный стояк демонтирован и заглушен над квартирой № 21, стояк не выведен за пределы кровли, канализационные стояки в чердачном помещении имеют разрывы, в результате чего не выведены за пределы кровли) в многоквартирных домах по адресам: г. Иркутск, м-н. Березовый, д.124; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 5/1; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 5/2; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 5/3; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 7; г. Иркутск, ул. Ушаковская, д. 3/1; г. Иркутск, ул. Ушаковская, д. 3/2;

п.п. 4.2.1.11, 4.6.1.1, 4.6.1.26, 4.6.4.1 - неисправность водоотводящих конструкций наружного водостока (отсутствуют отмет) в многоквартирных домах по адресам: г. Иркутск, ул. А.. Невского, д. 99/2, д. 99/5; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 5/1;

п.п. 4.7.2 - неисправность оконных заполнений (разбит стеклопакет в подъезде № 2) в многоквартирных домах по адресам: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 244/2; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 7;

п.п. 4.4.1 – не обеспечено восстановление отделочного покрытия пола (наличие сколов, трещин керамической плитки, отсутствие) в многоквартирных домах по адресам: г. Иркутск, ул. Ушаковская, д. 3/1; г. Иркутск, ул. Ушаковская, д. 3/2; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 5/2; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 5/3; г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 7; г. Иркутск, ул. Профсоюзная, д. 10/2; г. Иркутск, ул. Ушаковская, д. 3/1, г. Иркутск, ул. Ушаковская, д. 3/2; г. Иркутск, ул. Чернышевского, д.17а;

п.п. 4.1.9, 5.1.3, 5.2.22, 2.6.13 (г) – неисправность теплоизоляции на трубопроводах отопления, ГВС в подвальном помещении (отсутствует частично) в многоквартирных домах по адресам: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 5/2; г. Иркутск, ул. Пушкина, д. 62/3; г. Иркутск, м-н. Березовый, д. 91;

п.п. 5.2.16 - неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении (отсутствие отдельными местами антикоррозийного покрытия трубопроводов в многоквартирных домах по адресам: г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 5/2; г. Иркутск, ул. Пушкина, д.62/3;

п.п. 4.1.15 — наличие бытового мусора в подвальном помещении в многоквартирных домах по адресам: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 244/3; г. Иркутск, м-н. Юбилейный, д. 119;

п.п. 2.6.13(г), 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20 - неисправность запорной арматуры - вентилей на трубопроводах отопления, ГВС в подвальном помещении (не отревизированы, капельные течи) в многоквартирных домах по адресам: г. Иркутск, м-н Березовый, д. 100, д. 106;

п.п. 3.2.9, 3.2.10 - неисправность окрасочного, побелочного, штукатурного слоя стен в подъезде, отслоение окрасочного слоя (трещины) в многоквартирных домах по адресам: г. Иркутск, м-н Березовый, д. 98; г. Иркутск, м-н Юбилейный, д. 118;

п.п. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.15 - неисправность пола в подвале: наличие сырости бетонного пола (площадь отсыревания 30 м.кв.) в многоквартирных домах по адресам: г. Иркутск, м-н Березовый, д. 90, д.105, д. 115, д. 117.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, что влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Нарушения, выявленные по результатам проверки, свидетельствуют о невыполнении обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» своих обязанностей по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Таким образом, в действиях обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного статей 7.22 КоАП РФ.

Вина юридического лица выражена в том, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, не представлено.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность, не установлено.

Руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива», адрес местонахождения: 664082, г. Иркутск, мкр. Университетский, д. 33 А, ИНН: 3812104746, дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 25 сентября 2008 года,

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статей 7.22 КоАП РФ,

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 40 000 (сорок тысяч рублей).

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140


Неоплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

По истечении установленного срока настоящее постановление вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева