

ПРОТОКОЛ № 1-1 от 29 января 2019 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

29 января 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Касьянова 26.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Касьянова 24, в помещении УК.

Дата и время проведения очной части (начало): 29 января 2019 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, ул. Касьянова 26, оф. № 5.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 29 января 2019 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 28 февраля 2019 года в 17-00 часов.

Инициатор проведения собрания: Лошкарев Олег Матвеевич оф. 5, по адресу г. Иркутск, ул. Касьянова 26, свидетельство о государственном праве собственности № 38-38-01/190/2013-164 от 04.10.2013г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6 877,80 м², в том числе:

- площадь жилых помещений 5 217,80 м²;
- площадь нежилых помещений 1 660,00 м².

Кворум: не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомочно.

В собрании приняли участие 11 собственников, обладающих 1177,9 голосами, что составляет 17,13 %.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 марта 2019 года по 01 марта 2020 года.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отоплении и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
6. Принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с рег. оператором.
9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
10. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
13. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
14. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Инициатор проведения собрания:

оф. 5

/ Лошкарев Олег Матвеевич /