

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, 28/2 (в заочной форме)
«27» октября 2015 г.

С 08 июля по 27 октября 2015 года проведено общее собрание собственников помещений МКД в форме заочного голосования.

Приняли участие в собрании 19 человек (1239,20 м²) – 50,43 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2014 год.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
4. Принятие решения о выдаче доверенности на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Долгопятову В.А. (кв.31), секретарем Казанец С.В. (кв.32):

Голосовали: "За" – 1239,20 м² = 100 %

"Против" – 0 м² = 0 %

"Воздержались" – 0 м² = 0 %

2. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 33 207,58 (тридцать три тысячи двести семь) рублей 58 копеек, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 130 828,44 (сто тридцать тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 44 копейки.

Голосовали: "За" – 946,30 м² = 76,36 %

"Против" – 54,00 м² = 4,36 %

"Воздержались" – 238,9 м² = 19,28 %

3. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: уборка и вывоз снега с придомовой территории (≈ 20 000 руб.), поверка (замена) манометров, термометров (≈ 1 200,00 руб.), приобретение и украшение новогодней ёлки (≈ 1 000,00 руб.), обслуживание ТП и кабельных линий (≈ 15 000,00 руб.), монтаж видеонаблюдения (≈ 75 000,00 руб.), техническое освидетельствование лифта (≈ 6 500,00 руб.), благоустройство территории (≈ 5 000,00 руб.), передача беспроводных сетей (≈ 12 000 руб.), мероприятия по энергосбережению (≈ 10 000,00 руб.), непредвиденные затраты по решению Совета дома (≈ 12 000,00 руб.). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы. Совету дома обратиться к ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За" – 1044,00 м² = 84,25 %

"Против" – 0 м² = 0 %

"Воздержались" – 195,20 м² = 15,75 %

4. Разрешить собственникам помещений принимать участие на общих собраниях путем направления своих представителей с письменной доверенностью. Выдать доверенность Шабаловой Н.А. (кв.16), Федотову Д.Ю. (кв.24), Долгопятовой В.А. (кв.31) сроком действия на 3 (три) года, на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, с правом голосования, подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За" – 990,70 м² = 79,95 %

"Против" – 43,70 м² = 3,53 %

"Воздержались" – 204,80 м² = 16,53 %

5. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" – 738,40 м² = 59,59 %

"Против" – 195,90 м² = 15,81 %

"Воздержались" – 304,90 м² = 24,6 %

Председатель собрания: Долгопятов В.А. Долгопятова В.А.

Секретарь собрания: Казанец С.В. Казанец С.В.