

Протокол № 1

общего собрания собственников парковочных мест, расположенных в подземной автостоянке по г. Иркутск, м/р Первомайский 33/7 (в очной форме)

от «10» июля 2015 года.

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, м/р Первомайский 33/7, в помещении подземной автостоянки.

Приняли участие в собрании 12 человек (421,90 м²) - 62,94 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора для обеспечения надлежащего содержания подземной автостоянки.
4. Утверждение сметы затрат по содержанию подземной автостоянки.
5. Прочие вопросы

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Хлебникова А.В. (парковочное место № 1, № 2),

секретарем Тягунову А.И. (парковочное место № 21, № 24):

Голосовали: "За" - 421,90 м² = 100 %

"Против" - 0 м² = 0 %

"Воздержались" - 0 м² = 0 %

2. Заключить агентский договор с ООО «Управляющая компания «Альтернатива» для обеспечения надлежащего содержания подземной автостоянки;

Голосовали: "За" - 333,50 м² = 79,05 %

"Против" - 88,40 м² = 20,95 %

"Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Утвердить до 31 декабря 2015 года смету затрат по содержанию подземной автостоянки в размере 1 584,67 (одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля 67 копеек с парковочного места в месяц:

Перечень работ обеспечивающих содержание подземной автостоянки:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ежемесячная сумма затрат, руб.	Стоимость на 1 парковочное место, руб.
1	Услуги по уборке помещений и прилегающей территории	0,00	0,00
2	Услуги охранного агентства «Гранит»	50 000,00	1 388,89
3	Техническое обслуживание секционных ворот	0,00	0,00
4	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание системы электроснабжения	1 000,00	27,78
6	Техническое обслуживание системы пожаротушения	0,00	0,00
7	Затраты на инвентарь, инструменты и материалы (в т.ч. лампы, патроны и т.д.)	2 000,00	55,56
8	Электроэнергия на освещение, отопление, привод секционных ворот и т.д.	4 048,00	112,44
9	Вознаграждение УК "Альтернатива"	0,00	0,00
10	Всего	57 048,00	1 584,67

Голосовали: "За" - 401,00 м² = 95,05 %

"Против" - 20,90 м² = 4,95 %

"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения собственников парковочных мест путем их размещения на стенде для объявлений, расположенном в помещении подземной автостоянки:

Голосовали: "За" - 421,90 м2 = 100 %

"Против" - 0 м2 = 0 %

"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

5. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр у председателя общего собрания собственников парковочных мест и 1 экз. в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 421,90 м2 = 100 %

"Против" - 0 м2 = 0 %

"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

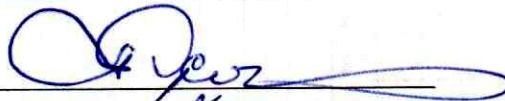
6. Утвердить порядок уведомления собственников парковочных мест о проведении общих собраний путем размещения объявлений в помещении подземной автостоянки.

Голосовали: "За" - 421,90 м2 = 100 %

"Против" - 0 м2 = 0 %

"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Председатель собрания: _____



Секретарь собрания: _____

