

### Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка 8 (в очной форме)

23 июля 2015г.

Время проведения собрания в 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка 8, возле подъезда.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Приняли участие в собрании 23 человек ( 1395,80 м<sup>2</sup>) - 50,49 %, кворум имеется.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Определение платы за содержание системы «Домофон».
7. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2014 год.
8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
9. Внесение платы за коммунальные услуги.
10. Средства, полученные при корректировке платы по отоплению.
11. Распределение расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
13. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.

#### Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Непомилуева Елена Яковлевна (кв.17), секретарем Ок Светлана Владимировна (кв.6):

Голосовали: "За" - 1395,80 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ок Светлана Владимировна (кв.6), Житник Галина Михайловна (кв.10), Непомилуева Елена Яковлевна (кв.17):

Голосовали: "За" - 1395,80 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Непомилуева Елена Яковлевна (кв.17):

Голосовали: "За" - 1395,80 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года:

Голосовали: "За" - 1395,80 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

5. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома:

Голосовали: "За" - 1395,80 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы «Домофон»:

а) утвердить, предложенный ИП Безотечество Л.А. тариф за техническое обслуживание системы «Домофон», в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с квартиры в месяц, при наличии в квартире переговорного устройства (трубка) и 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек с квартиры в месяц, при отсутствии в квартире переговорного устройства:

Голосовали: "За" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Против" - 1395,80 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

б) оставить без изменения существующий тариф за техническое обслуживание системы «Домофон» в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек с квартиры в месяц при наличии в квартире переговорного устройства (трубка) и 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек с квартиры в месяц, при отсутствии в квартире переговорного устройства:

Голосовали: "За" - 1395,80 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %



7. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 329 400 (триста двадцать девять тысяч четыреста) рублей 92 копейки с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2015г. в размере 167 094 (сто шестьдесят семь тысяч девятьсот четыре) рубля 83 копейки:

Голосовали: "За"-	<u>824,80</u>	м <sup>2</sup> =	<u>59,09</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>571,00</u>	м <sup>2</sup> =	<u>40,91</u>	%

8. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: вывоз снега с придомовой территории ≈15 000,00 руб., чистка кровли от снега ≈10 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈1 500,00 руб., передача наружных инженерных сетей ≈15 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈8 000,00 руб., мероприятия по энергосбережению ≈8 000,00 руб., монтаж греющего кабеля на водосточную систему ≈100 000,00 руб., монтаж снегозадерживающих устройств на кровле ≈70 000,00 руб., приобретение и украшение новогодней елки ≈1 500,00 руб., организация новогоднего праздника ≈9 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За"-	<u>1324,60</u>	м <sup>2</sup> =	<u>95,11</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>62,20</u>	м <sup>2</sup> =	<u>4,89</u>	%

9. Перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации:

Голосовали: "За"-	<u>1395,80</u>	м <sup>2</sup> =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м <sup>2</sup> =	<u>0</u>	%

10. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Голосовали: "За"-	<u>135,80</u>	м <sup>2</sup> =	<u>9,73</u>	%
"Против" -	<u>1260,00</u>	м <sup>2</sup> =	<u>90,27</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м <sup>2</sup> =	<u>0</u>	%

11. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределение коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения:

Голосовали: "За"-	<u>1395,80</u>	м <sup>2</sup> =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м <sup>2</sup> =	<u>0</u>	%

12. Утвердить прилагаемую схему уборки придомовой территории (приложение 1):

Голосовали: "За"-	<u>1072,50</u>	м <sup>2</sup> =	<u>76,84</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>323,30</u>	м <sup>2</sup> =	<u>23,16</u>	%

13. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом, размещенный на сайте ([www.irk-alternativa.ru](http://www.irk-alternativa.ru)) управляющей компании (приложение 2):

Голосовали: "За"-	<u>939,00</u>	м <sup>2</sup> =	<u>67,27</u>	%
"Против" -	<u>62,70</u>	м <sup>2</sup> =	<u>4,92</u>	%
"Воздержались"-	<u>388,10</u>	м <sup>2</sup> =	<u>27,80</u>	%

Приложения:

1. Схема уборки территории на 1 листе.
2. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 18 листах.

Председатель собрания: Копылова Е.И. Копылов кв. 17 )

Секретарь собрания: Окс.В. кв. 6 )