

Директору ООО УК «Альтернатива»

А.Б. Хлебникову

Анатолий Борисович!

Направляем для сведения и использования в работе Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Иркутск, ул. Шмидта, д. 40 от «18» декабря 2015года.

Одновременно сообщаем, что Советом дома направлены запросы о проверке обоснованности предложенного Вами тарифа (22,68 руб. с 1 кв.м.) в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области, Федеральную службу по тарифам Иркутской области, Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области. При получении ответов Совет дома вновь вернется к обсуждению размера тарифа на содержание общего имущества.

Совет дома.

*Хлебников / Хлебников А.Б.*

*Литвиновская / А.В. Литвиновская*

*В.А. / А.М. Времев*

**ПРОТОКОЛ****внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
г. Иркутск, ул. Шмидта, д. 40, проводимого в заочной форме**

г. Иркутск

«28» декабря 2015 года

Общая площадь помещений дома: 2571 кв.м. В голосовании приняли участие 32 собственника помещений в доме, владеющих 1528,9 кв.м, что составляет 59,47% от общей площади многоквартирного дома или 0,595 доли в общей собственности. Кворум имеется. Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества на 2016 год.
5. Утверждение направлений расходования денежных средств по статье «Текущий ремонт».
6. Определение способа направления сообщения о проведении собрания.
7. Выбор способа оплаты за холодную воду и водоотведение.
8. Выбор способа оплаты за электрическую энергию.
9. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
10. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

**1. Повестка дня утверждена**

За – «100%», против – «-», воздержавшихся – «-».

**2. Предложено избрать:**

председателем общего собрания А.В. Новаковскую (кв. 30)

За – «100%», против – «-», воздержавшихся – «-».

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания предложенную кандидатуру.**3. Предложено избрать:**

председателем счетной комиссии Н.Л. Хрусталеву (кв. 22)

За – «96,99%», против – «-», воздержавшихся – «3,02%».

секретарем счетной комиссии А.М. Кремлева (кв.15)

За – «88,38%», против – «3,02%», воздержавшихся – «8,61%».

**Принято решение:** избрать председателем счетной комиссии и секретарем счетной комиссии предложенные кандидатуры.**4. Предложено утвердить тариф на 2016г:***- на содержание общего имущества в размере 16,35 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц*

За – «95,96%», против – «0», воздержавшихся – «4,04%»;

*- на содержание общего имущества в размере 22,68 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц*

За – «0», против – «95,96%», воздержавшихся – «4,04%»;

*- на текущий ремонт общего имущества в размере 3,50 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.*

За – «46,60%», против – «50,38%», воздержавшихся – «3,03%»;

*- на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.*

За – «53,41%», против – «46,60%», воздержавшихся – «0»;

**Принято решение:** Утвердить на 2016 год тарифы на содержание общего имущества в размере 16,35 руб. с 1 кв. м. в месяц и на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м. в месяц.**4. Направить денежные средства по статье текущий ремонт в 2016 году:**



- На проведение работ по освидетельствованию лифта.  
За - «70,27%», против – «3,81%», воздержавшихся – «25,92%».

- на герметизацию наружных швов  
За - «73,54%», против – «3,81%», воздержавшихся – «13,26%».

- на проведение ежемесячной уборки снега с придомовой территории спецтехникой.  
За - «67,83%», против – «14,96%», воздержавшихся – «17,21%».

**Принято решение:** Направить денежные средства по статье текущий ремонт в 2016 году на проведение работ по освидетельствованию лифта, герметизацию наружных швов, на проведение ежемесячной уборки снега с придомовой территории спецтехникой.

6. Предложено Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещать на доске объявлений на первом этаже дома №40 по ул. Шмидта г.Иркутска.

За - «100%», против – «0», воздержавшихся – «0».

**Принято решение:** Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещать на доске объявлений на первом этаже дома №40 по ул. Шмидта г.Иркутска.

7. Перейти на прямые расчеты за холодную воду и водоотведение с МУП «Водоканал» как с ресурсоснабжающей организацией

За - «78,74%», против – «11,62%», воздержавшихся – «9,63%».

**Принято решение:** Перейти на прямые расчеты за холодную воду и водоотведение с МУП «Водоканал» как с ресурсоснабжающей организацией

8. Перейти на прямые расчеты за электрическую энергию с ООО «Иркутскэнергосбыт» как с ресурсоснабжающей организацией

За - «78,74%», против – «11,62%», воздержавшихся – «9,63%».

**Принято решение:** Перейти на прямые расчеты за электрическую энергию с ООО «Иркутскэнергосбыт» как с ресурсоснабжающей организацией

9. Предложено наделить правом подписания протокола общего собрания председателя общего собрания, председателя и секретаря счетной комиссии

За - «100%», против – «-», воздержавшихся – «-».

**Принято решение:** наделить правом подписания протокола общего собрания председателя общего собрания А.В. Новаковскую (кв.30), председателя счетной комиссии Н.Л. Хрусталева (кв.22) и секретаря счетной комиссии А.М. Кремлева (кв.15)

10. Предложено определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания, у А.В. Новаковской в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Шмидта, д. 40, кв. 30.

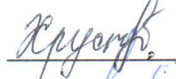
За – «100%», против – «-», воздержавшихся – «-».

**Принято решение:** Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания, у А.В. Новаковской в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Шмидта, д. 40, кв. 30.

Председатель общего собрания

 / А.В. Новаковская/

Председатель счетной комиссии

 / Н.Л. Хрусталева/

Секретарь счетной комиссии

 / А.М. Кремлев/

Протокол составлен в 4 (четыре) экземплярах:

Экз. №1 – для Совета дома

Экз. №2 – для ООО Управляющая компания «Альтернатива»

Экз. №3 – для ООО «Иркутскэнергосбыт»

Экз. №4 – для МУП «Водоканал»