

**ПРОТОКОЛ № 1 от 30 сентября 2018 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

30 сентября 2018 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого 28/2.

Дата проведения общего собрания: с 21 августа 2018 года по 21 сентября 2018 года.

Инициаторы собрания: Шабалова Наталья Александровна кв. 16, по адресу г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, д. 28/2, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/083/2009-379 от 09.07.2009 г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого 28/2, у входа в подъезд.

Дата и время проведения очной части (начало): 21 августа 2018 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): ул. Франк-Каменецкого 28/2, кв. 16.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 21 августа 2018 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 21 сентября 2018 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31), **Секретарь:** Шабалова Наталья Александровна (кв. 16).

Лица, проводившие подсчет голосов: Шабалова Наталья Александровна (кв. 16) и Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 459,4 (две тысячи четыреста пятьдесят девять целых четыре десятых) м², в том числе 2 172,3 (две тысячи сто семьдесят две целых три десятых) м² жилых помещений и 287,1 (двести восемьдесят семь целых одна десятая) м² нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 26 (двадцать шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 1 529,10 м², количество голосов которых составляет 62,17 голоса, что соответствует 62,17% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 октября 2018 года по 01 октября 2019 года.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о сохранении прямых договоров о теплоснабжении и теплоснабжении на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
6. Принятие решения о сохранении прямых договоров по энергоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания: Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31), секретаря: Шабалова Наталья Александровна (кв. 16).

Голосовали: "За"- 1529,10 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания: Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31), секретаря: Шабалова Наталья Александровна (кв. 16).

Вопрос 2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2018 год: техническое освидетельствование лифта ≈8 100,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈1 200,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈15 000,00 руб., передача бесхозных сетей ≈12 000,00 руб., техническое обслуживание системы видеонаблюдения ≈11 160,00 руб., работы по выбору (решению) общего собрания собственников помещений или Совета многоквартирного дома ≈195 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2018 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За"- 1529,10 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2018 год.

Вопрос 3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 октября 2018 года по 01 октября 2019 года.

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 октября 2018 года по 01 октября 2019 года (Приложение № 5).

Голосовали: "За"- 1430,50 м² = 93,55 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 98,60 м² = 6,45 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 октября 2018 года по 01 октября 2019 года (Приложение № 5).

Вопрос 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Голосовали: "За"- 1529,10 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Вопрос 5. Принятие решения о сохранении прямых договоров о теплоснабжении и теплоснабжении на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Проголосовать за сохранение прямых договоров о теплоснабжении и теплоснабжении на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: "За"- 1529,10 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: принять решение о сохранении прямых договоров о теплоснабжении и теплоснабжении на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 6. Принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: "За"- 1529,10 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: принять решение о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 26 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 октября 2018 года по 01 октября 2019 года на 1 листе;
- Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах.

Председатель собрания: Долгопятова (Долгопятова Владелина Александровна) « 30 » сентября 2018г.

Секретарь собрания: Шабалова (Шабалова Наталья Александровна) « 30 » сентября 2018г.