

**ДОГОВОР № 5094**  
**на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде**

г. Иркутск

«01» июня 2008г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская городская теплосбытовая компания», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Винарской Тамары Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива», далее именуемое Абонент, в лице директора Хлебникова Анатолия Борисовича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

**1.1.** Настоящий договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам, связанным с отпуском, потреблением и оплатой тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя (далее – тепловой энергии), их права и обязанности и взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых по настоящему договору.

## II. Общие положения

**2.1.** Отпуск тепловой энергии для нужд Абонента осуществляется по тепловым установкам, указанным в Приложении №3 к настоящему договору.

**2.2.** Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за содержание тепловых сетей определяется «Актом разграничения эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом».

**2.3.** При выполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и расчетов за тепловую энергию, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязаны руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя № 954 от 25.09.95г., Постановлением Правительства РФ №294 от 04.04.2000г. «Об утверждении порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ», другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления Р.Ф., регулирующими отношения Энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

## III. Обязанности и права Энергоснабжающей организации

*Энергоснабжающая организация обязана:*

**3.1.** Отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с максимумом тепловой нагрузки 0,838 Гкал/час, в том числе:

- отопление 0,302 Гкал/час;
- горячее водоснабжение 0,536 Гкал/час;

Ориентировочное количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС, заявленное Абонентом по каждой из теплоиспользующих установок и указанное в Приложениях № 2 к договору, определено исходя из согласованных Энергоснабжающей организацией тепловых нагрузок подключенных теплоиспользующих установок Абонента и среднемесячных температур наружного воздуха в соответствии с требованиями СНиП.

**3.2.** Отпуск тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, ГВС, регулируется теплоисточником по температурному графику 150/70°C (Н-И ТЭЦ) в зависимости от температур наружного воздуха.

Отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение в летний период производится с температурой не более 75°C и не менее 55°C на границе эксплуатационной ответственности при наличии циркуляции в тепловых сетях и у Абонента.

Качественный отпуск тепловой энергии на теплоиспользующие объекты Абонента в соответствии с предметом и условиями настоящего договора осуществляется при условии надлежащего исполнения Абонентом текущих платежей за используемую тепловую энергию.

3.3. Давление и температура на границе раздела распределительных тепловых сетей Сторон определяются гидравлическим расчетом, тепловыми испытаниями сети и зависят от удаленности тепловых сетей Абонента от источника тепловой энергии.

*Энергоснабжающая организация имеет право:*

3.4. Обследовать теплоиспользующие установки Абонента с целью подтверждения тепловых нагрузок объектов Абонента, необходимых для заключения, переоформления договора и контроля за выполнением Абонентом договорных условий.

3.5. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета, производить обследование внутренних систем и теплоиспользующего оборудования Абонента, всех других потребителей тепловой энергии (субабонентов Энергоснабжающей организации), подключенных к тепловым сетям Абонента и получающих теплоэнергию от источников для чего Энергоснабжающей организации предоставляется право на беспрепятственный доступ в любое время суток к тепловым установкам, приборам учета тепловой энергии Абонента.

Порядок контроля и обследования определяется действующим законодательством, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами и нормативными документами.

3.6. Устанавливать ежегодно суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплоиспользующим установкам (Приложение № 1 к договору), исходя из технических ресурсов Энергоснабжающей организации и заявки Абонента по установленной форме, учитывающей его собственное теплоснабжение, а также теплоснабжение каждого Субабонента.

3.7. Отключать Абонента от источника теплоснабжения для проведения плановых ремонтов и выполнения аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании теплоисточника.

Уведомление об отключении Абонента для проведения ремонтных работ производится за 10 дней для согласования точной даты перерыва в подаче тепловой энергии.

Если в 5-дневный срок после получения предупреждения, Абонент не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Энергоснабжающая организация устанавливает срок самостоятельно.

Перерыв в подаче тепловой энергии производится по возможности в нерабочее время Абонента с предупреждением его об этом не менее чем за 24 часа до отключения.

3.8. В порядке, установленном законом или иными правовыми актами, прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии после соответствующего предупреждения Абонента в следующих случаях:

- за самовольное присоединение к сетям Энергоснабжающей организации новых теплоиспользующих объектов, принадлежащих Абоненту и Субабонентам;
- за присоединение систем теплоснабжения помимо приборов учета;
- за допущенные утечки и загрязнения сетевой воды;
- за ввод в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации.
- при снижении технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНиП 23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

3.9. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии согласно Постановлению Правительства РФ № 1 от 05.01.1998 г. за неоплату Абонентом потребленной тепловой энергии за два периода платежа, установленных договором.

#### IV. Обязанности и права Абонента

*Абонент обязан:*

4.1. Оплачивать отпущенную и использованную тепловую энергию в полном объеме денежными средствами в строгом соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Соблюдать расход сетевой воды на циркуляцию, норму утечки сетевой воды, водоразбор на горячее водоснабжение не более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к договору.

4.3. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +3% против температурного графика. Не допускать загрязнения сетевой воды.

4.4. Выполнять указания Энергоснабжающей организации по регулированию максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию. Установка максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию производится соплами или дроссельными шайбами. Замену сопел или шайб производить только по согласованию с Энергоснабжающей организацией или при непосредственном участии ее представителя.

4.5. Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Абонента.

4.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации своих тепловых сетей, внутренних систем и теплоприемников, производить текущие, капитальные ремонты, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, следить за нормальной работой систем теплопотребления, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.7. Выделить для постоянной связи и согласования с Энергоснабжающей организацией различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, своего ответственного представителя в лице директора Хлебникова Анатолия Борисовича тел. № 67-22-22

4.8. Нести ответственность перед Энергоснабжающей организацией в установленном действующим законодательством порядке:

- в случае увеличения объема циркулирующей сетевой воды против договорной величины с учетом фактического перепада температур сверхдоговорного объема теплоносителя;
- за самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета;
- за разбор сетевой воды из теплосети на горячее водоснабжение сверх договорной величины, за сверхдоговорные утечки, самовольные сбросы сетевой воды из системы теплоснабжения;
- за превышение температуры обратной сетевой воды более чем на +3% против графика, при условии, что Энергоснабжающая организация выдерживала среднесуточную температуру в пределах  $\pm 3\%$ , предусмотренную графиком.

4.9. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию в письменной форме о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных документов) реквизитов.

#### *Абонент имеет право:*

4.10. Предъявлять к Энергоснабжающей организации санкции в установленном действующим Законодательством порядке за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами, допущенный по ее вине, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным по материалам расследования причин недоотпуска или отпуска тепловой энергии с пониженными параметрами в течение 10-и рабочих дней и подписанного уполномоченными на это представителями заинтересованных сторон.

4.11. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок по данному платежному документу фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию.

4.12. По согласованию с Энергоснабжающей организацией подключать субабонентов.

### **V. Учет тепловой энергии и контроль теплопотребления на тепловых установках**

5.1. Учет тепловой энергии, потребленной Абонентом, осуществляется на основании "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" от 25.09.95 г. № 954.

5.2. Количество тепловой энергии определяется по приборам коммерческого учета, установленным: в тепловом пункте жилого дома по адресу ул. Мамина-Сибиряка, 12, б/с 1,2 и 3,4 – ТЭМ -104;

В срок не позднее последнего рабочего дня текущего месяца, Абонент обязан предоставить в Энергоснабжающую организацию (ООО «ИГТСК») копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, с обязательным приложением распечатки архива записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя в электронном виде, в противном случае расчет будет произведен по договорной нагрузке, без перерасчета в следующем расчетном периоде.

5.3. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов.

5.4. В случае отсутствия приборов учета у Абонента или выходе их из строя расход тепловой энергии определяется расчетным путем по общему учету, установленному на источнике пропорционально договорной тепловой нагрузке Абонента с учетом отключения систем теплопотребления в расчетном периоде.

5.5. Факты нарушения Абонентом режимов теплоснабжения оформляются актом. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты штрафных санкций и других платежей, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением им условий настоящего договора по использованию тепловой энергии.

## VI. Порядок расчетов за пользование тепловой энергией

6.1. Для расчетов устанавливается расчетный период – календарный месяц.

6.2. Расчеты за тепловую энергию, используемую в расчетном периоде, производятся на основании счетов-фактур Энергоснабжающей организации, оплачиваемых без акцепта Абонента.

При этом Абонент обязан в 3-х дневный срок после подписания настоящего договора в письменной форме по установленному образцу известить свой банк о своем согласии с порядком и условиями осуществления платежей, принятыми в настоящем договоре.

Расчёты по платёжным документам Энергоснабжающей организации не ограничивают Абонента самостоятельно производить оплату использованной в текущем расчётном периоде тепловой энергии в установленные договором сроки. Оплата в данном случае осуществляется платёжными поручениями Абонента.

6.3. Расчет стоимости отпущенной и использованной по настоящему договору тепловой энергии производится по тарифам, утвержденным на период их регулирования в установленном действующим законодательством порядке Службой по тарифам Иркутской области.

6.4. Изменения тарифов, произведенные в установленном порядке в течение действия настоящего договора, не требуют дополнительного согласования Абонента и доводятся до сведения Абонента в соответствии с действующим законодательством РФ, через средства массовой информации.

6.5. Оплата стоимости используемой в текущем расчетном периоде тепловой энергии производится по платежным документам Энергоснабжающей организации не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

6.6. Оплата тепловой энергии производится Абонентом в течение не более 3-х банковских дней, исчисляемых со сроков, установленных пунктом 6.5 настоящего договора.

6.7. По требованию Энергоснабжающей организации Абонент обязан производить совместную сверку расчетов за отпущенную и потребленную тепловую энергию с одновременным оформлением и подписанием Акта сверки расчетов.

## VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом в следующих случаях:

- При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Абонента;
- Если недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами вызваны по вине самого Абонента, в том числе при невыполнении им соответствующих предписаний инспектора Энергоснабжающей организации в установленные сроки;
- При нарушении режимов теплоснабжения, вызванных превышением Абонентом максимального или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениями режимного характера, а также авариями на тепловых сетях потребителей.
- При ограничениях или прекращении подачи тепловой энергии, вызванных:
  - самовольным присоединением субабонентов к сети Энергоснабжающей организации без соблюдения требований и условий настоящего договора;
  - невыполнением требований Энергоснабжающей организации, связанных с необходимостью своевременного внесения изменений, дополнений или переоформления настоящего договора;
  - нарушением схемы коммерческого учета тепловой энергии или присоединением потребителей помимо приборов учета;
  - неоплатой использованной теплоэнергии в необходимых объемах и в соответствии с условиями настоящего договора;
  - снижением технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНИП-23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.4. При неоплате либо неполной оплате Абонентом тепловой энергии по истечении 3-х банковских дней со сроков, установленных договором, Энергоснабжающая организация вправе в судебном порядке взыскать с Абонента проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию с Абонента до момента фактического исполнения им обязательства по оплате тепловой энергии.

7.5. В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии, установленных договором, Энергоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Абоненту с соответствующим его предупреждением в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

Подача тепловой энергии Абоненту возобновляется после полной оплаты им суммы долга, а также расходов Энергоснабжающей организации по возобновлению подачи энергии Абоненту в размере калькуляции указанных расходов, утвержденных Энергоснабжающей организацией

### VIII. Изменение и прекращение действия договора

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены путем подписания дополнительного соглашения либо заключения договора на новых условиях.

8.2. Предложения о внесении изменений предлагаются другой стороне в письменной форме. Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 20 дней после получения предложения.

8.3. Разногласия, возникающие между договаривающимися Сторонами при заключении, изменении, расторжении договора, а также в период действия договора, для их урегулирования должны рассматриваться, прежде всего, руководителями Сторон, уполномоченными на подписание, или подписавшими договор с оформлением отдельного согласительного протокола.

Неурегулированные указанным образом разногласия разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

#### 8.4. Особые условия:

Абонент обязан в срок до 01.08.2008 г. предоставить в Энергоснабжающую организацию Акт допуска в эксплуатацию тепловой установки Иркутского межрегионального управления по экологическому, технологическому и атомному надзору (г. Иркутск, ул. Российская, 8 тел.794-270). В случае непредставления указанного документа Энергоснабжающей организации до 01.08.2008 г. данный договор теплоснабжения будет расторгнут, а тепловая установка отключена.

### IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 6 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3 в том числе:

<b>Приложение №1</b>	Суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим объектам.
<b>Приложение №2</b>	Ориентировочное количество тепла и теплоносителя на отопление, вентиляцию и ГВС по каждой тепловой установке.
<b>Приложение №3</b>	Перечень теплоиспользующих объектов и Актов разграничения эксплуатационной ответственности Сторон за их содержание (актов ГО).

9.2. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон с «01» апреля 2008 г. по 31 декабря 2008 г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Действие настоящего договора сохраняется полностью до момента заключения (перезаключения) Сторонами и вступления в силу нового договора на пользование тепловой энергией взамен настоящего (Основание: ст.540 ГК РФ).

9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Энергоснабжающей организации, один для Абонента.

9.4. Приложения №№ 1,2,3 на 4 листах, акт (акты) обследования тепловых установок инспектором Энергоснабжающей организации, акты разграничения эксплуатационной ответственности Сторон за их содержание прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

#### Х. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

##### Энергоснабжающая организация:

ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания»  
Юридический адрес: 664003 г. Иркутск ул. Киевская,24  
Почтовый адрес: 664025, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, а/я 86  
ИНН 3811095810 КПП 380801001 ОГРН 1053811157806  
р/с 40702810490040001300 в Иркутском ф-ле АКБ «Союз» (ОАО), г. Иркутск  
к/с 30101810300000000728 БИК 042520728

##### Абонент:

ООО «Управляющая компания «Альтернатива»  
Юридический адрес: 664082, обл. Иркутская, г Иркутск, мкр. Университетский, дом № 33 А  
Почтовый адрес: 664058, обл. Иркутская, г Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 12/6, оф. 1  
ИНН 3812104746 КПП 381201001  
р/сч. 40702810218350008922 в Иркутском городском отделении Байкальского Банка СБ РФ № 8586/0134  
г. Иркутск к/сч. 30101810900000000607 БИК 042520607

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Энергоснабжающая организация:

Директор  
ООО «Иркутская городская  
теплосбытовая компания»

##### Абонент:

Директор  
ООО «Управляющая компания «Альтернатива»



Т.М. Винарская

(должность, подпись, фамилия)

М.П.



А.Б. Хлебников

(должность, подпись, фамилия)

М.П.




Суммарный объем (план) отпуска и потребления  
тепловой энергии по всем теплоиспользующим установкам.

1. Энергоснабжающая организация обязуется отпустить  
Абоненту:

**ООО "Управляющая компания "Альтернатива"**  
тепловую энергию с максимальной тепловой нагрузкой: **0,83800** Гкал / час  
 - на отопление **0,30200** Гкал / час  
 - на вентиляцию **0,00000** Гкал / час  
 - на ГВС **0,53600** Гкал / час

2. Количество тепловой энергии, подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту.

NN	Месяцы	Тепловая энергия				Теплоноситель		
		Отопление, ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Вентиляция, ГКал	Всего, ГКал	В т.ч. потери, ГКал	Вода, Тонн	В т.ч. утечки, Тонн
1	Январь	162,8988	166,1600		329,6992	0,6404	8,4820	8,4820
2	Февраль	143,0056	155,4400		299,0206	0,5750	7,9348	7,9348
3	Март	117,9612	166,1600		284,6526	0,5314	8,4820	8,4820
4	Апрель	73,7742	160,8000		234,9982	0,4240	8,2084	8,2084
5	Май	22,3264	166,1600		188,6906	0,2042	1 563,3770	4,1042
6	Июнь		160,8000		160,8000		2 923,6364	
7	Июль		166,1600		166,1600		3 021,0910	
8	Август		166,1600		166,1600		3 021,0910	
9	Сентябрь	24,4362	160,8000		185,4540	0,2178	1 368,7414	4,3778
10	Октябрь	78,2396	166,1600		244,8418	0,4422	8,4820	8,4820
11	Ноябрь	118,0388	160,8000		279,3632	0,5244	8,2084	8,2084
12	Декабрь	154,0718	166,1600		320,8488	0,6170	8,4820	8,4820
	Итого:	894,7526	1 961,7600		2 860,6890	4,1764	11 956,2164	66,7616

3. Абонент обязуется соблюдать:

- расход сетевой воды не более расчетного значения **12,8923** куб.м/час  
 - максимальный водоразбор из тепловой сети **9,7455** куб.м/час  
 - норма утечки сетевой воды не более **0,0086** куб.м/час  
 - режим потребления согласно температурному графику

4. Ориентировочная стоимость тепловой энергии, отпускаемой Абоненту по договору  
определена в сумме **1 445 159,96** руб.

5. Исходную информацию ввел Инженер договорного отдела, Еропова О.В., 07.07.2008

Примечание:

Расчет объема потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок на 01.06.2008,  
расчет осуществлен исходя из количества дней в 2008 году.

Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Иркутская городская теплосбытовая  
компания"

Директор

Винарская Т.М.

М.П.

Абонент

ООО "Управляющая компания  
"Альтернатива"

Директор

Хлебников А.Б.

М.П.



Ориентировочное количество тепла и теплоносителя  
на отопление, вентиляцию и ГВС по тепловой установке.

Абонент: **ООО "Управляющая компания "Альтернатива"**  
 Максимум тепловой нагрузки **0,41900** Гкал / час  
 в том числе: **t = 20**  
 - на отопление 0,15100 Гкал / час  
 - на вентиляцию Гкал / час **T гвс = 24,0 час.**  
 - на ГВС 0,26800 Гкал / час  
 тариф на момент заключения договора  
 - за тепловую энергию **475,63** руб. за Гкал. без НДС **K неравн. = 2,4**  
 - за теплоноситель **7,07** руб. за тонну. без НДС  
 Теплоустановка: **г Иркутск, ул Мамина-Сибиряка, дом № 12 к 3,4**  
 Адрес теплоустановки: **664058, обл Иркутская, г Иркутск, ул Мамина-Сибиряка, дом № 12 к 3,4**  
 Теплоисточник: **Левый берег**

РАСЧЕТ

NN	Месяцы	Тепловая энергия					Теплоноситель	
		Отопление, ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Вентиляция, ГКал	Всего, ГКал	В т.ч. потери, ГКал	Вода, Тонн	В т.ч. утечки, Тонн
1	Январь	81,4494	83,0800		164,8496	0,3202	4,2410	4,2410
2	Февраль	71,5028	77,7200		149,5103	0,2875	3,9674	3,9674
3	Март	58,9806	83,0800		142,3263	0,2657	4,2410	4,2410
4	Апрель	36,8871	80,4000		117,4991	0,2120	4,1042	4,1042
5	Май	11,1632	83,0800		94,3453	0,1021	781,6885	2,0521
6	Июнь		80,4000		80,4000		1 461,8182	
7	Июль		83,0800		83,0800		1 510,5455	
8	Август		83,0800		83,0800		1 510,5455	
9	Сентябрь	12,2181	80,4000		92,7270	0,1089	684,3707	2,1889
10	Октябрь	39,1198	83,0800		122,4209	0,2211	4,2410	4,2410
11	Ноябрь	59,0194	80,4000		139,6816	0,2622	4,1042	4,1042
12	Декабрь	77,0359	83,0800		160,4244	0,3085	4,2410	4,2410
	Итого:	447,3763	980,8800		1 430,3445	2,0882	5 978,1082	33,3808

Расход сетевой воды не более расчетного значения **6,4462** куб.м/час  
 Максимальный водоразбор из тепловой сети **4,8727** куб.м/час  
 Норма утечки сетевой воды не более **0,0043** куб.м/час  
 Ориентировочная годовая стоимость тепловой энергии и воды ГВС **722 579,98** руб.  
 Исходную информацию ввел Инженер договорного отдела, Еропова О.В., 07.07.2008

Примечание:

Расчет объема потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок на 01.06.2008, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2008 году.

Энергоснабжающая организация:

Абонент

Общество с ограниченной ответственностью  
"Иркутская городская теплосбытовая  
компания"

ООО "Управляющая компания "Альтернатива"

Директор

Директор

Винарская Т.М.

Хлебников А.Б.

М.П.

М.П.





Ориентировочное количество тепла и теплоносителя  
на отопление, вентиляцию и ГВС по тепловой установке.

Абонент: **ООО "Управляющая компания "Альтернатива"**

Максимум тепловой нагрузки **0,41900** Гкал / час

в том числе:

**t = 20**

- на отопление **0,15100** Гкал / час

- на вентиляцию **Гкал / час**

**T гвс = 24,0 час.**

- на ГВС **0,26800** Гкал / час

тариф на момент заключения договора

- за тепловую энергию **475,63** руб. за Гкал. без НДС

**K неравн. = 2,4**

- за теплоноситель **7,07** руб. за тонну. без НДС

Теплоустановка: **г Иркутск, ул Мамина-Сибиряка, дом № 12 к 1,2**

Адрес теплоустановки: **664058, обл Иркутская, г Иркутск, ул Мамина-Сибиряка, дом № 12 к 1,2**

Теплоисточник: **Левый берег**

**РАСЧЕТ**

NN	Месяцы	Тепловая энергия					Теплоноситель	
		Отопление, ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Вентиляция, ГКал	Всего, ГКал	В т.ч. потери, ГКал	Вода, Тонн	В т.ч. утечки, Тонн
1	Январь	81,4494	83,0800		164,8496	0,3202	4,2410	4,2410
2	Февраль	71,5028	77,7200		149,5103	0,2875	3,9674	3,9674
3	Март	58,9806	83,0800		142,3263	0,2657	4,2410	4,2410
4	Апрель	36,8871	80,4000		117,4991	0,2120	4,1042	4,1042
5	Май	11,1632	83,0800		94,3453	0,1021	781,6885	2,0521
6	Июнь		80,4000		80,4000		1 461,8182	
7	Июль		83,0800		83,0800		1 510,5455	
8	Август		83,0800		83,0800		1 510,5455	
9	Сентябрь	12,2181	80,4000		92,7270	0,1089	684,3707	2,1889
10	Октябрь	39,1198	83,0800		122,4209	0,2211	4,2410	4,2410
11	Ноябрь	59,0194	80,4000		139,6816	0,2622	4,1042	4,1042
12	Декабрь	77,0359	83,0800		160,4244	0,3085	4,2410	4,2410
	Итого:	447,3763	980,8800		1 430,3445	2,0882	5 978,1082	33,3808

Расход сетевой воды не более расчетного значения

**6,4462** куб.м/час

Максимальный водоразбор из тепловой сети

**4,8727** куб.м/час

Норма утечки сетевой воды не более

**0,0043** куб.м/час

Ориентировочная годовая стоимость тепловой энергии и воды ГВС

**722 579,98** руб.

Исходную информацию ввел Инженер договорного отдела, Еропова О.В., 07.07.2008

Примечание:

Расчет объема потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок на 01.06.2008, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2008 году.

Энергоснабжающая организация:

Абонент

Общество с ограниченной ответственностью  
"Иркутская городская теплосбытовая  
компания"

ООО "Управляющая компания "Альтернатива"

Директор

Директор

Винарская Т.М.

Хлебников А.Б.

М.П.

М.П.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
теплоиспользующих объектов и актов разграничения  
эксплуатационной ответственности

Сторон за их содержание (актов ГО), включенных в договор теплоснабжения №5094 от 01.06.2008

№ п/п	Адрес, наименование объекта	Собственник теплопотребляющих объектов	Тепловая нагрузка ГКал/ч				№ и дата актов ГО
			Отоп-е	Вентиляция	ГВС	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	
1	664058, обл Иркутская, г Иркутск, ул Мамина-Сибиряка, дом № 12 к 1,2	ООО "Управляющая компания "Альтернатива"	0,151		0,268	0,419	
2	664058, обл Иркутская, г Иркутск, ул Мамина-Сибиряка, дом № 12 к 3,4	ООО "Управляющая компания "Альтернатива"	0,151		0,268	0,419	
<b>Итого:</b>			<b>0,302</b>		<b>0,536</b>	<b>0,838</b>	

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Иркутская городская теплосбытовая компания"

ООО "Управляющая компания "Альтернатива"

Директор

Директор

 Винарская Т.М.

 Хлебников А.Б.

М.П.

М.П.



