

Протокол собрания совета дома
об определении перечня работ на 2013год.

Присутствовали:

1. Афанасьева Светлана Геннадьевна, кв.19, старшая по 1 подъезду,
2. Брянская Наталья Павловна, кв.52, старшая по 2 подъезду,
3. Беяева Юлия Анатольевна, кв.80, старшая по 3 подъезду,
4. Калинина Татьяна Валерьевна, кв.100, старшая по 4 подъезду совместно с Ожиговой Еленой Николаевной кв.93,
5. Хлебников А.Б., директор управляющей компании «Альтернатива»,
6. Гриднев В.Н., старший мастер управляющей компании «Альтернатива»,
7. Копылов И.Н. мастер управляющей компании «Альтернатива»

Собрание определило очерёдность и перечень работ, которые необходимо провести в 2013г. из средств текущего ремонта (приоритет проведения работ соответствует порядковому номеру):

1. Ремонт подъездов. Очерёдность проведения ремонтных работ: 3 подъезд, 4 подъезд (поскольку жильцами данных подъездов поданы заявления на проведение ремонтных работ осенью 2012г., которые отданы в управляющую компанию.) Жителям 1,2 подъезда необходимо определить перечень ремонтных работ для составления сметы. Возможно, исходя из стоимости работ, ремонты 1,2 подъезда могут быть перенесены на 2014г. Чтобы не повышать тариф «текущий ремонт» и остаться в рамках годового бюджета в размере 532000руб.
2. Проверка теплосчётчиков – обязательное мероприятие; проводится раз в три-четыре года;
3. Проверка и замена монотрометров и термометров;
4. Установка видеонаблюдения на придомовой территории и в подъездах. Организация автоматического включения/выключения уличного освещения (установка фотоэлементов);
5. Чистка кровли от снега и уборка придомовой территории от наледи – 17000руб. (работы уже проведены, стоимость указана фактическая);
6. Вкопать автомобильные шины большого диаметра, формируя ограждение в виде арок на территории возле второго подъезда для ограничения движения автомобилей вне автомобильных дорог;
7. Ремонт водосливов, либо их поэтапная замена на более качественные.



8. Установка ограждения на придомовой территории напротив 4 подъезда. Будет проводиться поэтапно и из расчета непервоочерёдности данного вида работ. План установки прилагается. Примерно 10 погонных метров;

Управляющая компания формирует сметы на ремонтные работы подъездов и установку видеонаблюдения, исходя из планируемых затрат будет принято окончательное решение о количестве подъездов, ремонт в которых пройдёт в 2013 году, а в каких - в 2014г.

Тариф на отопление будет составлять 19,5 руб/м² с обязательным перерасчётом в декабре 2013г. и возвратом на лицевые счета излишне оплаченных сумм. Ожидаемое повышение тарифов ИГТСК с 1.06.2013г. на стоимости отопления для жильцов никак не скажется, т.е. останется на уровне 19,50руб/м². Тариф текущий ремонт останется на уровне 5,45руб/м².

Управляющая компания в очередной раз сформирует обращение в Водоканал и в Комитет по управлению Свердловским округом на недостаточность давления холодной воды, а также продолжает подачу документов на бесхозные сети, предпринимает все доступные способы, в том числе судебные, для освобождения дома от бремени подводящих теплосетей. Чтобы в обозримом будущем 500м. подводящих к дому теплосетей передать в управление городу либо ИГТСК.

Подписи:

Подъезд №1		Афанасьева С.Г.
Подъезд №2		Брянская Н.П.
Подъезд №3		Беяева Ю.
Подъезд №4		Калинина Т.Г. Ожигова Е.Н.
Старший мастер	Гриднев В.Н.	
мастер	Копылов И.Н.	
Директор УК	Хлебников А.Б.	