

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, мкр. Первомайский, 33/5 (в форме очно-заочного голосования)
24 февраля 2016г.

Время проведения собрания путем очного обсуждения вопросов повестки дня 23 декабря 2015г. в 19 час. 30 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, мкр. Первомайский, 33/5, площадка первого этажа.

Срок передачи решений собственников помещений до 24.02.16г. в ООО «УК «Альтернатива».

Приняли участие в собрании 37 человек (1839,30 м²) – 69,18 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества МКД за 2015 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Об использовании средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление.
10. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
12. Утверждение схемы уборки территории и договора управления многоквартирным домом.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Блихарский Игорь Владимирович (кв.4), секретарем Рудоминская Дарья Николаевна (кв.24):

Голосовали: "За"- 1741,20 м² = 94,67 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались"- 98,10 м² = 5,33 %

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Блихарский Игорь Владимирович (кв.4), Рудоминская Дарья Николаевна (кв.24), Говорина Наталья Николаевна (кв.39):

Голосовали: "За"- 1741,20 м² = 94,67 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались"- 98,10 м² = 5,33 %

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Блихарский Игорь Владимирович (кв.4):

Голосовали: "За"- 1704,60 м² = 92,68 %
"Против" - 36,60 м² = 1,99 %
"Воздержались"- 98,10 м² = 5,33 %

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года:

Голосовали: "За"- 1659,20 м² = 90,21 %
"Против" - 36,60 м² = 1,99 %
"Воздержались"- 25,10 м² = 1,36 %

5. Уполномочить Совет многоквартирного дома:
принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ. Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год для его проверки и доведения до сведения собственников:

Голосовали: "За"- 1802,70 м² = 98,01 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались"- 36,60 м² = 1,99 %

6. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму 75 290 (семьдесят пять тысяч двести девяносто) рублей 10 копеек, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 107 967 (сто семь тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 32 копеек:

Голосовали: "За"- 1785,80 м² = 97,09 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались"- 53,50 м² = 2,91 %

7. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год и поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» выполнить за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, следующие работы: вывоз

снега с придомовой территории, в т.ч. сброшенного с кровли ≈25 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈1 500,00 руб., поверка (замена) общедомового счетчика холодной воды ≈15 000,00 руб., установка новогодней елки, проведение новогоднего праздника ≈4 000,00 руб., техническое освидетельствование лифта ≈6 500,00 руб., передача наружных инженерных сетей ≈10 000,00 руб., непредвиденные затраты ≈16 000,00 руб., ремонт подъезда ≈250 000,00 руб., монтаж ограждения возле газона ≈60 000,00 руб., устройство лестницы на газоне около дома № 33/6 ≈15 000,00 руб., монтаж системы видеонаблюдения ≈120 000,00 руб., монтаж греющего кабеля на водосточную систему кровли ≈120 000,00 руб., монтаж снегозадерживающих устройств на кровле ≈80 000,00 руб., устройство коврового покрытия в подъезде ≈10 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, поэтому управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За"- 1534,70 м² = 83,44 %
"Против" - 67,40 м² = 3,66 %
"Воздержались"- 237,20 м² = 12,90 %

8. Утвердить с 01 января 2016 года тариф на содержание общего имущества 19,83 руб. (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5,00 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц.

В последующие годы, если собственники помещений не примут решение об установлении размеров платы за содержание общего имущества, размер платы по этой статье увеличить на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За"- 1415,70 м² = 76,97 %
"Против" - 111,50 м² = 6,06 %
"Воздержались"- 312,10 м² = 16,97 %

9. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Голосовали: "За"- 1291,30 м² = 70,20 %
"Против" - 349,0 м² = 18,98 %
"Воздержались"- 199,00 м² = 10,82 %

10. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения:

Голосовали: "За"- 1593,60 м² = 86,64 %
"Против" - 123,00 м² = 6,69 %
"Воздержались"- 122,70 м² = 6,67 %

11. С 01 октября 2015 года перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации:

Голосовали: "За"- 1143,20 м² = 62,16 %
"Против" - 256,90 м² = 13,97 %
"Воздержались"- 439,20 м² = 23,88 %

12. Утвердить прилагаемую схему уборки территории (приложение 1):

Голосовали: "За"- 1673,80 м² = 91,00 %
"Против" - 50,50 м² = 2,75 %
"Воздержались"- 115,00 м² = 6,25 %

13. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом (приложение 2):

Голосовали: "За"- 1551,10 м² = 84,33 %
"Против" - 50,50 м² = 2,75 %
"Воздержались"- 237,70 м² = 12,92 %

Приложения:

1. Схема уборки территории на 1 листе.
2. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 9 листах.

Председатель собрания: Блихарский ИВ (Блихарский И.В.)

Секретарь собрания: Рудоминская Д.Н. (Рудоминская Д.Н.)