

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.
Мамина-Сибиряка, 6 (в очной форме)
«09» июня 2015г.

Время проведения собрания 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, 6, подъезд, площадка 1-го этажа

Приняли участие в собрании собственники 23 помещений площадью 1397,6 кв.м, обладающие 52,7% голосов, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
7. Рассмотрение вопроса по прокладке греющего кабеля и проведения текущего ремонта подъезда.
8. Рассмотрение вопроса по повышению тарифов на текущий ремонт и содержание помещений

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Чеботарева Николья Владимировна (кв. №1), секретарем Тарбееву Евгению Владимировну (кв. №5).

Голосовали: "За" - 1397,6 м2 = 52,7 %

"Против" - _____ м2 = _____ %

"Воздержались" - _____ м2 = _____ %

2. Выбрать Совет многоквартирного дома (далее Совет) в составе: Чеботарева Н.В. (кв. 1), Тарбеевой Е.В. (кв. 5), Кима С.Г. (кв. 15), Копылова А.В. (кв. 34), Мустафеевой Т.И. (кв. 39).

Голосовали: "За" - 1397,6 м2 = 52,7 %

"Против" - _____ м2 = _____ %

"Воздержались" - _____ м2 = _____ %

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чеботарева Н.В. (кв.)

Голосовали: "За" - 1397,6 м2 = 52,7 %

"Против" - _____ м2 = _____ %

"Воздержались" - _____ м2 = _____ %

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года. По окончании срока полномочий Совета при отсутствии решения общего собрания собственником об изменении состава Совета, отсутствия претензий собственников к Совету, каких-либо изменений в составе Совета срок действия полномочий считается пролонгированным на тот же срок.

Голосовали: "За" - 1397,6 м2 = 52,7 %

"Против" - _____ м2 = _____ %

"Воздержались" - _____ м2 = _____ %

5. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

Принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ. Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет многоквартирного дома отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За" - 1397,6 м2 = 52,7 %

"Против" - _____ м2 = _____ %

"Воздержались" - _____ м2 = _____ %

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения объявлений в подъезде.

Голосовали: «За» - 1397,6 м2 = 52,7 %

«Против» - _____ м2 = _____ %

«Воздержались» - _____ м2 = _____ %

7. Рассмотрев план мероприятий по текущему ремонту на 2015 год решили отказаться от прокладки греющего кабеля, а запланированные средства в размере 100000 рублей использовать на текущий ремонт подъезда. По ремонту подъезда просить управляющую компанию произвести ремонт подъезда за счет внесенных собственниками ежемесячных взносов (платежей) на текущий ремонт дома в пределах сметы, предоставленной ООО «УК «Альтернатива» (250000 рублей).

Голосовали: «За» - 1397,6 м2 = 52,7 %

«Против» - _____ м2 = _____ %

«Воздержались» - _____ м2 = _____ %

8. По вопросу повышения тарифов на текущий ремонт и содержание помещений в 2015 году собственники жилых помещений выступили против. После получения достоверной информации по расходованию средств на текущий ремонт и содержание помещений в 2015 году к вопросу о повышении тарифов вернуться в январе феврале 2016 года

Голосовали: «За» - 1397,6 м2 = 52,7 %

«Против» - _____ м2 = _____ %

«Воздержались» - _____ м2 = _____ %

Список собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах, прилагается.

Председатель собрания: Владимир Губотарев Н.В.

Секретарь собрания: Мария Старосова Е.В.