

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, 28/3 (в заочной форме)

«9» июля 2015 г.

С 09 июля 2015 года по 11 сентября 2015 года проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Приняли участие в собрании 58 человек (3423,6 м²) – 64,42 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 2014 год.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
7. Принятие решения о выдаче доверенности на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
9. Принятие решения о целевом сборе средств на текущий ремонт подъездов.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Камеку Л.Я. (кв.5), секретарем Иванова О.К. (кв.46).

Голосовали: "За" – 3018,3 м² = 88,16 %
"Против" – 0 м² = 0 %
"Воздержались" – 405,3 м² = 11,84 %

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Камеки Л.Я. (кв.5), Иванова О.К. (кв.46), Иоффе В.М. (кв. 50), Русина А.С. (кв. 79).

Голосовали: "За" – 2973,8 м² = 86,86 %
"Против" – 0 м² = 0 %
"Воздержались" – 449,8 м² = 13,14 %

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Камеку Л.Я. (кв.5).

Голосовали: "За" – 2858,6 м² = 83,50 %
"Против" – 0 м² = 0 %
"Воздержались" – 565,0 м² = 16,50 %

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.

Голосовали: "За" – 3168,90 м² = 92,56 %
"Против" – 110,5 м² = 3,23 %
"Воздержались" – 144,2 м² = 4,21 %

5. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 233 851 (двести тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 48 копеек, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 69 080 (шестьдесят девять тысяч восемьдесят) рублей 72 копейки.

Голосовали: "За" – 2521,2 м² = 73,64 %
"Против" – 77,0 м² = 2,25 %
"Воздержались" – 825,4 м² = 24,11 %

6. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: вывоз снега с придомовой территории (≈ 35000 руб.), поверка (замена) манометров, термометров (≈ 1 200,00 руб.), приобретение, украшение новогодней елки и организация новогоднего праздника (≈ 6 500,00 руб.), монтаж видеонаблюдения (≈160 000,00 руб.), установка вакуумного клапана Ø 110 на канализационный стояк кв. 76-78 (≈4000,00 руб.), непредвиденные затраты, по решению Совета дома (≈12 000,00 руб.), техническое освидетельствование лифтов (≈13 000,00 руб.), благоустройство территории (≈10 000,00 руб.), обслуживание ТП и кабельных линий (≈ 15 00,00 руб.), передача беспроводных сетей (≈12 000 руб.), мероприятия по энергосбережению (≈ 10 000,00 руб.), ремонт подъездов (≈560 000,00 руб.). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в 2016 году. Совету дома обратиться к ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За"- 2211,9 м² = 64,61 %
"Против" - 377,4 м² = 11,02 %
"Воздержались"- 843,3 м² = 24,37 %

7. Разрешить собственникам помещений принимать участие на общих собраниях путем направления своих представителей с письменной доверенностью. Выдать доверенность Кабеки Л.Я. (кв.5), Иоффе В.М. (кв.50), Русиной А.С. (кв.79) сроком действия на 3 (три) года, на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, с правом голосования, подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За"- 2708,8 м² = 79,12 %
"Против" - 380,4 м² = 11,11 %
"Воздержались"- 334,4 м² = 9,77 %

8. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За"- 2272,9 м² = 66,39 %
"Против" - 547,4 м² = 15,99 %
"Воздержались"- 603,3 м² = 17,62 %

9. Осуществить целевой сбор средств на текущий ремонт подъездов в размере 560 000,00 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, одним из предложенных способов:

а) путем разового начисления платы пропорционально общей площади каждого жилого помещения, из расчета 105,00 (сто пять) рублей 00 копеек с квадратного метра общей площади каждого жилого помещения;

Голосовали: "За"- 1254,3 м² = 36,64 %
"Против" - 2021,6 м² = 59,05 %
"Воздержались"- 147,7 м² = 4,31 %

б) путем разового начисления платы, из расчета 7 000,00 (семь тысяч) рублей 00 копеек с каждой квартиры, согласно утвержденной смете.

Голосовали: "За"- 1281,4 м² = 37,43 %
"Против" - 1984,5 м² = 57,97 %
"Воздержались"- 157,7 м² = 4,61 %

Председатель собрания: _____ Кабека Л.Я.

Секретарь собрания: _____ Иванов О.К.