

Протокол № 2

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Грязнова 4А (в очной форме)
« 2 » июня 2015г.**

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Грязнова 4А, подъезд № 1

Приняли участие в собрании 10 человек (1063,30 м2) - 100 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 2012-2014г.
8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
9. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Дорожков Д.П. (кв. 6),
секретарем Денисова М.А. (кв. 8).

Голосовали: "За" - 1063,30 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Вржесень О.В. (кв. 5),
(кв.) .

Голосовали: "За" - 1063,30 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Дорожков Д.П. (кв. 6), Вржесень О.В. (кв. 5)
Денисова М.А. (кв. 8).

Голосовали: "За" - 963,10 м2 = 90,57 %
"Против" - 100,20 м2 = 9,42 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

4. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Дорожков Д.П. (кв. 6).

Голосовали: "За" - 1063,30 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

5. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

Голосовали: "За" - 1063,30 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

6. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

Принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ. Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет многоквартирного дома отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За" - 1063,30 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2012-2014 г.г., на сумму 154 833 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 07 копеек.

Голосовали: "За" - 891,90 м2 = 83,88 %
"Против" - 141,40 м2 = 16,12 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

8. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: вывоз снега с придомовой территории (вывоз сброшенного снега с кровли ≈ 30000 руб.), поверка (замена) манометров, термометров (≈ 1200 руб.), украшение новогодней ели (≈ 2000 руб.), обслуживание кабельных линий 04, кВ от ТП до ВРУ (≈ 15000 руб.), передача бесхозных инженерных электрических сетей (≈ 12000 руб.), непредвиденные затраты (мероприятия по энергоресурсосбережению, выполнение аварийных работ и т.д. ≈ 22000). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в 2016 году. Совету дома обратиться к ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За" - 1063,70 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9. Утвердить с 01 июля 2015 года тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 10,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета дома).

Голосовали: "За" - 1063,70 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» за счет средств текущего ремонта заказать в специализированной организации проект устройства скатной кровли.

Голосовали: "За" - _____ м2 = _____ %
"Против" - _____ м2 = _____ %
"Воздержались" - _____ м2 = _____ %

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____