

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Румянцева, дом 5/1

«15» февраля 2016г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
2598,60	1379,3	53,08

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - нет

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **53,08%**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного голосования.**

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Ионова Андрея Анатольевича, квартира №21, общая площадь квартиры 88,3м², как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений 15.02.2016г. до 21-00 час.

Дата и место подсчета голосов 15.02.2016г., г.Иркутск, ул.Румянцева, дом 5/1, кв.№21.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

<p>Принятие плана текущего ремонта на 2016г. в объёме:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения – 18 000 руб.2. Техническое освидетельствование лифта – 6 500 руб.3. Уборка снега с придомовой территории (2 раза в год) – 15 000 руб.4. Техническое обслуживание ТП «Профсоюзная» - 9 000 руб.5. Передача ТП «Профсоюзная» на баланс энергоснабжающей организации или администрации г.Иркутска – 5 000 руб.6. Замена участков водосточных труб и отмётов – 5 000 руб.7. Монтаж уличной камеры видеонаблюдения – 20 000 руб.8. Покраска детской площадки и бордюров на придомовой территории – 2 000 руб.9. Монтаж системы автоматического включения освещения лестничных маршей подъезда – 2 000 руб.10. Аварийно-восстановительные работы (по согласованию с Советом дома) – 42 233 руб. <p>ИТОГО: 124 732,8 руб. (4,0 руб./м²*мес.)</p>
--

Решили:

1. Избрать счётную комиссию в составе: Кузаков М.А. (кв.40), Судейкина Т.В. (кв.26), Шелегацкий О.А. (кв.14).

«За» - 1379,3 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

2. Принятие плана текущего ремонта на **2016г.** в объёме:

- Техническое обслуживание системы видеонаблюдения – **18 000 руб.;**

- Техническое освидетельствование лифта – **6 500 руб.;**
 - Уборка снега с придомовой территории (2 раза в год) – **15 000 руб.;**
 - Техническое обслуживание ТП «Профсоюзная» - **9 000 руб.;**
 - Передача ТП «Профсоюзная» на баланс энергоснабжающей организации или администрации г.Иркутска – **5 000 руб.;**
 - Замена участков водосточных труб и «отмётов» – **5 000 руб.;**
 - Монтаж уличной камеры видеонаблюдения – **20 000 руб.;**
 - Покраска детской площадки и бордюров на придомовой территории – **2 000 руб.;**
 - Монтаж системы автоматического включения освещения лестничных маршей подъезда – **2 000 руб.;**
 - Аварийно-восстановительные работы (по согласованию с Советом дома) – **42 233 руб.;**
- «За» - 1379,3 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.**

Приложение: бюллетени голосования (кв.№1,4,5,13,14,15,16,18,20,21,22,23,24,26,33, 34,36,37,40,41, нежилое помещение) – 21 шт.

Председатель совета дома:

Счётная комиссия:



А.А.Ионов

Т.В.Судейкина

А.М.Кузаков

О.А.Шелегацкий