

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 10/2 по адресу:
ул. Профсоюзная, г.Иркутск от «23» августа 2013 г.

Начало 20.00

Окончание 24.00

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания - 59% от общего количества собственников помещений.

На день проведения собрания 100% собственников помещений за 30 календарных дней до даты проведения общего собрания собственников помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения объявления на доске объявлений, межлестничных площадках.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2774,3 кв. м.

На собрании присутствуют собственники помещений или их представители.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Слушали: Инициаторы собрания огласили повестку дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
5. Продление договора с УК "Альтернатива" на 1 год.
6. Выбор совета многоквартирного дома.
7. Утверждение проекта договора между собственниками помещений и УК "Альтернатива".
8. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, текущий ремонт.
9. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
10. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.
12. Прочие вопросы.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: выступление инициаторов общего собрания. Для избрания в качестве председателя собрания и секретаря собрания были предложена кандидатура - Щербининой Ольги Николаевны.

Голосовали:

- “За” - 2774,3 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение:

- Председателем собрания избрана: Щербинина Ольга Николаевна,
- Секретарем собрания избрана: Щербинина Ольга Николаевна.

2.Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: участников собрания, предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

- Скрябикова Ольга Васильевна;
- Виговская Альбина Викторовна;
- Ануфриева Нина Ивановна.

Голосовали:

- “За” - 2774,3 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Скрябикова Ольга Васильевна, Виговская Альбина Викторовна, Ануфриева Нина Ивановна.

3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

Слушали: выступление инициаторов общего собрания.

Предложено определить следующий порядок: Протокол общего собрания подписывается председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, членами счетной комиссии.

Голосовали:

- “За” - 2774,3 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Протокол общего собрания подписывается председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, членами счетной комиссии.

4. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Слушали: инициатора (председателя, др. лиц) собрания по определению порядка подсчета голосов на общем собрании. Предложены варианты подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали: за 1 вариант.

- “За” - 2774,3 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

5. Продление договора с УК "Альтернатива" на 1 год. (с 1.11.13 по 30.10.13)

Слушали: инициаторов (председателя, др. лиц) общего собрания.

Предложено:

продлить договор с Управляющей компанией "Альтернатива" на 1 год:

Голосовали:

- “За” - 2774,3 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Продлить договор с УК "Альтернатива" на 1 год - с 1 ноября 2013 г. по 31 октября 2014 г.

6. Выборы совета многоквартирного дома.

Слушали: инициаторов, участников общего собрания. Предложены следующие кандидатуры в Совет многоквартирного дома:

- Щербинина О. Н (собственника помещения № 7);
- Ануфриева Н.И. (собственника помещения № 11);
- Козлова Н.М. (собственника помещения № 24);
- Виговская А.В. (собственника помещения № 40).

Голосовали:

- “За” - 2774,3 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Выбрать совет дома в составе:

- Щербинина О. Н (собственника помещения № 7);
- Ануфриева Н.И. (собственника помещения № 11);
- Козлова Н.М. (собственника помещения № 24);

- Виговская А.В. (собственника помещения № 40).

7. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).

Слушали: инициаторов, участников общего собрания. Рассмотрен проект договора управления многоквартирным домом между собственником и ООО УК «Альтернатива». Приняты во внимание замечания, предложения для внесения необходимых изменений в проект договора. Предложено: Утвердить проект договора с учетом внесенных изменений.

Голосовали:

- “За” - 2774,3 кв.м =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и ООО УК «Альтернатива» с учетом внесенных изменений.

8. Утверждение тарифов на содержание общего имущества и текущий ремонт.

Слушали: инициаторов, участников общего собрания. Рассмотрены тарифы на содержание общего имущества и текущий ремонт на ноябрь 2013г. и 2014 г. Предложено: Утвердить тарифы по соответствующим статьям: 15руб. 40 коп. за 1 кв.м - содержание общего имущества, 4 руб.50 коп. за 1 кв.м – текущий ремонт.

Голосовали:

- “За” – 2774,3 кв.м. = 100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” – 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Утвердить тарифы на 2013-2014 гг. в размере: 15руб. 40 коп. за 1 кв.м - содержание общего имущества, 4 руб.50 коп. за 1 кв.м – текущий ремонт.

9. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Слушали: инициатора, участников общего собрания. Для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании в качестве уполномоченного лица предложена кандидатура Щербининой Ольги Николаевны.

Голосовали:

- “За” - 2774,3 кв.м. = 100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Выбрать Щербинину Ольгу Николаевну уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

10. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: инициатора, участников общего собрания. Предложено: размещать информацию на информационном стенде 1 этажа.

Голосовали:

- “За” - 2774,3 кв.м. = 100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение:

- размещать информацию в доступном для всех собственников месте - на информационном стенде 1 этажа.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Слушали: инициатора, участников общего собрания. Предложено: Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников - определить жилое помещение № 40 дома № 10/2 по ул.Профсоюзная, г.Иркутска.

Голосовали:

- “За” - 2774,3 кв.м. = 100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Определить жилое помещение № 40 дома № 10/2 по ул.Профсоюзная, г.Иркутска местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений.

12. Прочие вопросы:

Слушали: инициаторов, участников общего собрания. Предложено:

- Решением Собрания собственников утвердить план работы на 2013-2014 гг. до 01.11.2014г. ООО УК "Альтернатива" самостоятельно не имеет права проводить работы без согласования с Советом дома, утверждать тарифы и сроки проведения работ;

Поручить ООО УК "Альтернатива":

- Провести подготовку к зимнему сезону в срок до 01.11.2013г., а именно, утепление входной двери в подъезд дома, окон в подъезде, чердачных помещений, подвалов;
- совместно с Советом дома провести проверку подъезда дома на предмет необходимости косметического ремонта (замена плитки, убрать надписи на стенах), повесить табличку с указанием номера дома, а также же убрать насаждения на клумбе у подъезда, провести подготовку к зимнему периоду насаждений в срок до 01.11.2013;
- Под лестницей на 1 этаже разместить подсобное помещение (кладовку) для хранения инвентаря, используемого при уборке подъезда в срок до 01.01.2014;
- Совместно с собственниками дома организовать установку елки к новогодним праздникам (на период с 20 декабря по 15 января);
- В декабре 2013 г. провести генеральную уборку подъезда (влажная уборка стен, очистка плафонов, мытье окон изнутри подъезда);
- В марте 2014 г. произвести уборку снега с приподъездных территорий;
- Отгороить подсобное помещение на 1 этаже дома, согласовав проект с Советом дома в срок до 30.03.2014;
- Провести в мае 2014 г. генеральную влажную уборку подъезда.

Голосовали:

- "За" - 2774,3 кв.м. = 100%
- "Против" – 0 кв.м. = 0 %
- "Воздержались" - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение:

- Решением Собрании собственников утвердить план работы на 2013-2014 гг. до 01.11.2014г. ООО УК "Альтернатива" самостоятельно не имеет права проводить работы без согласования с Советом дома, утверждать тарифы и сроки проведения работ;

Поручить ООО УК "Альтернатива":

- Провести подготовку к зимнему сезону в срок до 01.11.2013г., а именно, утепление входной двери в подъезд дома, окон в подъезде, чердачных помещений, подвалов;
- совместно с Советом дома провести проверку подъезда дома на предмет необходимости косметического ремонта (замена плитки, убрать надписи на стенах), повесить табличку с указанием номера дома, а также же убрать насаждения на клумбе у подъезда, провести подготовку к зимнему периоду насаждений в срок до 01.11.2013;
- Под лестницей на 1 этаже разместить подсобное помещение (кладовку) для хранения инвентаря, используемого при уборке подъезда в срок до 01.01.2014;

- Совместно с собственниками дома организовать установку елки к новогодним праздникам (на период с 20 декабря по 15 января);
- В декабре 2013 г. провести генеральную уборку подъезда (влажная уборка стен, очистка плафонов, мытье окон изнутри подъезда);
- В марте 2014 г. произвести уборку снега с приподъездных территорий;
- Отгородить подсобное помещение на 1 этаже дома, согласовав проект с Советом дома в срок до 30.03.2014;
- Провести в мае 2014 г. генеральную влажную уборку подъезда.

Председатель собрания: О.Н. Щербинина / О.Н. Щербинина/

Секретарь собрания : О.Н. Щербинина /О.Н. Щербинина/

Счетная комиссия : О.В. Скрыбикова /О.В. Скрыбикова/

А.В. Виговская /А.В. Виговская/

Н.И. Ануфриева /Н.И. Ануфриева/

Протокол собрания составлен в 3-х экземплярах:

1 экземпляр - ООО УК "Альтернатива"

2 экземпляр - Совет дома

3 экземпляр - архив