

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка 31 (в очной форме)

« 14 » июль 2016г.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка 31, возле подъезда № 1.

Инициатор собрания: ООО „СК „Самтис Строй“ в лице Кравченко А.А. кв. № 11 по адресу г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, д. 31, авт. приемная-кедешаги Ижев. помещений (квартиры) и др. тов. вып. работ от 30.06.2016

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 43 (сорок три) собственников (представителей собственников) указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 10 (десять) собственников (представителей собственников) указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 53 (пятьдесят три) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69,23 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 3 008,3 (три тысячи восемь целых три десятых) м², нежилых - 0 м².

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали, Тюшкевича Романа Геннадьевича (мастер УК „Альтернатива“)

Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать председателем собрания, а секретарем - Иноземцеву Ирину Васильевну.

Предложено:

Проголосовать «За» выбор председателя собрания: Красноштанова А.А. (кв. 13),

секретаря Иноземцева Ирину Васильевна (кв. 50):

Решили:

Голосовали: "За"- 2082,70 м² = 100 %

"Против" - 0 м² = 0 %

"Воздержались"- 0 м² = 0 %

Вопрос 2. Выбор формы управления многоквартирным домом.

Слушали, Тюшкевича Р.Т.

Краткое содержание выступления: выбрать в качестве формы управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, ТЭЖ создавать не нужно.

Предложено:

Проголосовать «За» выбор формы управления - управление управляющей организацией.

Решили:

Голосовали: "За"- 2082,70 м² = 100 %

"Против" - 0 м² = 0 %

"Воздержались"- 0 м² = 0 %

Вопрос 3. Выбор управляющей организации.

Слушали, Тюшкевича Р.Т.

Краткое содержание выступления: управление вашим МКД предлагаем осуществлять ООО „Управляющая компания „Альтернатива“.

Предложено:

Проголосовать «За» выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Решили:

Голосовали: "За"- 2082,70 м² = 100 %

"Против" - 0 м² = 0 %

"Воздержались"- 0 м² = 0 %

Вопрос 4. Определение даты начала управления многоквартирным домом ООО «УК «Альтернатива».

Слушали, Тюшкевича Р.Т.

Краткое содержание выступления: предлагаю определить 14 июля 2016 года началом управления вашим многоквартирным домом.

Предложено:

Проголосовать «За» начало управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с 14 июля 2016 года.

Решили:

Голосовали: "За"- 2082,70 м² = 100 %

"Против" - 0 м² = 0 %

"Воздержались"- 0 м² = 0 %

Вопрос 5. Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали, Тюшкевича Р.Т.

Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать самок инициативный

людей из вашего дома путем устного опроса

Предложено:

Проголосовать «За» выбор Совета многоквартирного дома в составе:

Дереванова Е. Г. (кв. 33), Редюбовской К. С. (кв. 41),
Коземцева И. В. (кв. 50)

Решили:

Голосовали: "За" - 2082,70 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

Вопрос 6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали, Тюшкеева Р. Т.

Краткое содержание выступления: председателем Совета МКД предлагается избрать
Дереванову Екатерину Геннадьевну

Предложено:

Проголосовать «За» выбор председателя Совета многоквартирного дома: Дереванова Екатерина
Геннадьевна (кв. 33).

Решили:

Голосовали: "За" - 2049,90 м² = 98,43 %
"Против" - 32,80 м² = 1,57 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

Вопрос 7. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали, Тюшкеева Р. Т.

Краткое содержание выступления: предложить срок полномочий Совета МКД - три года

Предложено:

Проголосовать «За» установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Решили:

Голосовали: "За" - 2049,90 м² = 98,43 %
"Против" - 32,80 м² = 1,57 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

Вопрос 8. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали, Тюшкеева Р. Т.

Краткое содержание выступления: изменить полномочия по полномочиям
Совета многоквартирного дома

Предложено:

Проголосовать «За» определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, представленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;
- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Голосовали: "За" - 2006,50 м² = 96,34 %
"Против" - 32,80 м² = 1,57 %
"Воздержались" - 43,40 м² = 2,08 %

Вопрос 9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали, Тюшкеева Р. Т.

Краткое содержание выступления: наша управляющая компания предлагает
установленные следующие тарифы (указано ниже)

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение следующих тарифов на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 15,92 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- услуги и работы по управлению МКД 5,00 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт в размере 5,00 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- содержание системы «Домофон» 40,00 руб./квартира в месяц (без трубки 20,00 руб./квартира в месяц).

Решили:

Голосовали: "За" - 2049,90 м² = 98,43 %
"Против" - 32,80 м² = 1,57 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

Вопрос 10. Об использовании средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.

Слушали, Тюшкеева Р. Т.

Краткое содержание выступления: с целью экономии при средствах по текущему ремонту
предложено использовать средства, сэкономленные при корректировке платы за отопление

Предложено:

Проголосовать «За» направление средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление за 2016 год и последующие годы, подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Голосовали: "За" - $\frac{2049,90}{32,80}$ м² = $\frac{98,43}{1,57}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

Вопрос 11. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали, Тюсеевита Р. Т.

Краткое содержание выступления: предложено мероприятия по текущему ремонту, включающие энергосибли и обязательствами.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: монтаж доски объявлений в подъезде ≈ 3 000,00 руб., монтаж аншлага (3 шт.) ≈ 1 500,00 руб., монтаж межэтажных табличек и табличек над входом в подъезд ≈ 5 000,00 руб., защита кабины лифта от повреждений ≈ 1 500,00 руб., ежегодное техническое освидетельствование лифта ≈ 6 500,00 руб., ежегодная поверка манометров и термометров ≈ 1 500,00 руб., ограждения для ограничения доступа на 9 этаж и прочие помещения общего пользования ≈ 20 000,00 руб., приобретение ящика для показаний приборов учета и наклеек на почтовые ящики ≈ 5 000,00 руб., монтаж системы «Домофон» ≈ 8 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈ 15 000,00 руб., благоустройство территории ≈ 10 000,00 руб., непредвиденные затраты ≈ 15 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016-2017 гг., работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Решили:

Голосовали: "За" - $\frac{2049,90}{32,80}$ м² = $\frac{98,43}{1,57}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

Вопрос 12. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали, Тюсеевита Р. Т.

Краткое содержание выступления: предложено проголосовать за индексацию и порядок распределения расходов кон. услуг на общедомовые нужды

Предложено:

Проголосовать «За» то, чтобы начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Решили:

Голосовали: "За" - $\frac{2049,90}{32,80}$ м² = $\frac{98,43}{1,57}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

Вопрос 13. Об эксплуатации мусоропровода.

Слушали, Тюсеевита Р. Т.

Краткое содержание выступления: предлагается мусоропровод в эксплуатацию не вводить, чтобы не распространялся неприятный запах в подъезде и не повредилась крыша, сделать бетонное покрытие контейнера

Предложено:

Проголосовать «За» то, чтобы мусоропровод в эксплуатацию не вводить, организовать на придомовой территории контейнерную площадку для ТБО.

Решили:

Голосовали: "За" - $\frac{2049,90}{32,80}$ м² = $\frac{98,43}{1,57}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

Вопрос 14. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали, Тюсеевита Р. Т.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить договор управления многоквартирным домом

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение прилагаемого к протоколу договора управления многоквартирным домом (приложение 2).

Решили:

Голосовали: "За" - $\frac{2049,90}{32,80}$ м² = $\frac{98,43}{1,57}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

Вопрос 15. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Слушали, Тюсеевита Р. Т.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить график уборки придомовой территории дворником.

Предложено:

Проголосовать «За» утверждение прилагаемой схемы уборки территории (приложение 7).

Решили:

Голосовали: "За" - $\frac{2049,90}{32,80}$ м² = $\frac{98,43}{1,57}$ %
"Против" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %
"Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м² = $\frac{0}{0}$ %

Вопрос 16. Порядок внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды.

Слушали, Тюшкевича Р.Т.

Краткое содержание выступления: предлагаем оплачивать коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации

Предложено: Проголосовать «За» внесение платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Решили:

Голосовали: "За"-	<u>2049,90</u>	м ² =	<u>98,43</u>	%
"Против" -	<u>32,80</u>	м ² =	<u>1,57</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

Вопрос 17. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали, Тюшкевича Р.Т.

Краткое содержание выступления: предлагаем размещать объявления о проведении общих собраний совета помещений в подъезде, на стендах для объявлений

Предложено: Проголосовать «За» выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили:

Голосовали: "За"-	<u>2049,90</u>	м ² =	<u>98,43</u>	%
"Против" -	<u>32,80</u>	м ² =	<u>1,57</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

Вопрос 18. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.

Слушали, Тюшкевича Р.Т.

Краткое содержание выступления: предлагаем размещать принятые на общ. собраниях решения в подъезде, на стендах для объявлений

Предложено: Проголосовать «За» выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях путем размещения решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили:

Голосовали: "За"-	<u>2049,90</u>	м ² =	<u>98,43</u>	%
"Против" -	<u>32,80</u>	м ² =	<u>1,57</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

Вопрос 19. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

Слушали, Тюшкевича Р.Т.

Краткое содержание выступления: предлагаем хранить протокол и решения общих собраний: 1 экз. в ООО «УК «Альтернатива»; 1 экз. в Совете МКД.

Предложено: Проголосовать «За» выбор места хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива» и 1 экземпляр (копия) в Совете дома.

Решили:

Голосовали: "За"-	<u>2049,90</u>	м ² =	<u>98,43</u>	%
"Против" -	<u>32,80</u>	м ² =	<u>1,57</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива» и 1 экземпляр (копия) в Совете дома.

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах;
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на 2 листах;
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №4 Уведомление о проведении общего собрания на 4 листах;
- Приложение №5 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах;
- Приложение №6 Перечень собственников общего собрания многоквартирного дома на 5 листах;
- Приложение №7 Схема уборки придомовой территории на 1 листе.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____



ООО, ФСК, «Дом Строй»
Краснокутасов А.А. (14.07.16)
Иноземцев И.В. (14.07.16)