

**Протокол № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: г. Иркутск, ул. Румянцева, 5/2 (в очной форме)**  
**«29» апреля 2015г.**

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Румянцева, 5/2, подъезд, площадка 1-го этажа

Приняли участие в собрании 20 человек ( 1318,60 м<sup>2</sup>) - 55,62 %, кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
7. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 2014 год
8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
9. Принятие решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление на мероприятия по текущему ремонту общего имущества МКД.
10. Принятие решения о распределении расходов на общедомовые нужды.

**Решили:**

1. Выбрать председателем собрания: Высоких Е. Ю. (кв. 30 ),  
секретарем Парёхина Т. Ю. (кв. 14 ).

Голосовали: "За" - 1230,50 м<sup>2</sup> = 93,32 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 88,10 м<sup>2</sup> = 6,68 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Киреев А.А. (кв. 18 ),  
\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_ ) .

Голосовали: "За" - 1230,50 м<sup>2</sup> = 93,32 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 88,10 м<sup>2</sup> = 6,68 %

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Киреев А.А. (кв.18), Высоких Е.Ю. (кв. 30), Парёхина Т.Ю. (кв. 14).

Голосовали: "За" - 1318,60 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

Голосовали: "За" - 1318,60 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

5. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

Принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ. Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет многоквартирного дома отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За" - 1318,60 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения объявлений в подъезде.

Голосовали: «За» - 1318,60 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

7. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 143 002,27 (сто сорок три тысячи два) рубля 27 копеек, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 8 752,87 (восемь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 87 копеек.

Голосовали: "За"-	<u>1030,80</u>	м2 =	<u>78,17</u>	%
"Против" -	<u>155,90</u>	м2 =	<u>11,82</u>	%
"Воздержались"-	<u>131,90</u>	м2 =	<u>10,01</u>	%

8. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: поверка (замена) манометров и термометров (≈1 200,00 руб.), монтаж греющего кабеля (4 водостока) (≈100 000,00 руб.), монтаж снегозадерживающих устройств на кровле (без учета лоджий) (30 м.) (≈25 000,00 руб.), вывоз снега с придомовой территории (≈15 000,00 руб.), непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. Арматура, замки и т. д.) (≈5 000,00 руб.), техническое освидетельствование лифта (≈6 500,00 руб.), ремонт подъезда 1 этажа (≈50 000,00 руб.), приобретение и украшение новогодней елки (≈1 500,00 руб.), организация новогоднего праздника (≈2 000,00 руб.), замена ковриков в тамбуре и подъезде (≈5 000,00 руб.), монтаж вакуумного клапана на фановом трубопроводе (1 шт.) (≈4 000,00 руб.), генеральная уборка (≈3 000,00 руб.), монтаж кнопок вызова лифта на 8,9 этажах (3 700,00 руб.). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в 2016 году. Совету дома обратиться к ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За"-	<u>1030,80</u>	м2 =	<u>78,17</u>	%
"Против" -	<u>287,80</u>	м2 =	<u>21,83</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	%

9. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"-	<u>806,50</u>	м2 =	<u>61,16</u>	%
"Против" -	<u>483,10</u>	м2 =	<u>38,84</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	%

10. Распределять объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За"-	<u>782,30</u>	м2 =	<u>59,33</u>	%
"Против" -	<u>439,30</u>	м2 =	<u>40,67</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	%

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_