

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 09 марта 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

09 марта 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Касьянова 26.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Касьянова 24, в помещении УК.

Дата и время проведения очной части (начало): 29 января 2019 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, ул. Касьянова 26, оф. № 5.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 29 января 2019 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 28 февраля 2019 года в 17-00 часов.

Инициатор проведения собрания: Лошкарев Олег Матвеевич оф. 5, по адресу г. Иркутск, ул. Касьянова 26, свидетельство о государственном праве собственности № 38-38-01/190/2013-164 от 04.10.2013г.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Лошкарев Олег Матвеевич (оф. 5), **Секретарь:** Малашенко Нина Львовна (кв. 5).

Лица, проводившие подсчет голосов: Лошкарев Олег Матвеевич (оф. 5), Малашенко Нина Львовна (кв. 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 877,80 (шесть тысяч восемьсот семьдесят семь целых восемь десятых) м² жилых помещений и 1 660,00 (одна тысяча шестьсот шестьдесят) м² нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 70 (семьдесят) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 4 764,20 м², количество голосов которых составляет 69,72 голоса, что соответствует 69,72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 марта 2019 года по 01 марта 2020 года.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отоплении и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
6. Принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с рег. оператором.
9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
10. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
13. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
14. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания Лошкарева Олега Матвеевича (оф. 5), секретарем собрания Малашенко Нину Львовну (кв. 5).

Голосовали: "За"- 4584,60 м² = 96,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 140,70 м² = 2,95 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 38,90 м² = 0,82 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания Лошкарева Олега Матвеевича (оф. 5), секретарем собрания Малашенко Нину Львовну (кв. 5).

Вопрос 2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: проверка (замена) манометров и термометров ≈ 1 200,00 руб., техническое освидетельствование лифтов ≈ 16 200,00 руб., замена входной двери ≈ 30 000,00 руб., замена межтамбурной двери на алюминиевую ≈ 35 000,00 руб., благоустройство придомовой территории ≈ 10 000,00 руб., ремонт входных групп и 1-го этажа ≈ 200 000,00 руб.,

Председатель собрания: _____ (Лошкарев Олег Матвеевич) « 09 » марта 2019г.

Секретарь собрания: _____ (Малашенко Нина Львовна) « 09 » марта 2019г.

непредвиденные затраты $\approx 20\,000,00$ руб., работы по выбору (решению) общего собрания собственников помещений или Совета многоквартирного дома $\approx 326\,400,00$ руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За" - $3111,30\text{ м}^2 = 65,31\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $1284,70\text{ м}^2 = 26,96\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $49,00\text{ м}^2 = 1,03\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: поверка (замена) манометров и термометров $\approx 1\,200,00$ руб., техническое освидетельствование лифтов $\approx 16\,200,00$ руб., замена входной двери $\approx 30\,000,00$ руб., замена межтамбурной двери на алюминиевую $\approx 35\,000,00$ руб., благоустройство придомовой территории $\approx 10\,000,00$ руб., ремонт входных групп и 1-го этажа $\approx 200\,000,00$ руб., непредвиденные затраты $\approx 20\,000,00$ руб., работы по выбору (решению) общего собрания собственников помещений или Совета многоквартирного дома $\approx 326\,400,00$ руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Вопрос 3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 марта 2019 года по 01 марта 2020 года.

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 марта 2019 года по 01 марта 2020 года (Приложение № 5).

Голосовали: "За" - $3751,40\text{ м}^2 = 78,74\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $348,70\text{ м}^2 = 7,32\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $593,80\text{ м}^2 = 12,46\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Недействительные голоса - $70,30\text{ м}^2 = 1,48\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Решили: утвердить перечень и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 марта 2019 года по 01 марта 2020 года (Приложение № 5).

Вопрос 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Голосовали: "За" - $4274,00\text{ м}^2 = 89,71\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $0,00\text{ м}^2 = 0,00\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $490,20\text{ м}^2 = 10,29\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Вопрос 5. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: "За" - $4169,90\text{ м}^2 = 87,53\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $310,20\text{ м}^2 = 6,51\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $284,10\text{ м}^2 = 5,96\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: сохранить прямые договоры по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 6. Принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: "За" - $4100,20\text{ м}^2 = 86,06\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $349,90\text{ м}^2 = 7,98\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $284,10\text{ м}^2 = 5,96\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: сохранить прямые договоры по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 7. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по холодному

Председатель собрания: _____ (Лошкарев Олег Матвеевич) « 09 » марта 2019г.

Секретарь собрания: _____ (Малашенко Нина Львовна) « 09 » марта 2019г.

водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019г.

Голосовали: "За" - 3634,70 м² = 76,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 613,10 м² = 12,87 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 516,40 м² = 10,84 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключать прямые договоры по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2019г.

Вопрос 8. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.04.2019г.

Голосовали: "За" - 3748,80 м² = 78,69 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 320,80 м² = 6,73 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 694,60 м² = 14,58 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключать прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.04.2019г.

Вопрос 9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Предложено: Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 7).

Голосовали: "За" - 4338,90 м² = 91,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 70,30 м² = 1,48 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 355,00 м² = 7,45 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 7).

Вопрос 10. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т.ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 3710,30 м² = 53,95 % от общего числа голосов собственников помещений
"Против" - 639,90 м² = 9,30 % от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались" - 414,00 м² = 6,02 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: разрешить третьим лицам (в т.ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Вопрос 11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Голосовали: "За" - 3518,90 м² = 51,61 % от общего числа голосов собственников помещений
"Против" - 419,10 м² = 6,09 % от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались" - 826,20 м² = 12,01 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Вопрос 12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Председатель собрания: _____ (Лошкарев Олег Матвеевич) « 09 » марта 2019г.

Секретарь собрания: _____ (Малашенко Нина Львовна) « 09 » марта 2019г.

Голосовали: "За"- 4125,30 м² = 59,98 % от общего числа голосов собственников помещений
"Против" - 224,30 м² = 3,26 % от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались"- 414,60 м² = 6,03 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Вопрос 13. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).

Голосовали: "За"- 3656,80 м² = 53,17 % от общего числа голосов собственников помещений
"Против" - 224,10 м² = 3,26 % от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались"- 883,30 м² = 12,84 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).

Вопрос 14. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 3878,40 м² = 56,39 % от общего числа голосов собственников помещений
"Против" - 224,10 м² = 3,26 % от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались"- 661,70 м² = 9,62 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 69 листах;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 марта 2019 года по 01 марта 2020 года на 1 листе;
- Приложение №6 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №7 Договор управления многоквартирным домом на 6 листах;
- Приложение №8 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 2 листах.

Председатель собрания: _____ (Лошкарев Олег Матвеевич) « 09 » _____ марта 2019г.

Секретарь собрания: _____ (Малашенко Нина Львовна) « 09 » _____ марта 2019г.