

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Иркутск, ул. Шмидта, д. 40, проводимого в заочной форме

г. Иркутск

«30» декабря 2014 года

Общая площадь помещений дома: 2571 кв.м. В голосовании приняли участие 30 собственников помещений в доме, владеющих 1511.6 кв.м, что составляет 58,79% от общей площади многоквартирного дома или 0,588 доли в общей собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
4. Утверждение направлений расходования денежных средств по статье «Текущий ремонт».
5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
6. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

1. Повестка дня утверждена

За – «100%», против – «-», воздержавшихся – «-».

2. Предложено избрать:

председателем счетной комиссии Н.Л. Хрусталеву (кв. 22)

За – «100%», против – «-», воздержавшихся – «-».

секретарем счетной комиссии А.М. Кремлева (кв.15)

За – «94,34%», против – «-», воздержавшихся – «5,67%».

Принято решение: избрать председателем счетной комиссии и секретарем счетной комиссии предложенные кандидатуры.

3. Предложено утвердить тарифы в 2015г:

- на содержание общего имущества в размере 16,35 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц и на текущий ремонт общего имущества в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

За – «77,08%», против – «5,42%», воздержавшихся – «8,01%»;

- на содержание общего имущества в размере 16,35 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц и на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

За – «13,44%», против – «66,11%», воздержавшихся – «6,89%»;

Принято решение: Утвердить на 2015 год тарифы на содержание общего имущества в размере 16,35 руб. с 1 кв. м. в месяц и на текущий ремонт общего имущества в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. в месяц.

4. Утверждение направлений расходования денежных средств по статье «Текущий ремонт».

За - «86,16%», против – «2,05%», воздержавшихся – «7,72%».

Принято решение: Направить денежные средства по статье текущий ремонт в 2015 году на установление причин намокания стен на 8 и 9 этаже и их устранение, установка отлива окна на 10 этаже, заделать трещины в отмостке, установка металлической трубы с отводом в подпорной стенке рядом с входом в подъезд, ремонт сливного лотка, установка железной двери в подвал, укладка плитки на 8 и 9 этажах, на межэтажных площадках 3 и 4, 4 и 5, 5 и 6, 6 и 7, 7 и 8, 8 и 9 этажей.

5. Предложено наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря счетной комиссии

За - «100%», против – «-», воздержавшихся – «-».

Принято решение: наделить правом подписания протокола общего собрания председателя счетной комиссии Н.Л. Хрусталеву (кв.22) и секретаря счетной комиссии А.М. Кремлева (кв.15)

6. Предложено определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания, у А.В. Новаковской в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Шмидта, д. 40, кв. 7.


За- «100%», против - «-», воздержавшихся - «-».

Принято решение: Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания, у А.В. Новаковской в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Шмидта, д. 40, кв. 7.

Председатель счетной комиссии

 / Н.Л. Хрусталева /

Секретарь счетной комиссии

 / А.М. Кремлев /

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах:

Экз. №1 – для Совета дома

Экз. №2 – для ООО Управляющая компания «Альтернатива»