

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 10/2  
« 14 » мая 2015г.

С 14.04.15 по 14.05.15 проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Приняли участие в собрании 21 человек (1460,4 м2) - 51,30 %, кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 2014 год.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
4. Принятие решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление на мероприятия по текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Принятие решения о распределении расходов на общедомовые нужды.

**Решили:**

1. Выбрать председателем собрания: Павлюка А.В. (кв. 34), секретарем Чумакова С.А. (кв. 43).

Голосовали: "За" -	<u>1460,40</u>	м2 =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	%
"Воздержались" -	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	%

2. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму на сумму 278 962,65 (двести семьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 65 копеек, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 129 150,45 (сто двадцать девять тысяч сто пятьдесят) рублей 45 копеек.

Голосовали: "За" -	<u>1389,20</u>	м2 =	<u>95,12</u>	%
"Против" -	<u>71,20</u>	м2 =	<u>4,88</u>	%
"Воздержались" -	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	%

3. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: вывоз снега с придомовой территории (≈ 10 000,00 руб.), поверка (замена) манометров, термометров (≈ 1 200,00 руб.), непредвиденные затраты по решению Совета дома (≈ 20 000,00 руб.), техническое освидетельствование лифта (≈ 7 000,00 руб.), благоустройство территории (≈ 10 000,00 руб.), обслуживание ТП и кабельных линий (≈ 6 000,00 руб.), передача бесхозных сетей (≈ 15 000,00 руб.), мероприятия по энергосбережению (≈ 20 000,00 руб.), ремонт 1-2 этажей и лестничного пролета (до 3 этажа) (≈ 90 000,00 руб.), переустройство системы подъездного освещения (≈ 10 000,00 руб.), монтаж вакуумного клапана на фановые трубопроводы (≈ 4 000,00 руб.), монтаж коврика в подъезде (4 120,00 руб.), замена зубчатого ремня в кабине лифта (7 800,00 руб.), установка новогодней елки (1 000,00 руб.). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в 2016 году. Совету дома обратиться к ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За" -	<u>1389,20</u>	м2 =	<u>95,12</u>	%
"Против" -	<u>71,20</u>	м2 =	<u>4,88</u>	%
"Воздержались" -	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	%

4. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"-	<u>1340,70</u>	м2 =	<u>91,80</u>	%
"Против" -	<u>71,20</u>	м2 =	<u>4,88</u>	%
"Воздержались"-	<u>48,50</u>	м2 =	<u>3,32</u>	%

5. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путём распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За"-	<u>1389,20</u>	м2 =	<u>95,12</u>	%
"Против" -	<u>71,20</u>	м2 =	<u>4,88</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м2 =	<u>0</u>	%

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_