

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Иркутск, ул. Румянцева, дом № 7

от «29» декабря 2014 г.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 10 человек, что составляет 30 % процент от общего числа голосов всех собственников помещений.

Инициатором проведения общего собрания является:

Королева Ольга Юрьевна (кв. №17).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Яровую Викторию Викторовну

секретаря собрания Королеву Ольгу Юрьевну

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА 10 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 30 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Яровую Викторию Викторовну (кв.16);

секретарем собрания - Королеву Ольгу Юрьевну (кв.17).

Повестка дня собрания:

1. **Согласование отчета УК за 2013г. и за 2014г.**
2. **Составление работ по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выборы Совета многоквартирного дома.**
4. **Выборы председателя Совета многоквартирного дома.**
5. **Принять решение по оплате из статьи текущий ремонт бесхозной высоковольтной линии.**

1. **По первому вопросу повестки дня собрания, после обмена мнениями решили:** Лист голосования прилагается (Приложение 1).

— Управляющей компании «Альтернатива» пересмотреть расходы по статье на текущий ремонт за 2013г. и 2014г. т.к. отчет составлен не корректно с завышенными объемами работ.

— Запросить в УК «Альтернатива» развернутый финансовый отчет за 2013 г. и за 2014г. по приложению 2.

За 2013 год принимаются следующие работы:

- | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Установка ковриков в тамбуре подъезда | - 5200 руб. |
| 2. Замена стеклопакета между 3-4 этажом. | - 4490 руб. |
| 3. Установка второй входной двери, ремонт откосов | - 25800 руб. |
| 4. Замена стеклопакета между 2-3 этажом | - 5400 руб. |
| 5. Приобретение частотного регулятора лифта | - 83952 руб. |
| 6. Ремонт освещения в подъезде | - 16142 руб. |
| 7. Изготовление и монтаж ограждения газона у подъезда | - 32200 руб. |
| Итого расход по статье текущий ремонт за 2013 г. составляет | - 173 184 руб. |
| Начислено за 2013 год | - 143 744,85 руб. |
| Остаток на 01.01.2014г | - (-29 439,15) руб. |

Все остальные работы учитываются в статье содержание общего имущества.

За 2014 год принимаются следующие работы:

- | | |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Техническое освидетельствование лифта | - 6500 руб. |
| 2. Госповерка теплосчетчика | - 3745,45 руб. |
| 3 Замена оконных ручек в замен сломанных | - 350 руб. |
| 4. Монтаж табличек над входом в подъезд | - 516,33 руб. |
| 5. Монтаж таблички с номером дома | - 1325 руб. |
| 6. Устройство контейнерной площадки | - 3314,89 руб. |
| Итого расход по статье текущий ремонт за 2014 г. составляет | - 15 751,76 руб. |
| Начислено за 2014 год | - 144 720,0 руб. |
| Остаток на 31.12.2014г | - 99 529,18 руб. |

Все остальные работы учитываются в статье содержание общего имущества.

2. По второму вопросу, после обмена мнениями решили: Лист голосования прилагается (Приложение 1).

— Принять следующие работы на 2015г. по статье текущий ремонт:

1. Косметический ремонт в подъезде.
2. Заменить пластиковые дорожки в тамбурах подъезда, с использованием существующих креплений.
3. Техническое освидетельствование лифта.
4. Мелкие разовые работы.

Все расходы с предоставлением смет по статье текущий ремонт согласовать с советом дома в полном составе.

3. По третьему вопросу, после обмена мнениями решили: Лист голосования прилагается (Приложение 1).

— Избрать новый состав совета многоквартирного дома.

1. Королева Ольга Юрьевна
2. Яровая Виктория Викторовна
3. Насибуллин Виктор Викторович
4. Хороших Надежда Михайловна
5. Загорский Андрей Владимирович

4. По четвертому вопросу, после обмена мнениями решили: Лист голосования прилагается (Приложение 1).

— Избрать председателя совета многоквартирного дома – Королеву Ольгу Юрьевну

5. По пятому вопросу, после обмена мнениями решили: Лист голосования прилагается (Приложение 1).

— Т.к. высоковольтные линии не может быть нашей собственностью, не производить оплату из статьи текущий ремонт, и данную сумму взыскивать с собственников.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме _____

В голосовании приняли участие: Лист голосования прилагается (Приложение 1).

Собственники помещений, обладающие голосами, _____ %.

Кворум есть /нет (нужное подчеркнуть).

Председатель собрания Яровая В.В.

Секретарь собрания Королева О.Ю.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист в форме заочного голосования по вопросам повестки дня собственников помещений многоквартирного дома, по ул.Румянцева, дом №7. (Приложение №1).

- Расшифровка расходов по статье "Содержание МОП" (Приложение 2).

Расшифровка расходов по статье "Содержание МОП"

	Тариф руб./мес.	(Руб.)/год
Площадь 2687,3 кв.м.	15,64	504352,46
Заработная плата хоз. персонал, управляющий		
Социальные отчисления		
Вывоз КГМ		
Вывоз ТБО		
Тех.обслуживание (лифта, сантехнических систем, эл.снабжение.)		
Материалы, хоз. расходы		
Эксплуатац. расходы, зарплата тех. персонала, авар. обслуживание, инструменты, материалы		
Администр. расходы, амортизация ОС, услуги диспетчера, ведение бух. учета		
Разовые договора (очистка территории от снега, тех обслуживание сетей, ТП, благоустройство территории, мелкий ремонт)		
Услуги РКО, услуги компании 10%		
Итого по статье "Содержание МОП"		
Итого накопление(+), перерасход(-) МОП		

Выполнение работ по текущему ремонту расписывается более подробно: По каждому виду работ прилагается договор подряда и акты выполненных работ, если для их выполнения привлекались сторонние организации. Прикладываются счета, счета-фактуры, авансовые отчеты и другие документы, если Управляющая компания приобретала материалы и оборудование для выполнения данных работ.

Расходы по статье "Текущий ремонт"

Наименование расходов	Период	Сумма
Площадь 2687,3 кв.м.	4,5 руб/мес	145114,2
Итого по статье "Текущий ремонт"		
Итого накопление(+), перерасход(-)		