

Алексеев  
Сухарев  
Бройников

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Румянцева, дом № 7**  
**от «19» декабря 2013 г.**

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 19 человек, что составляет 51% процент от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является

Яровая Виктория Викторовна (кв. №16).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Яровую Викторию Викторовну

секретаря собрания Королеву Ольгу Юрьевну

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 19 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Яровую Викторию Викторовну;

секретарем собрания - Королеву Ольгу Юрьевну;

**Повестка дня собрания:**

1. Приобретение и установка стабилизатора для лифта. Установка межэтажной сетки.
2. Приобретение и установка двери в подсобном помещении между первым и вторым этажом.
3. Уборка подъезда и качество уборки. Ремонт подъезда и качество ремонта. Содержание подъезда.
4. Финансовый отчет за 2013 г. Согласование текущего ремонта.
5. Об изменении метода расчета гражданам платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме на 2014 год.
6. Арендаторы (Подвал, 1 этаж) наличие документов об аренде или права собственности.
7. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.



1. По первому вопросу повестки дня собрания, после обмена мнениями решили - Стабилизатор для лифта не приобретать и не устанавливать. Установку межэтажной сетки рассмотреть на следующем собрании, предварительно осмотреть качество установки данной сетки в рядом стоящих домах.
2. По второму вопросу, после обмена мнениями решили - Установить собственника данного помещения, связаться с ним, предложить установить дверь, в противном случае рассмотреть вопрос установки двери на следующем собрании.
3. По третьему вопросу, после обмена мнениями решили - Контролировать качество и периодичность уборки уборщицы, принимать меры к жильцам и посторонним лицам курящим, бросающим мусор и т.д. Контролировать необходимость и качество проведения ремонта управляющей компанией «Альтернатива» ремонта, путем подачи заявления на необходимый ремонт и подписания акта приемки выполненных работ. Исключить случаи прохода в подъезд посторонних лиц, открывание дверей посторонним лицам. Исключить случаи курения в подъезде. Открывание (в зимний период времени) на длительное время окон.
4. По четвертому вопросу, после обмена мнениями решили - Запросить в УК «Альтернатива» развернутый финансовый отчет за 2013 г. УК «Альтернатива» должна согласовывать в письменном виде с советом дома каждый пункт ремонтного проекта (текущий ремонт), а так же предоставлять акт обследования технического состояния дома с указанием повреждений или неисправностей.
5. По пятому вопросу, после обмена мнениями решили – С 1 января 2014 года расчет платы за коммунальную услугу по отоплению нашего дома

$$P_i = V^d \times \frac{S_i}{S^d} \times T^r$$

производить по данной формуле \_\_\_\_\_, ПП РФ №354.

6. По шестому вопросу, после обмена мнениями решили – Установить законность нахождения в подвальном помещении «Борцовского клуба».
7. По седьмому вопросу, после обмена мнениями решили – Первый способ формирования фонда на специальном счете Регионального оператора.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Яровая В.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Королева О.Ю.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, по ул.Румянцева, дом №7.(приложение №1).