

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, 28/2 (в форме очно-заочного голосования)
« 25 » февраля 2016г.

Время проведения собрания путем очного обсуждения вопросов повестки дня 25 февраля 2016г.
в 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, Франк-Каменецкого, 28/2, в подъезде (1 этаж).

Срок передачи решений собственников помещений до 25.03.16 г. в ООО «УК «Альтернатива».

Приняли участие в собрании 25 человек (1753,50 м²) - 71,36 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества МКД за 2015 год.
8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.
9. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение границ убираемой придомовой территории.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Долгопятова Владелина Александровна (кв.31), секретарем Казанец Андрей Сергеевич (кв.32):

Голосовали: "За" - 1753,50 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Федотов Дмитрий Юрьевич (кв.24), Долгопятова Владелина Александровна (кв.31), Казанец Андрей Сергеевич (кв.32):

Голосовали: "За" - 1753,50 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Шабалова Наталья Александровна (кв.16)

Голосовали: "За" - 1753,50 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 1 год:

Голосовали: "За" - 1753,50 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

5. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома:

Голосовали: "За" - 1753,50 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

6. Утвердить с 01 февраля 2016 года следующий тариф на содержание общего имущества:

- содержание общего имущества 18,41 руб. (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5,00 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц;

- текущий ремонт в размере 5,50 руб. с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета многоквартирного дома).

В последующие годы, если собственники помещений не примут решение об установлении размеров платы за содержание общего имущества, размер платы по этим статьям увеличить на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" - 1657,10 м² = 94,50 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 96,40 м² = 5,50 %

7. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму 135,853,16 (сто тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 16 копеек, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 128 120,31 (сто двадцать восемь тысяч сто двадцать) рублей 31 копейка:

Голосовали: "За" - $\frac{1753,50}{0} \text{ м}^2 = \frac{100}{0} \%$
"Против" - $\frac{0}{0} \text{ м}^2 = \frac{0}{0} \%$
"Воздержались" - $\frac{0}{0} \text{ м}^2 = \frac{0}{0} \%$

8. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год и поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» выполнить за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, следующие работы: вывоз снега с придомовой территории $\approx 25\,000,00$ руб., замена контроллера автоматического теплового пункта $\approx 70\,000,00$ руб., ремонт подъезда $\approx 350\,000,00$ руб., укладка кафельной плитки на стены 1 этажа $\approx 30\,000,00$ руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, поэтому управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За" - $\frac{1655,30}{98,20} \text{ м}^2 = \frac{94,40}{5,60} \%$
"Против" - $\frac{0}{0} \text{ м}^2 = \frac{0}{0} \%$
"Воздержались" - $\frac{0}{0} \text{ м}^2 = \frac{0}{0} \%$

9. С 01 октября 2015 года перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: "За" - $\frac{1753,50}{0} \text{ м}^2 = \frac{100}{0} \%$
"Против" - $\frac{0}{0} \text{ м}^2 = \frac{0}{0} \%$
"Воздержались" - $\frac{0}{0} \text{ м}^2 = \frac{0}{0} \%$

10. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом (приложение 1):

Голосовали: "За" - $\frac{1753,50}{0} \text{ м}^2 = \frac{100}{0} \%$
"Против" - $\frac{0}{0} \text{ м}^2 = \frac{0}{0} \%$
"Воздержались" - $\frac{0}{0} \text{ м}^2 = \frac{0}{0} \%$

11. Утвердить прилагаемую схему уборки территории (приложение 2):

Голосовали: "За" - $\frac{1753,50}{0} \text{ м}^2 = \frac{100}{0} \%$
"Против" - $\frac{0}{0} \text{ м}^2 = \frac{0}{0} \%$
"Воздержались" - $\frac{0}{0} \text{ м}^2 = \frac{0}{0} \%$

Приложения:

1. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 2 листах.
2. Схема уборки территории на 1 листе.

Председатель собрания: Долгопятова В.А. (Долгопятова В.А.)

Секретарь собрания: Казанец А.С. (Казанец А.С.)