

## Протокол № 3

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, 5/3 (в очной форме)**

**«Ф» адресе 2015г.**

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Румянцева, 5/3, подъезд, площадка 1-го этажа

Приняли участие в собрании 27 человек ( 1496,00 м2) - 54,55%, кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Изменение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. Принятие решения о выдаче доверенности на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 2014 год.
9. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
10. Принятие решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление на мероприятия по текущему ремонту общего имущества МКД.
11. Принятие решения о распределении расходов на общедомовые нужды.

### Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Путята М.Ю. (кв. 49), секретарем Распутина В.А. (кв. 43).

Голосовали: "За" - 1496,0 м2 = 100 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Дунов М.Д. (кв. 19), Бухарова Н.И. (кв. 16), Митрофанов В.С.

Голосовали: "За" - 1496,0 м2 = 100 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Путята М.Ю. (кв. 49), Митрофанова В.С. (кв. 24), Дунова М.Д. (кв. 19), Бухарова Н.И. (кв. 16), Распутина В.А. (кв. 43), Черепанов С.И. (кв. 27).

Голосовали: "За" - 1496,0 м2 = 100 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

Голосовали: "За" - 1496,0 м2 = 100 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

5. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

Принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ. Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет многоквартирного дома отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За" - 1496,0 м2 = 100 %  
 "Против" - 0 м2 = 0 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

6. Утвердить с 01 июля 2015 года тариф на содержание общего имущества в размере 20,29 рублей (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц;

Голосовали: "За" - 1425,10 м2 = 95,26 %  
 "Против" - 70,9 м2 = 4,74 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Разрешить собственникам помещений принимать участие на общих собраниях путем направления своих представителей с письменной доверенностью. Выдать доверенность Распутиной В.А. (кв.43), Путята М.Ю. (кв.49), Дуновой М.Д. (кв.19) сроком действия на 3 (три) года, на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, с правом голосования, подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За" -  $\frac{1345,30}{100,2}$  м2 =  $\frac{94,93}{8,07}$  %  
 "Против" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %  
 "Воздержались" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %

8. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 96 735,63 (девятьсот шесть тысяч семьсот тридцать пять) рублей 63 копейки, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 67 636,20 (шестьдесят семь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 20 копеек.

Голосовали: "За" -  $\frac{1496,0}{0}$  м2 =  $\frac{100}{0}$  %  
 "Против" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %  
 "Воздержались" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %

9. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: генеральная уборка (~3 000,00 руб.), вывоз снега с придомовой территории (~ 15000 руб.), поверка (замена) манометров, термометров (~ 1 200,00 руб.), ремонт подъезда (~ 200 000,00 руб.), приобретение и украшение новогодней елки (организация новогоднего праздника ~ 3 000,00 руб.), монтаж греющего кабеля (4 водостока) (~100 000,00 руб.), монтаж снегозадерживающих устройств на кровле (без учета лоджий) (30 см.) (~25 000,00 руб.), непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т. д.) (~5 000,00 руб.), техническое обслуживание лифта (~6 500,00 руб.), переустройство системы подъездного освещения (~10 000,00 руб.), замена ковриков в тамбуре и подъезде (~5 000,00 руб.), монтаж вакуумных клапанов на фановые трубопроводы (7 шт.) (~30 000,00 руб.), сброс снега с козырьков лоджий и балконов (1 700,00 руб.). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в 2016 году. Совету дома обратиться к ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За" -  $\frac{1496,0}{0}$  м2 =  $\frac{100}{0}$  %  
 "Против" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %  
 "Воздержались" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %

10. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За" -  $\frac{1348,10}{147,6}$  м2 =  $\frac{90,12}{9,88}$  %  
 "Против" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %  
 "Воздержались" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %

11. Распределять объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" -  $\frac{1348,10}{147,6}$  м2 =  $\frac{90,12}{9,88}$  %  
 "Против" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %  
 "Воздержались" -  $\frac{0}{0}$  м2 =  $\frac{0}{0}$  %

Председатель собрания: Путята М.Ю.  
 Секретарь собрания: Распутина В.А.  
 Счетная комиссия: Дунова М.Д. Бухарова Н.И. Митрофанов В.С.