

ПРОТОКОЛ № 1-1 от 10 июля 2019 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

10 июля 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Пушкина 62/3.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Пушкина 62/3, в подъезде на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 10 июля 2019 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118, цок. этаж, офис ООО «УК «Альтернатива», ул. Пушкина 62/3, кв. 3, 27, 28.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 10 июля 2019 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 20 июля 2019 года в 17-00 часов.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Альтернатива», ОГРН 1083812003440, собственники квартир № 3 (Радзион Наталья Геннадьевна, собственность № 38:36:000033:28230-38/001/2017-3 от 18.04.2017), № 27 (Мельникова Марина Александровна, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/172/2012-239 от 10.09.2012г.), № 28 (Андреева Ольга Александровна, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/204/2012-551 от 07.11.2012).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2 048,40 м², в том числе:

- площадь жилых помещений 2 048,00 м²;

- площадь нежилых помещений 0,00 м².

Кворум: не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомочно.

В собрании приняли участие 8 собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 586,0 м², количество голосов которых составляет 28,61 голоса, что соответствует 28,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с Сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
7. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
10. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
13. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
14. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом

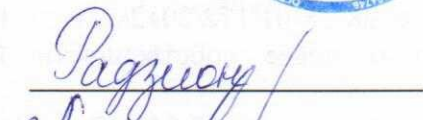
- многоквартирного дома.
15. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
 16. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
 17. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
 18. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
 19. Принятие решения о включении земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома.


Инициаторы проведения собрания:


ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в лице директора Хлебникова А.Б.



 / Хлебников Анатолий Борисович /

 / Радзион Наталья Геннадьевна /

 / Андреева Ольга Александровна /

 / Мельникова Марина Александровна /