

### Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иркутск, ул. Чернышевского, 17 а (в очной форме)

« 11 » августа 2015 г.

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Чернышевского, 17 а, возле подъезда.

Приняли участие в собрании 22 человек (1214,10 м<sup>2</sup>) - 50,88 %, кворум имеется.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 2014 год.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
7. Принятие решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление на мероприятия по текущему ремонту общего имущества МКД.

#### Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Коздрачев Д. В. (кв. 44), секретарем Мещников А. А. (кв. 5).

Голосовали: "За" - 1214,10 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Мещников А. А. (кв. 5)  
Ктолиц С. Ш. (кв. 34), Коздрачев Д. В. (кв. 44)

Голосовали: "За" - 1214,10 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

3. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Голосовали: "За" - 1214,10 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

4. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

Принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ. Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет многоквартирного дома отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За" - 1214,10 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

5. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 112 942,65 (сто двенадцать тысяч девятьсот сорок два) рубля 65 копеек, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 13 529,26 (тринадцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 26 копеек.

Голосовали: "За" - 1214,10 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

6. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: уборка снега с кровли (~10 000,00 руб.), поверка (замена) манометров, термометров (~1 200,00 руб.), непредвиденные затраты по решению Совета дома (~12 000,00 руб.), мероприятия по энергосбережению (~10 000,00 руб.), передача наружных электрических сетей (~12 000,00 руб.), техническое освидетельствование лифта (~6 500,00 руб.), обслуживание ТП и кабельных линий (~15 000,00 руб.), покраска подпорной стены, перил входной и двери в техническое помещение (~6 000,00 руб.), монтаж видеонаблюдения (~80 000,00 руб.), ремонт вентилируемого фасада (~30 000,00 руб.), частичное восстановление отметов водосточных труб (~3 000,00 руб.), восстановление отмостки в арке (~8 500,00 руб.). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость

(~8 500,00 руб.). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в 2016 году. Совету дома обратиться к ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За"-	<u>1214,10</u>	м <sup>2</sup> =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м <sup>2</sup> =	<u>0</u>	%

7. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"-	<u>1214,10</u>	м <sup>2</sup> =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м <sup>2</sup> =	<u>0</u>	%
"Воздержались"-	<u>0</u>	м <sup>2</sup> =	<u>0</u>	%

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

