

ДОГОВОР ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Иркутск

25 *сентября* 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») в лице директора Хлебникова Анатолия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Династия» (ООО «Династия»)** в лице генерального директора Бобоёровой Надежды Махаматовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему договору Общество, уполномоченное собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 244/4, и действующее в их интересах, обязуется предоставить Пользователю право пользования частью наружной стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 244/4**, для размещения информационной вывески или рекламы (далее – Объект).

Объект: наружная стена шириной 5,73м, помещений № I (лестничная клетка) обращенная к ул. Байкальская, между 4-ым и 8-ым этажами. Общая площадь Объекта, право пользования которым предоставляется: 30 кв.м. +/- 5% (5м*6м).

1.2. Срок действия договора – 1 (Один) год с момента его подписания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь вправе:

2.1.1. По согласованию с Обществом устанавливать и/или демонтировать на Объекте информационную вывеску или рекламу, характеристики и внешний вид которой представлен в Приложении 1. Размещение рекламы должно быть согласовано с органом местного самоуправления. Способ крепления рекламной конструкции к Объекту должен быть согласован с управляющей компанией.

2.1.2. Иметь беспрепятственный доступ к Объекту в целях его эксплуатации в соответствии с условиями настоящего договора, технического обслуживания и демонтажа информационной вывески.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего договора, поддерживать его состояние в надлежащем виде, следить за его сохранностью.

2.2.2. Принять Объект в течение 3 (Трех) рабочих дней по акту приема-передачи, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3. По окончании действия или досрочного расторжения настоящего договора произвести демонтаж информационной вывески, расположенной на Объекте.

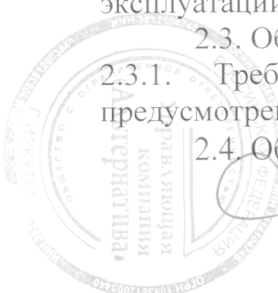
2.2.4. Самостоятельно и за свой счет обслуживать размещенные на Объекте информационной вывески.

2.2.5. Нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, подготовкой к эксплуатации и эксплуатацией информационной вывески.

2.3. Общество вправе:

2.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Общество обязано:



2.4.1. Воздерживаться от любых действий, создающих для Пользователя препятствия в пользовании Объектом.

2.4.2. Принять от Пользователя в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании действия или досрочного расторжения настоящего договора Объект по акту приема-передачи.

2.4.3. Письменно сообщать Пользователю обо всех принятых в отношении Объекта решениях в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их принятия.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. За предоставление Пользователю Объекта для размещения информационной вывески или рекламы, Пользователь оплачивает Обществу 10 000,00 (Десять тысяч) рублей ежемесячно. Налогом на добавленную стоимость не облагается.

3.2. Оплата производится до 15 числа текущего месяца.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

4.1. После прекращения действия настоящего договора либо в случае его досрочного расторжения Пользователь обязан передать Объект Обществу по акту приема-передачи в течение 3 (Трех) рабочих дней.

4.2. Пользователь должен передать Обществу Объект в том же состоянии, в котором он ему был передан на момент заключения настоящего договора, с учетом естественного износа.

5. УЛУЧШЕНИЯ ОБЪЕКТА

5.1. Улучшения Объекта, осуществленные Пользователем за свой счет и которые могут быть отделены без вреда для Объекта, являются собственностью Пользователя. По соглашению сторон Общество вправе оплатить расходы Пользователя по улучшению Объекта в период действия настоящего договора, после чего указанные улучшения перейдут в собственность Общества.

5.2. Общество возмещает произведенные Пользователем расходы по улучшению Объекта, если эти улучшения являются неотделимыми без вреда для Объекта и осуществлены Пользователем с согласия Общества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

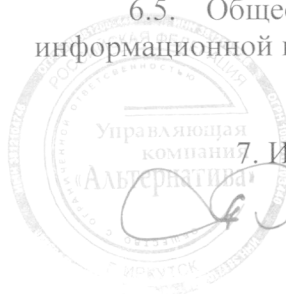
6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Общество отвечает за недостатки Объекта, полностью или частично препятствующие пользованию им, только в случае, когда до заключения настоящего договора оно знало об этих недостатках.

6.3. В случае неисполнения Обществом обязанности, предусмотренной п. 2.4.2. настоящего договора, Пользователь не отвечает за возникшие ухудшение состояния Объекта.

6.4. В случае не исполнения условий раздела 3 настоящего договора, Общество вправе требовать с Пользователя уплаты штрафа в размере 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек за каждый день просрочки.

6.5. Общество не несет ответственности за пропажу и/или повреждение информационной вывески вследствие противоправных действий третьих лиц.



7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В период действия настоящего договора Стороны по взаимному соглашению вправе вносить в его текст изменения и дополнения. При этом указанные изменения и дополнения будут иметь юридическую силу только в случае их письменного оформления и подписания Сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе любой из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой стороны не менее чем за 1 (Один) месяц до расторжения договора.

7.2. Если Пользователь продолжает пользоваться Объектом после истечения срока настоящего договора при отсутствии письменных возражений со стороны Общества, договор считается возобновленным на тех же условиях и на тот же срок.

7.3. Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора пользования Объектом на новый срок.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) календарных дней. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде Иркутской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим отражения в положениях настоящего договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общество

ООО «Управляющая
компания «Альтернатива»

ОГРН: 1083812003440

Адрес: 664058, г. Иркутск,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 6, кв. 2

 /Хлебников А.Б./

01.03.13г.

*с копием на все
экземпляры договора и
приложенный к нему
чек.*

Пользователь

ООО «Династия»

ОГРН: 1113850055440

Адрес: 664075, г. Иркутск,
ул. Байкальская, д. 202/6

 /Бобоёрова Н.М./



СОГЛАШЕНИЕ

г. Иркутск

«25» февраля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива» (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») в лице директора Хлебникова Анатолия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Династия» (ООО «Династия»)** в лице генерального директора Бобоёровой Надежды Махаматовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Ввиду того что «25» февраля 2013г., между сторонами заключен договор на право пользования частью наружной стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 244/4**, для размещения информационной вывески или рекламы (далее – Объект), а фактически право пользования было предоставлено с 25 октября 2012г., правоотношения сторон в период с 25.10.2012г. по 25.02.2013г. регулируются настоящим соглашением.

Статья 1

Стороны договорились, что размер оплаты за пользование Объектом за период с 25.10.2012г. по 25.02.2013г. составляет 40 000,00 (Сорок тысяч) рублей. Указанная сумма не подлежит увеличению или индексации.

Статья 2

Пользователь вправе по согласованию с собственниками дома (г. Иркутск, ул. Байкальская, 244/4), произвести оплату за пользование Объектом в размере указанном в Статье 1 настоящего соглашения, путем оказания услуг (выполнения работ) собственникам дома.

Статья 3

В случае если Пользователь производит оплату способом, указанным в Статье 2 настоящего соглашения, он в срок не позднее 5-ти рабочих дней уведомляет об этом Общество и предоставляет документы, подтверждающие оказание услуг (выполнение работ).

Статья 4

Период времени, в течение которого Пользователь вправе согласовать произведение оплаты указанным в Статье 2 настоящего соглашения способом, составляет 2 (Два) месяца с даты заключения настоящего соглашения.

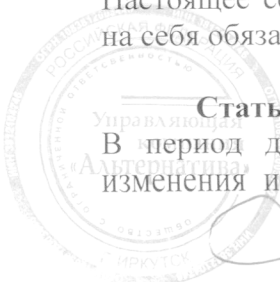
По истечении указанного времени, Пользователь обязан оплатить сумму, указанную в Статье 1 настоящего соглашения, путем внесения ее на расчетный счет Общества, либо в кассу Общества.

Статья 5

Настоящее соглашение прекращает свое действие, после исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Статья 6

В период действия настоящего соглашения, Стороны вправе вносить в его текст изменения и дополнения. При этом указанные изменения и дополнения будут иметь



юридическую силу только в случае их письменного оформления и подписания Сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего соглашения.

Статья 7

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего соглашения, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) календарных дней. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде Иркутской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 8

Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Общество

ООО «Управляющая
компания «Альтернатива»
ОГРН: 1083812003440
Адрес: 664058, г. Иркутск,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 6, кв. 2


 /Хлебников А.Б./

01.03.13г
с помощью и легальности
на всех этапах
согласования.

Пользователь

ООО «Династия»
ОГРН: 1113850055440
Адрес: 664075, г. Иркутск,
ул. Байкальская, д. 202/6



 /Бобоёрова Н.М./