

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, мкр. Первомайский, 33/1 (в форме заочного голосования)
26 января 2016г.

С 22 декабря 2015г. по 26 января 2016г. проведено общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Приняли участие в собрании 9 человек (465,70 м²) - 58,59 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества МКД за 2015 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Об использовании средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление.
10. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Гольдварг Инну Петровну (кв.1), секретарем Рогалева Елену Владимировну (кв.9):

Голосовали: "За" - 465,70 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Гольдварг Инна Петровна (кв.1), Рогалева Елена Владимировна (кв.9):

Голосовали: "За" - 465,70 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Гольдварг Инна Петровна (кв. 1):

Голосовали: "За" - 465,70 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года:

Голосовали: "За" - 465,70 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

5. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ. Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет дома отчет о выполнении договора управления за предыдущий год для его проверки и доведения до сведения собственников:

Голосовали: "За" - 465,70 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

6. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму 44 437,45 (сорок четыре тысячи четыреста тридцать семь) рублей 45 копеек, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 1 631,82 (одна тысяча шестьсот тридцать один) рубль 82 копейки:

Голосовали: "За" - 239,10 м² = 51,34 %
"Против" - 106,30 м² = 22,83 %
"Воздержались" - 120,30 м² = 25,83 %

7. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год и поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» выполнить за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, следующие работы: уборка и вывоз снега с придомовой территории, в т.ч. сброшенного с кровли ≈25 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈1 500,00 руб., установка новогодней елки, проведение новогоднего праздника ≈3 500,00 руб., передача наружных инженерных сетей ≈15 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл.арматура, замки и т.д.) ≈8 000,00

руб., мероприятия по энергоресурсосбережению ≈ 8 000,00 руб., монтаж козырька над входом в подъезд ≈ 15 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, поэтому управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом МКД. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За" - $\frac{239,10}{158,10}$ м² = $\frac{51,34}{33,95}$ %
"Против" - $\frac{158,10}{68,50}$ м² = $\frac{33,95}{14,71}$ %
"Воздержались" - $\frac{68,50}{}$ м² = $\frac{14,71}{}$ %

8. Утвердить с 01 января 2016 года следующий тариф на содержание общего имущества:
- содержание общего имущества 15,50 руб. (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5,00 руб.) с м² общей площади помещения в месяц.

В последующие годы, если собственники помещений не примут решение об установлении размеров платы за содержание общего имущества, размер платы по этим статьям увеличить на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" - $\frac{136,60}{295,10}$ м² = $\frac{29,33}{63,37}$ %
"Против" - $\frac{295,10}{34,00}$ м² = $\frac{63,37}{7,30}$ %
"Воздержались" - $\frac{34,00}{}$ м² = $\frac{7,30}{}$ %

9. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Голосовали: "За" - $\frac{170,60}{295,10}$ м² = $\frac{36,63}{63,37}$ %
"Против" - $\frac{295,10}{0}$ м² = $\frac{63,37}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{}$ м² = $\frac{0}{}$ %

10. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределение коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения:

Голосовали: "За" - $\frac{170,60}{68,50}$ м² = $\frac{36,63}{14,71}$ %
"Против" - $\frac{68,50}{226,60}$ м² = $\frac{14,71}{48,66}$ %
"Воздержались" - $\frac{226,60}{}$ м² = $\frac{48,66}{}$ %

11. С 01 октября 2015 года перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации:

Голосовали: "За" - $\frac{345,40}{68,50}$ м² = $\frac{74,17}{14,71}$ %
"Против" - $\frac{68,50}{51,80}$ м² = $\frac{14,71}{11,12}$ %
"Воздержались" - $\frac{51,80}{}$ м² = $\frac{11,12}{}$ %

12. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - $\frac{239,10}{0}$ м² = $\frac{51,34}{0}$ %
"Против" - $\frac{0}{226,60}$ м² = $\frac{0}{48,66}$ %
"Воздержались" - $\frac{226,60}{}$ м² = $\frac{48,66}{}$ %

Приложение:

1. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 18 листах.

Председатель собрания: _____ (Гольдварг И.П.)

Секретарь собрания: _____ (Рогалева Е.В.)