

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 22 июля 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

22 июля 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Пушкина 62/3.

Дата проведения общего собрания: с 10 июля 2019 года по 20 июля 2019 года.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Альтернатива», ОГРН 1083812003440, собственники квартир № 3 (Радзион Наталья Геннадьевна, собственность № 38:36:000033:28230-38/001/2017-3 от 18.04.2017), № 27 (Мельникова Марина Александровна, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/172/2012-239 от 10.09.2012г.), № 28 (Андреева Ольга Александровна, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/204/2012-551 от 07.11.2012).

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Пушкина 62/3, в подъезде, на 1-м этаже.

Дата и время проведения очной части (начало): 10 июля 2019 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118, цок. этаж, офис ООО «УК «Альтернатива», ул. Пушкина 62/3, кв. 3, 27, 28.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 10 июля 2019 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 20 июля 2019 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Радзион Наталья Геннадьевна (кв. 3), собственность № 38:36:000033:28230-38/001/2017-3 от 18.04.2017г.;

Секретарь: Леоненко Иван Алексеевич (кв. 17); свидетельство о праве собственности № 38-38-01/238/2012-512 от 24.12.2012.

Лица, проводившие подсчет голосов: Радзион Наталья Геннадьевна (кв. 3), Леоненко Иван Алексеевич (кв. 17).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 28 (двадцать восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 1507,30 м², количество голосов которых составляет 73,58 голоса, что соответствует 73,58 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 048,4 м², в том числе 2 048,4 (две тысячи сорок восемь целых четыре десятых) м² жилых помещений и 0,00 м² нежилых помещений.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
7. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
10. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
13. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
14. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
15. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
16. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
17. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
18. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
19. Принятие решения о включении земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания: Радзион Наталья Геннадьевна (кв. 3), секретаря: Леоненко Иван Алексеевич (кв. 17).

Голосовали: "За"- 1507,3 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания: Радзион (Радзион Наталья Геннадьевна) « 22 » 07 2019г.

Секретарь собрания: Иван (Леоненко Иван Алексеевич) « 22 » 07 2019г.

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания: Радзион Наталья Геннадьевна (кв. 3), секретаря: Леоненко Иван Алексеевич (кв. 17).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Радзион Наталья Геннадьевна (кв. 3), Леоненко Иван Алексеевич (кв. 17), Леви Оксана Шиймердановна (кв. 29).

Голосовали: "За" - $1507,3 \text{ м}^2 = 100 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Радзион Наталья Геннадьевна (кв. 3), Леоненко Иван Алексеевич (кв. 17), Леви Оксана Шиймердановна (кв. 29).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета многоквартирного дома Радзион Наталью Геннадьевну (кв. 3).

Голосовали: "За" - $1411,60 \text{ м}^2 = 93,65 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $95,70 \text{ м}^2 = 6,35 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Радзион Наталью Геннадьевну (кв. 3).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за установление срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Голосовали: "За" - $1507,3 \text{ м}^2 = 100 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за определение полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - $1354,70 \text{ м}^2 = 66,13 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $55,70 \text{ м}^2 = 2,72 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $96,90 \text{ м}^2 = 4,73 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решили: уполномочить Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое обслуживание лифта $\approx 8 100,00$ руб., техническое обслуживание охранной сигнализации $\approx 18 000,00$ руб., техническое обслуживание системы видеонаблюдения $\approx 26 400,00$ руб., поверка (замена) манометров и термометров $\approx 1 200,00$ руб., работы по оформлению земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома $\approx 20 000,00$ руб., работы по благоустройству дворовой территории $\approx 1 178 693,00$ руб. (в дальнейшем компенсировать расходы на благоустройство за счет субсидирования по программе Формирование комфортной городской среды г. Иркутска). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной,

Председатель собрания: Радзион (Радзион Наталья Геннадьевна) « 22 » 07 2019г.

Секретарь собрания: Иван (Леоненко Иван Алексеевич) « 22 » 07 2019г.

окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За" - 855,90 м² = 56,78 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 247,50 м² = 16,42 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 218,60 м² = 14,50 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Количество недействительных голосов – 185,3 м² = 12,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое обслуживание лифта ≈ 8 100,00 руб., техническое обслуживание охранной сигнализации ≈ 18 000,00 руб., техническое обслуживание системы видеонаблюдения ≈ 26 400,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈ 1 200,00 руб., работы по оформлению земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома ≈ 20 000,00 руб., работы по благоустройству дворовой территории ≈ 1 178 693,00 руб. (в дальнейшем компенсировать расходы на благоустройство за счет субсидирования по программе Формирование комфортной городской среды г. Иркутска). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Вопрос 7. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года:

услуги и работы по управлению МКД – 4,00 руб. за кв.м в месяц;
содержание общего имущества МКД – 12,30 руб. за кв.м в месяц;
текущий ремонт общего имущества МКД – 10,00 руб. за кв.м в месяц.

Голосовали: "За" - 779,10 м² = 51,69 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 305,00 м² = 20,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 330,90 м² = 21,96 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Количество недействительных голосов – 92,3 м² = 6,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года:

услуги и работы по управлению МКД – 4,00 руб. за кв.м в месяц;
содержание общего имущества МКД – 12,30 руб. за кв.м в месяц;
текущий ремонт общего имущества МКД – 10,00 руб. за кв.м в месяц.

Вопрос 8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Голосовали: "За" - 1258,70 м² = 83,51 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 206,40 м² = 13,69 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Вопрос 9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 7).

Голосовали: "За" - 1342,70 м² = 89,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 164,60 м² = 10,92 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 7).

Вопрос 10. Принятие решения о заключении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Председатель собрания: Радзион (Радзион Наталья Геннадьевна) « 22 » 07 2019г.

Секретарь собрания: Леоненко (Леоненко Иван Алексеевич) « 22 » 04 2019г.

Александровича.

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

Голосовали: "За"- 1300,30 м² = 86,27 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 55,10 м² = 3,65 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 151,90 м² = 10,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключить прямые договоры по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

Вопрос 11. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

Голосовали: "За"- 1300,30 м² = 86,27 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 55,10 м² = 3,65 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 151,90 м² = 10,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключить прямые договоры по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

Вопрос 12. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

Голосовали: "За"- 1300,30 м² = 86,27 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 55,10 м² = 3,65 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 151,90 м² = 10,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключать прямые договоры по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

Вопрос 13. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.09.2019г.

Голосовали: "За"- 1300,30 м² = 86,27 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 55,10 м² = 3,65 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 151,90 м² = 10,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключать прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.09.2019г.

Вопрос 14. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 1165,10 м² = 56,88 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 102,20 м² = 4,99 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 193,50 м² = 9,45 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов - 46,50 м² = 2,27 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых

Председатель собрания: Радзион (Радзион Наталья Геннадьевна) « 22 » 07 2019г.

Секретарь собрания: Леоненко (Леоненко Иван Алексеевич) « 22 » 07 2019г.

антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Вопрос 15. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Голосовали:

"За"- 1207,50 м² = 58,95 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 157,10 м² = 7,67 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 142,70 м² = 6,96 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Вопрос 16. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали:

"За"- 1206,70 м² = 58,91 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 46,50 м² = 2,27 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 254,10 м² = 12,40 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Вопрос 17. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).

Голосовали:

"За"- 1115,00 м² = 54,43 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 46,50 м² = 2,27 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 345,80 м² = 16,88 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).

Вопрос 18. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 1220,60 м² = 59,59 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания: Радзион (Радзион Наталья Геннадьевна) « 22 » 07 2019г.

Секретарь собрания: Леоненко (Леоненко Иван Алексеевич) « 22 » 07 2019г.

"Против" – 46,50 м² = 2,27 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 240,20 м² = 11,73 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Вопрос 19. Принятие решения о включении земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за включение земельного участка площадью 2 125 м² (кадастровый номер 38:36:000033:3052) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 1396,90 м² = 68,19 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 110,40 м² = 5,39 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: включить земельный участок площадью 2 125 м² (кадастровый номер 38:36:000033:3052) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания отсутствует.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года на 1 листе;
- Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №7 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 1 листе;
- Приложение №8 Схема уборки территории на 1 листе;
- Приложение №9 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 59 листах.

Председатель собрания: Радзион (Радзион Наталья Геннадьевна) «22» 07 2019г.

Секретарь собрания: Лиз (Леоненко Иван Алексеевич) «22» 07 2019г.

Председатель собрания: Радзион (Радзион Наталья Геннадьевна) «22» 07 2019г.

Секретарь собрания: Лиз (Леоненко Иван Алексеевич) «22» 07 2019г.