

ИП Степаненко Ю.В.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ИРКУТСК, УЛ. ФРАНК-КАМЕНЕЦКОГО, 28/4, 28/5

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ШИФР 10-ПО-2024-ПД

Согласовано	Утверждено
Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома _____	Заместитель председателя комитета - начальник департамента городской среды комитета городского обустройства администрации города Иркутска _____ Е.В. Юганова

Иркутск, 2023 г.

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Технико-экономические показатели	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации	
3	Фотофиксация территории по состоянию на октябрь 2023 г.	
4	План демонтажных работ	
5	План благоустройства территории	
6	План организации рельефа	
7	Ведомость объемов строительно-монтажных работ	

Состав проектно-сметной документации


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10-ПО-2024-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
2	10-ПО-2024-СМ	Раздел 11. Сметная документация	

Общие данные

- Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, 28/4, 28/5 выполнен на основании задания заказчика.
- Строительно-климатическая зона IV (СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99 Строительная климатология).
- Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,05 кПа (II снеговой район).
- Нормативное значение ветрового давления составляет 0,38 кПа (III ветровой район).
- Среднегодовая температура воздуха составляет - плюс 0,7°С.
- Расчетная температура наружного воздуха - минус 33°С с обеспеченностью 0,92.
- Продолжительность отопительного периода - 233 суток.
- Средняя температура отопительного периода - 7,6°С.
- Средняя температура наиболее холодных суток -37 С.
- Средняя температура наиболее холодного периода -23 С.
- Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018.
- Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Индивидуальный предприниматель  Ю.В. Степаненко

						10-ПО-2024-ПД		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Степаненко			11.23	ул. Франк-Каменецкого, 28/4, 28 / 5	П	1 / 7
						Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели		ИП Степаненко Ю.В.

Ситуационный план. Схема точек фотофиксации



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка
	Точка фотофиксации. Направление съемки

Примечание: Фотографии смотри лист 3

						10-ПО-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Франк-Каменецкого, 28/4, 28 / 5	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разработал Степаненко						11.23	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации		
						ИП Степаненко Ю.В.			

Фотофиксация территории по состоянию на октябрь 2023 г.

Фото 1

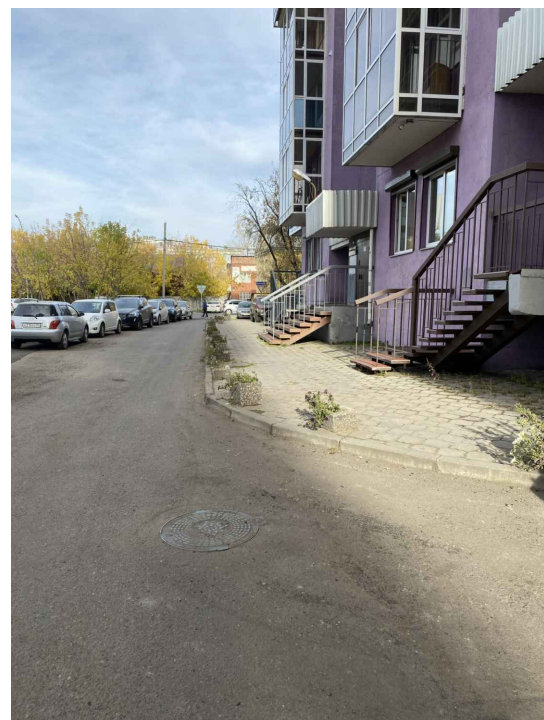


Фото 2

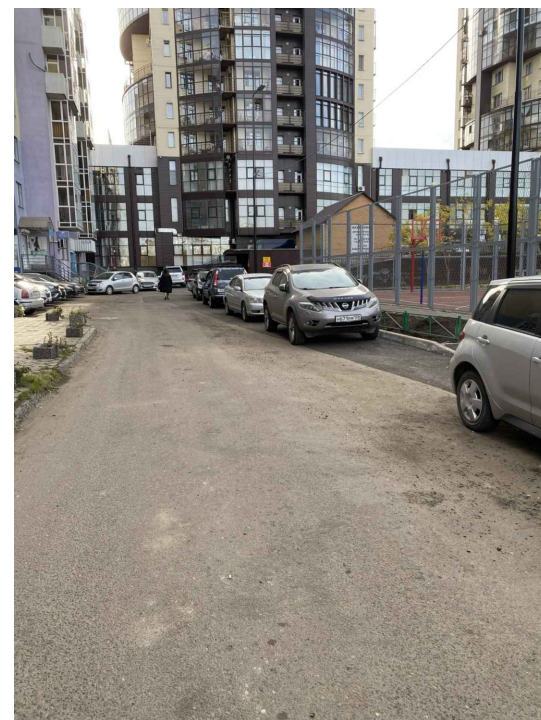


Фото 3



Фото 4

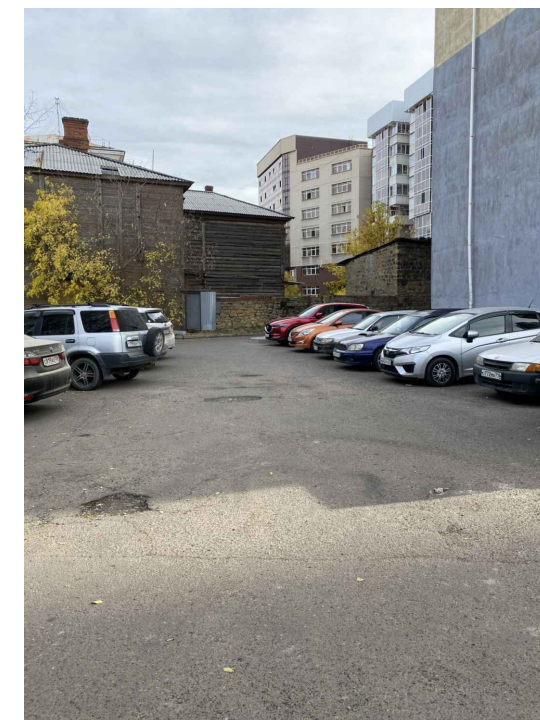


Фото 5

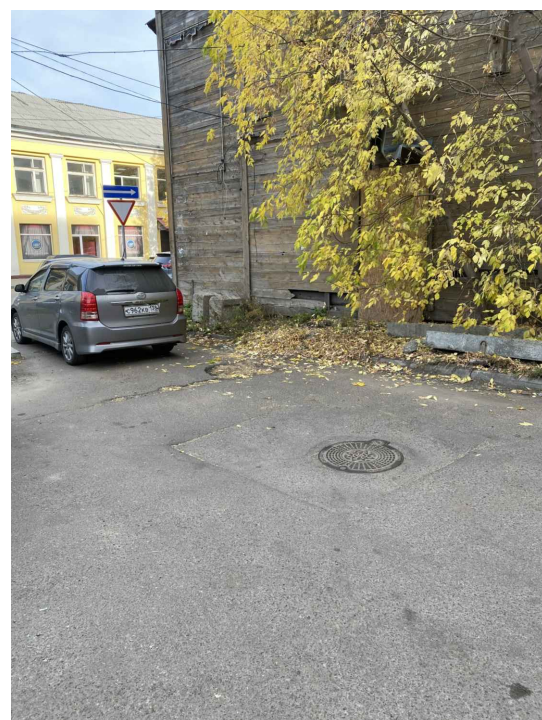
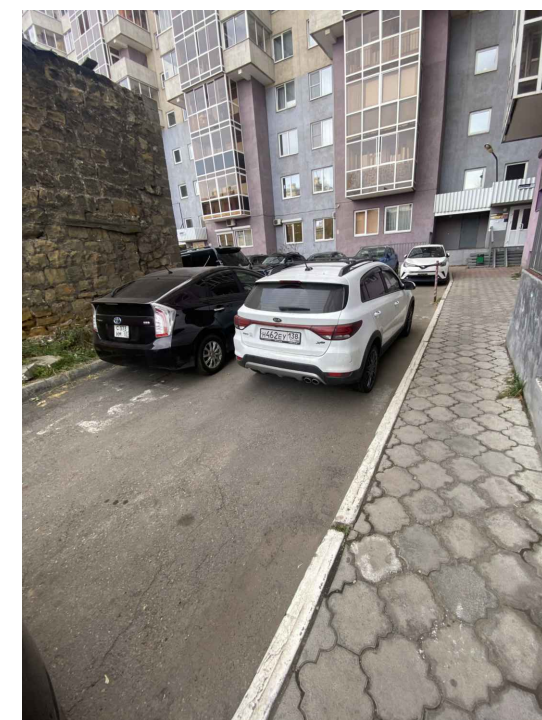


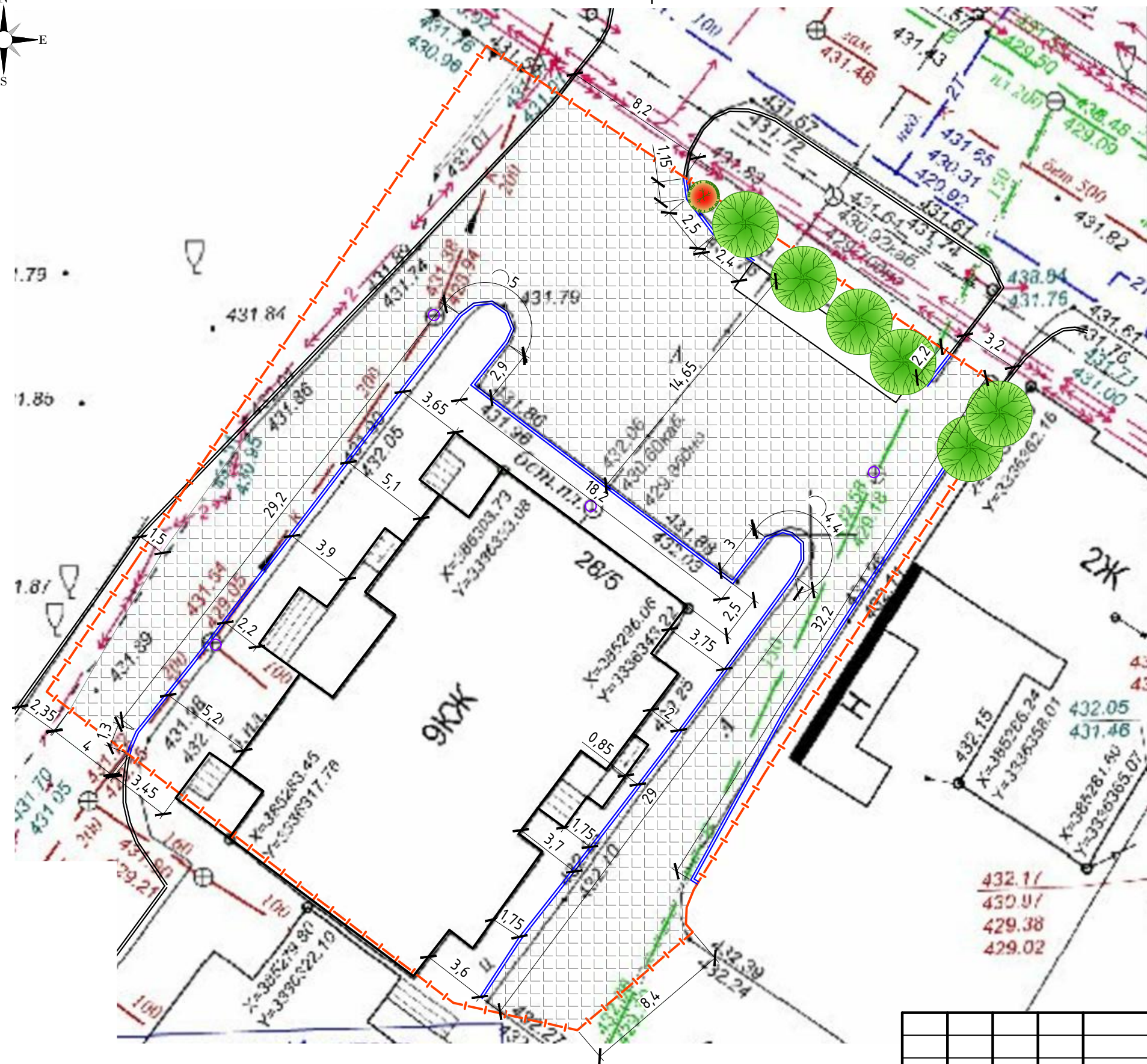
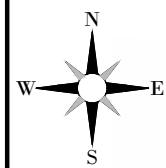
Фото 6



Примечание: Схему точек фотофиксации смотри лист 2

						10-ПО-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Франк-Каменецкого, 28 / 4, 28 / 5	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал Степаненко							ИП Степаненко Ю.В.		
						Фотофиксация территории по состоянию на октябрь 2023 г.			

План демонтажных работ



Ведомость объемов демонтажных работ

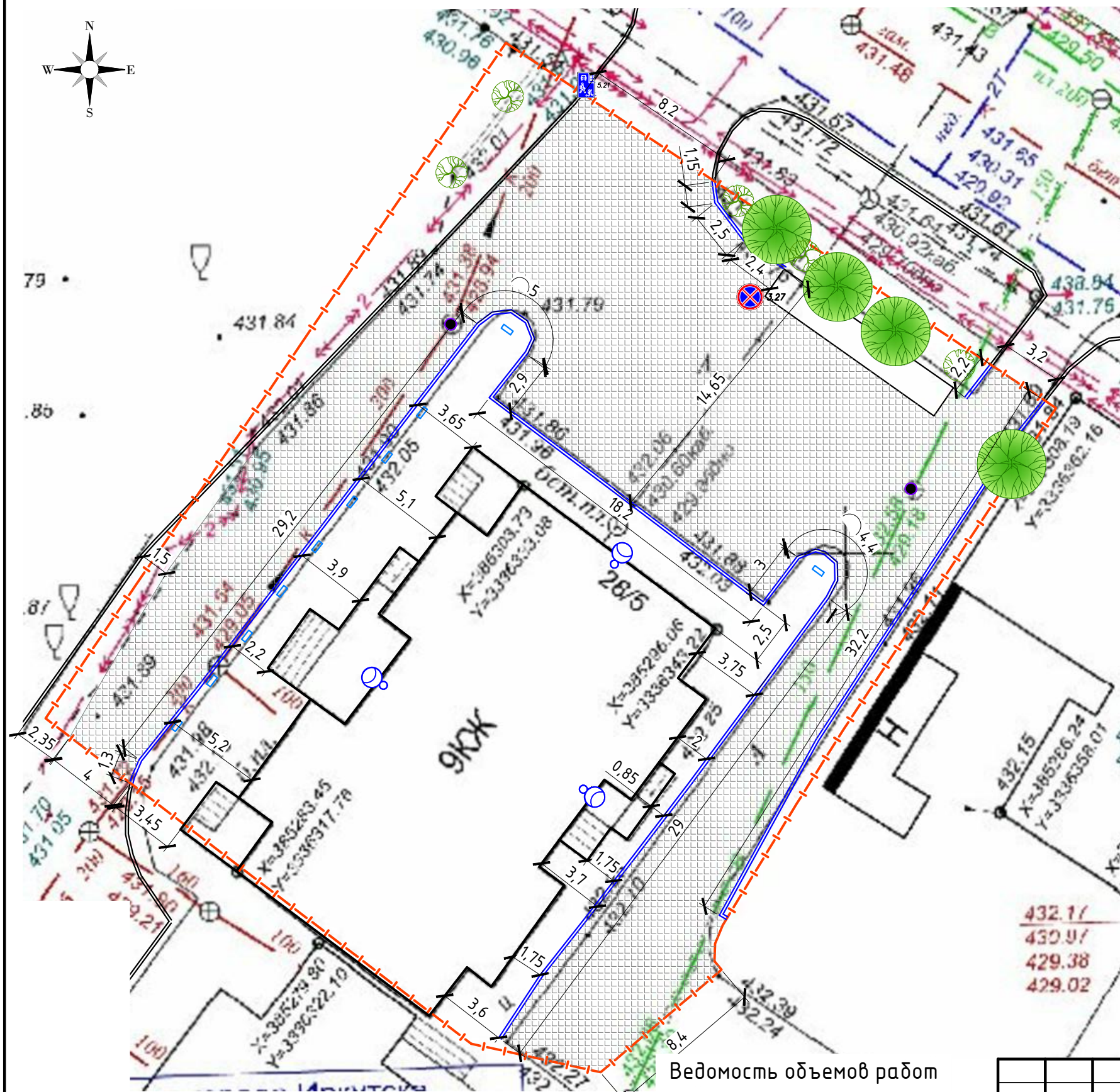
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разборка асфальтобетонного покрытия проезжей части	м2	695
2	Демонтаж дорожного бортового камня	м	135,45
3	Формовочная обрезка деревьев	шт	1
4	Санитарная обрезка деревьев и кустарников	шт	5
5	Вырубка деревьев	шт	1

Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка
	Бортовой камень дорожный
	Асфальтобетонное покрытие проезжей части
	Крышка колодца
	Вырубка деревьев
	Формовочная и санитарная обрезка деревьев и кустарников

						10-ПО-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Франк-Каменецкого, 28/4, 28 / 5	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал Степаненко						План демонтажных работ	ИП Степаненко Ю.В.		

План благоустройства территории



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка
	Бортовой камень дорожный
	Бортовой камень газонный
	Высотное регулирование крышки колодца
	Светильник на фасаде
	Знак дорожный 5.21
	Знак дорожный 3.27
	Формовочная обрезка деревьев
	Посадка кустарников

Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м2	Бордюрный камень	Кол-во, м
1		Проезд (асфальтобетон). Тип 1	695	БР100.30.15	135,45

Проезд. Тип 1

А/д плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009 h=0,04 м

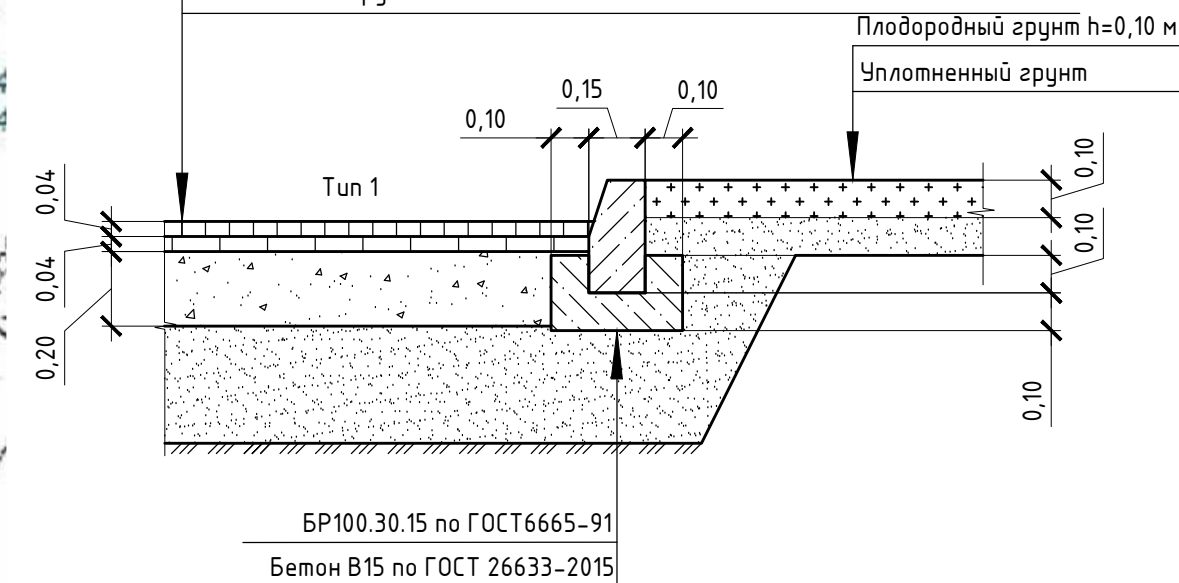
Битумная катионная эмульсия ЭБК-2-55 1 слой

А/д пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009 h=0,04 м

Битумная катионная эмульсия ЭБК-2-55 1 слой

Щебеночно-песчаная смесь С4 по ГОСТ 25607-2009 h=0,2 м

Уплотненный грунт



Ведомость объемов работ

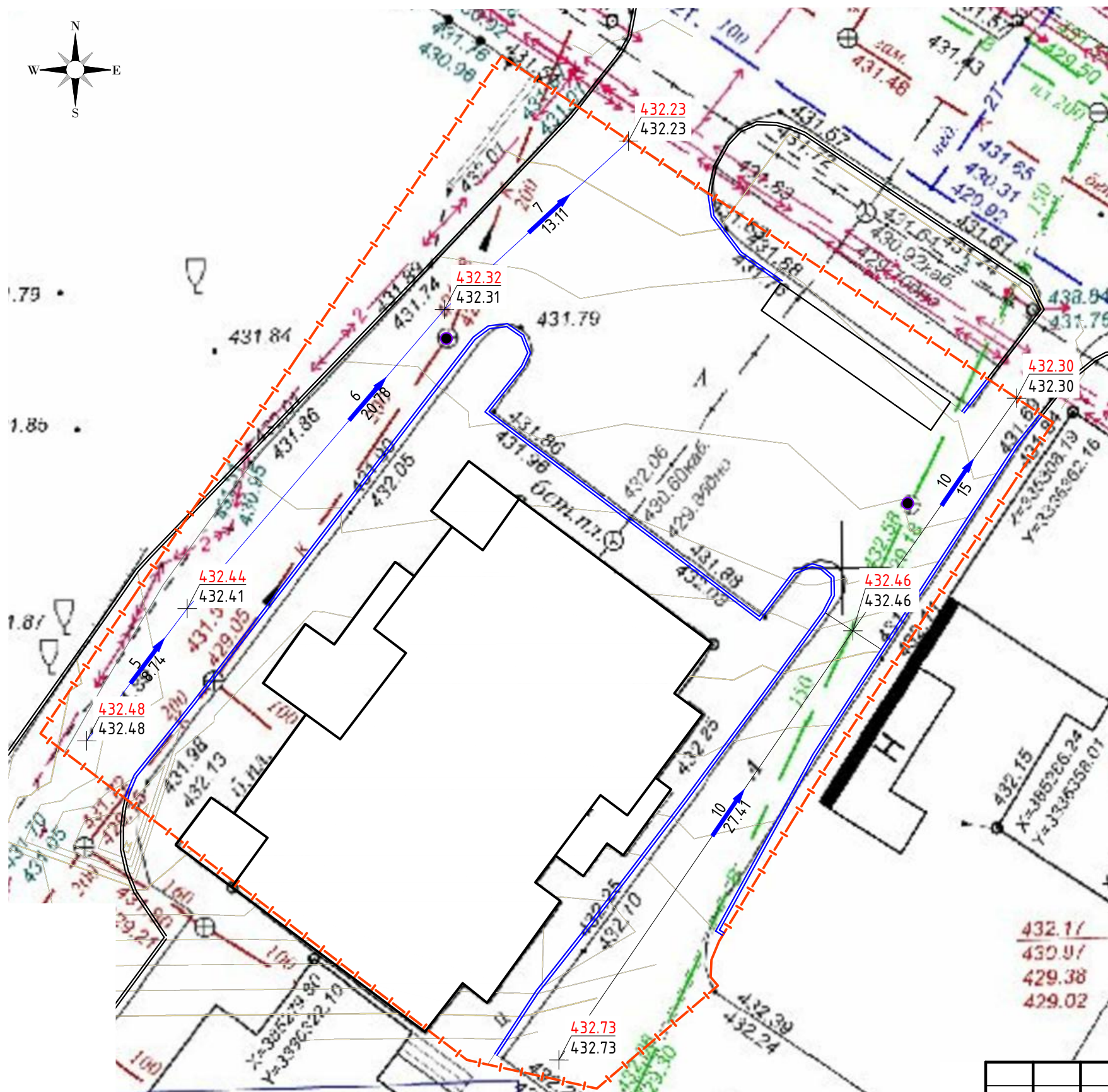
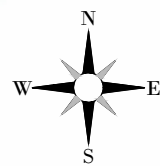
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Установка светильников на фасаде	шт	3
2	Высотное регулирование крышки колодца	шт	2
3	Посадка кустарников	шт	5
4	Установка дорожного знака	шт	2

Ведомость малых архитектурных форм

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Вазон бетонный	10 шт	Авен В-90

						10-ПО-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Франк-Каменецкого, 28/4, 28 / 5	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
						План благоустройства территории	ИП Степаненко Ю.В.		

План организации рельефа



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка
	Бортовой камень дорожный
	Бортовой камень газонный
	Высотное регулирование крышки колодца
	Проектная отметка
	Существующая отметка
	Уклон в промилле, % Расстояние в метрах, м

Примечание

1. Система координат - МСК - 38
2. Система высот - Балтийская
3. Схема организации рельефа земельного участка разработана на топографической основе выданной Комитетом по градостроительной политике департамента архитектуры и градостроительства администрации г.Иркутска


						10-ПО-2024-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Франк-Каменецкого, 28/4, 28 / 5	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал Степаненко						ул. Франк-Каменецкого, 28/4, 28 / 5	ИП Степаненко Ю.В.		
План организации рельефа									

Ведомость объемов строительно-монтажных работ

№ п/п	Наименование вида работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Разборка асфальтобетонного покрытия проезжей части	м ²	695
2	Устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м ²	695
	Бортовые камни		
3	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м	135,45
4	Монтаж дорожного бортового камня	п.м	135,45
	Озеленение		
5	Формовочная обрезка деревьев и кустарников	шт	1
6	Санитарная обрезка деревьев и кустарников	шт	5
7	Вырубка деревьев с корчеванием пней	шт	1
8	Посадка кустарников (рябина)	шт	5
	Инженерные коммуникации		
9	Высотное регулирование крышки колодца	шт	2
10	Установка кронштейна на фасад здания со светодиодным светильником 100-150W (кабель в трубе 70 м)	шт	3
	Малые архитектурные формы		
11	Установка вазонов из бетона	шт	10
12	Установка дорожного знака	шт	2

Спецификация элементов на Шкаф (пульт) управления навесной (комплект на 1 шкаф)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Ед. изм.	Примечание
1	ЩМП-2-0 У2 IP54	Корпус металлический	1	шт	
2		Фотореле	1	шт	
3	ВА 47-29М, 2Р, 40А	Автоматический выключатель	3	шт	

						10-ПО-2024-ПД		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						ул. Франк-Каменецкого, 28/4, 28 / 5		Стадия
Разработал	Степаненко				11.23			Лист
								7
						Ведомость объемов строительно-монтажных работ		Листов
								ИП Степаненко Ю.В.