

**ПРОТОКОЛ № 3  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск дом №7 ул. Румянцева

Форма проведения общего собрания	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	« <u>23</u> » <u>ноября</u> 2015_ года
Место проведения очного обсуждения:	<u>1 этаж лестничной клетки</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 30 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>21 часов 00 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	« <u>23</u> » <u>декабря</u> 2015_ года
Время окончания приема заполненных решений собственников	<u>20 часов 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников	<u>Г. Иркутск ул. Румянцева, 7 кв. 17; кв 16.</u>
Дата составления протокола:	« <u>26</u> » <u>декабря</u> 2015 года
Председатель общего собрания:	<u>Королева Ольга Юрьевна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Яровая Виктория Викторовна</u>

**Инициаторы общего собрания:**

Королева Ольга Юрьевна кв.17, Яровая Виктория Викторовна кв.16, Загорский Андрей Владимирович кв.34.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Выборы председателя и секретаря собрания,**
2. **Выборы счетной комиссии,**
3. **Создание Товарищества собственников жилья "Румянцева 7",**
4. **Утверждение Устава ТСЖ " Румянцева 7",**
5. **Выборы правления ТСЖ " Румянцева 7",**
6. **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ " Румянцева 7",**
7. **О выборе способа управления многоквартирным домом.**
8. **Утверждение места размещения информации и объявлений.**
9. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 44 собственников, владеющих 2706,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 34 собственников и их представителей, владеющих 2218,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 82% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений,

не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество розданных бланков решений 35 шт., что составляет 82 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 32 шт., что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 30 шт., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт., что составляет 4% от общего числа голосов собственников помещений.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

#### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Королеву Ольгу Юрьевну (собственник квартиры 17, по адресу: Румянцева, 7), секретарем Собрания – Яровую Викторию Викторовну (собственник квартиры 16, по адресу: Румянцева, 7).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	12 %	1 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Королеву Ольгу Юрьевну (собственник квартиры 17, по адресу: Румянцева, 7), секретарем Собрания – Яровую Викторию Викторовну (собственник квартиры 16, по адресу: Румянцева, 7).

#### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Подкаменную Веру Васильевну (собственник квартиры 9, по адресу: Румянцева, 7);
- 2) Леви Георгия Николаевича (собственник квартиры 8, по адресу: Румянцева, 7);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61 %	12 %	1 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Подкаменную Веру Васильевну (собственник квартиры 9, по адресу: Румянцева, 7);
- 2) Леви Георгия Николаевича (собственник квартиры 8, по адресу: Румянцева, 7);

#### 3. О создании товарищества собственников жилья «Румянцева 7»

Предложено: Создать товарищество собственников жилья «Румянцева 7»:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54 %	20 %	0 %

Принято решение: Создать товарищество собственников жилья «РУМЯНЦЕВА 7»

#### 4. Об утверждении устава ТСЖ «Румянцева 7».

Предложено: Утвердить Устав ТСЖ «Румянцева 7»:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54 %	20 %	0 %

Принято решение: Утвердить Устав ТСЖ «Румянцева 7»:

## 5. Об избрании состава правления ТСЖ.

Предложено: Избрать правление в составе трех человек. Членами правления избрать:

- 1) Королеву Ольгу Юрьевну (собственник квартиры 17, по адресу: Румянцева, 7);
- 2) Яровую Викторю Викторовну (собственник квартиры 16, по адресу: Румянцева, 7);
- 3) Загорского Андрея Владимировича (собственник квартиры 34, по адресу: Румянцева, 7);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54 %	20 %	%

Принято решение: Утвердить, правление в составе трех человек. Членами правления избрать:

- 1) Королеву Ольгу Юрьевну (собственник квартиры 17, по адресу: Румянцева, 7);
- 2) Яровую Викторю Викторовну (собственник квартиры 16, по адресу: Румянцева, 7);
- 3) Загорского Андрея Владимировича (собственник квартиры 34, по адресу: Румянцева, 7);

## 6. Об избрании состава ревизионной комиссии.

Предложено: Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек. Членами ревизионной комиссии избрать:

- 1) Хороших Надежду Михайловну (собственник квартиры 11, по адресу: Румянцева, 7);
- 2) Насибуллина Виктора Викторовича (собственник квартиры 18, по адресу: Румянцева, 7);
- 3) Прошук Павла Ивановича (собственник квартиры 3, по адресу: Румянцева, 7);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57 %	17 %	%

Принято решение: Утвердить, ревизионную комиссию в составе трех человек. Членами ревизионной комиссии избрать:

- 1) Хороших Надежду Михайловну (собственник квартиры 11, по адресу: Румянцева, 7);
- 2) Насибуллина Виктора Викторовича (собственник квартиры 18, по адресу: Румянцева, 7);
- 3) Прошук Павла Ивановича (собственник квартиры 3, по адресу: Румянцева, 7);

## 7. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом:

7.1. ТСЖ

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50 %	%	3 %

7.2. Управляющая компания

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20 %	%	0 %

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – ТСЖ.

## 8. Об утверждении места размещения информации.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационном стенде первого этажа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72 %	%	%

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационном стенде первого этажа.

**9. О способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54 %	6 %	12 %

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 26 » декабря 2015 года и хранится по адресу ул. Румянцева, дом 7 кв.16.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 32 л.
2. Протокол счетной комиссии
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

О.М. Гусь  
(подпись)

Карачева О.Ю.  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

С.М.  
(подпись)

Яровых В.В.  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1. Мужиковская Анна Александровна  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Лева Георгий Николаевич  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)