

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу город Иркутск, улица Мамина-Сибиряка, дом 2

г. Иркутск  
Иркутская обл.

« 12 » мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу город Иркутск, улица Мамина-Сибиряка, дом 2 состоялось « 12 » мая 2015 г. в 20 час. 00 мин. на площадке перед домом.

Присутствовали собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 24 человек, обладающих голосами в количестве 61 ( 61 % от общего числа голосов), действующих на основании документов, указанных в приложении к настоящему протоколу.

Повестка собрания прилагается.

По первому вопросу: В счетную группу предлагается включить собственников помещений № 4, 6, 12, 16, 17, 21, 28, 29, 34

Выступили:

Результаты голосования по первому вопросу

Количество голосов «За»	61	100%
Количество голосов «Против»	0	-
Количество голосов «Воздержался»	0	-

Большинством голосов принято решение: утвердить счетную группу

По второму вопросу: Секретарем общего собрания предлагается назначить собственника помещения № 29

Выступили:

Результаты голосования по второму вопросу

Количество голосов «За»	61	100%
Количество голосов «Против»	0	-
Количество голосов «Воздержался»	0	-

Большинством голосов принято решение: утвердить секретаря общего собрания

По третьему вопросу: Целесообразность поднятия платы за выполнение работ по содержанию, ремонту общего имущества жилого дома УК Альтернативае.

Выступили:

Результаты голосования по третьему вопросу

Количество голосов «За»	0	-
Количество голосов «Против»	61	100%
Количество голосов «Воздержался»	0	-

Большинством голосов принято решение: Не поднимать плату УК Альтернативае

По четвертому вопросу: Необходимость проведения аудиторской проверки деятельности УК Альтернативы по управлению многоквартирным домом. Предлагается назначить ответственным по адресу коллективного письма

за организацию аудиторской проверки с требованием представить отчет по управлению многоквартирным домом за 2009 - 2014 гг

Выступили: собственника помещения № 32

Результаты голосования по четвертому вопросу

Количество голосов «За»	61	100%
Количество голосов «Против»	0	-
Количество голосов «Воздержался»	0	-

Большинством голосов принято решение: Утвердить коллективное обращение

По пятому вопросу: Целесообразность создания Товарищества Собственников Жилья (ТСЖ) и перехода от способа управления управляющей организацией к способу управления ТСЖ

Выступили:

Результаты голосования по пятому вопросу

Количество голосов «За»	0	-
Количество голосов «Против»	0	-
Количество голосов «Воздержался»	61	100%

Большинством голосов принято решение: *отклонить вопрос об обсуждении*

По шестому вопросу: Принятие решения о возможности использования стены дома для рекламных целей и получения от этого дополнительного дохода для общедомовых нужд.

Выступили:

Результаты голосования по шестому вопросу

Количество голосов «За»	61	100%
Количество голосов «Против»	0	-
Количество голосов «Воздержался»	0	-

Большинством голосов принято решение: *Утвердить возможность использования стены*

По седьмому вопросу: Принятие плана текущего ремонта предлагаемого управляющей организацией на 2015 год.

Выступили:

Результаты голосования по седьмому вопросу

Количество голосов «За»	0	-
Количество голосов «Против»	61	100%
Количество голосов «Воздержался»	0	-

Большинством голосов принято решение: *Отказаться от плана тек ремонта УК Альтерн*

По восьмому вопросу: Обсуждение эффективности управления УК Альтернативой многоквартирным домом за 2010 – 2014 года.

Выступили:

Результаты голосования по восьмому вопросу

Количество голосов «За»	61	100%
Количество голосов «Против»	0	-
Количество голосов «Воздержался»	0	-

Большинством голосов принято решение: *Запросить официальный отчет*

По девятому вопросу: Принятие решения по монтажу шлагбаума на въезде на придомовую площадку.

Выступили:

Результаты голосования по девятому вопросу

Количество голосов «За»	59,1	96,8%
Количество голосов «Против»	1,9	3,2%
Количество голосов «Воздержался»	0	-

Большинством голосов принято решение: *Утвердить монтаж шлагбаума*

По десятому вопросу: Определение необходимости размера придомовой площадки для рациональной расстановки транспортных средств.

Выступили:

Результаты голосования по десятому вопросу

Количество голосов «За»	61	100%
Количество голосов «Против»	0	-
Количество голосов «Воздержался»	0	-

Большинством голосов принято решение: *Утвердить необходимость разметки*

По одиннадцатому вопросу: Предлагается определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников у *секретаря общего собрания*

Выступили:

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

Количество голосов «За»	61	100%
Количество голосов «Против»	0	-

Количество голосов «Воздержался» 0 —  
 Большинство голосов принято решение: *утвердить хранение протоколов у секретаря*  
 По двенадцатому вопросу: Предлагается определить срок проведения очередного общего собрания собственников на *19 июл 2015 г. в 20:00*

Выступили:  
 Результаты голосования по двенадцатому вопросу

Количество голосов «За»	61	100%
Количество голосов «Против»	0	—
Количество голосов «Воздержался»	0	—

Большинством голосов принято решение: *утвердить дату и время очередного собрания*  
 По тринадцатому вопросу: Предлагается определить место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании на информационно доске на первом этаже в подъезде.

Выступили:  
 Результаты голосования по тринадцатому вопросу

Количество голосов «За»	61	100%
Количество голосов «Против»	0	—
Количество голосов «Воздержался»	0	—

Большинством голосов принято решение: *утвердить место для размещения информации*  
 По четырнадцатому вопросу: Предлагается определить способ оповещения об очередном общем собрании по средствам объявления на входной двери в подъезд, а также через смс рассылку и электронную почту, ответственным предлагается назначить секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Выступили:  
 Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

Количество голосов «За»	61	100%
Количество голосов «Против»	0	—
Количество голосов «Воздержался»	0	—

Большинством голосов принято решение: *утвердить способ оповещения*

Счетная комиссия

	Защитова И.В.
	Захарченко А.Р.
	Петрова М.В.
	Шамаров А.И.
	Мельникова О.А.
	Рослукина Т.В.
	Демидова Н.И.
	Наганченко С.Ф.
	Суракова А.А.

Протокол хранится  
 Секретарь собрания

*у секретаря общего собрания*  
  
 Нагайченко С.Ф.