

**ПРОТОКОЛ № 1 от 11 июня 2018 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

11 июня 2018 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Березовый 94.

Дата проведения общего собрания: с 10 мая 2018 года по 11 июня 2018 года.

Инициаторы собрания: Измайлов Денис Сергеевич кв. 21, по адресу г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 94, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/055/2015-370/2 от 06.10.2015г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, мкр. Березовый 94, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 10 мая 2018 года, в 20-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): мкр. Березовый 94, кв. 21.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 10 мая 2018 года в 21-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 11 июня 2018 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Пашков Антон Геннадьевич (кв. 6).

Секретарь: Прокопьев Владислав Владимирович (кв. 12).

Лица, проводившие подсчет голосов: Пашков Антон Геннадьевич (кв. 6), Прокопьев Владислав Владимирович (кв. 12).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1 130,9 (одна тысяча сто тридцать целых девять десятых) м².

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 20 (двадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 759,80 м², количество голосов которых составляет 69,17 голоса, что соответствует 69,17 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2018 года по 01 июля 2019 года.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
10. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
13. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
14. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Пашков Антон Геннадьевич (кв. 6), секретаря: Прокопьев Владислав Владимирович (кв. 12).

Голосовали:

"За" - 669,60 м² = 88,13 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 90,20 м² = 11,87 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Пашков Антон Геннадьевич (кв. 6), секретаря: Прокопьев Владислав Владимирович (кв. 12).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Пашков Антон Геннадьевич (кв. 6), Ситникова Надежда Николаевна (кв. 11), Прокопьев Владислав Владимирович (кв. 12), Измайлов Денис Сергеевич (кв. 21).

Голосовали:

"За" - 669,60 м² = 88,13 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания: _____ (Пашков Антон Геннадьевич) « 11 » июня 2018г.

Секретарь собрания: _____ (Прокопьев Владислав Владимирович) « 11 » июня 2018г.

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $90,20 \text{ м}^2 = 11,87 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Пашков Антон Геннадьевич (кв. 6), Ситникова Надежда Николаевна (кв. 11), Прокопьев Владислав Владимирович (кв. 12), Измайлов Денис Сергеевич (кв. 21).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Измайлов Денис Сергеевич (кв. 21).

Голосовали:

"За"- $669,60 \text{ м}^2 = 88,13 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $90,20 \text{ м}^2 = 11,87 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Измайлова Дениса Сергеевича (кв. 21).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 5 лет.

Голосовали:

"За"- $669,60 \text{ м}^2 = 88,13 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $90,20 \text{ м}^2 = 11,87 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- $669,60 \text{ м}^2 = 60,96 \%$ от общего числа голосов собственников помещений
"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались"- $90,20 \text{ м}^2 = 8,21 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение прилагаемой схемы уборки придомовой территории.

Предложено: Проголосовать за утверждение прилагаемой схемы уборки придомовой территории (Приложение № 5).

Голосовали:

"За"- $714,60 \text{ м}^2 = 94,05 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $45,20 \text{ м}^2 = 5,95 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить прилагаемую схему уборки придомовой территории (Приложение № 5).

Вопрос 7. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2018 года по 01 июля 2019 года.

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2018 года по 01 июля 2019 года (Приложение № 6).

Голосовали:

"За"- $678,40 \text{ м}^2 = 89,29 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $81,40 \text{ м}^2 = 10,71 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2018 года по 01 июля 2019 года (Приложение № 6).

Вопрос 8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом

Председатель собрания:  (Пашков Антон Геннадьевич) « 11 » июля 2018г.

Секретарь собрания:  (Прокопьев Владислав Владимирович) « 11 » июля 2018г.

(Приложение № 7).

Голосовали:

"За"- 642,30 м² = 84,54 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 36,10 м² = 4,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 81,40 м² = 10,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 7).

Вопрос 9. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.

Предложено: Проголосовать за переход на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

"За"- 714,60 м² = 94,05 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 45,20 м² = 5,95 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 10. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 714,60 м² = 65,06 % от общего числа голосов собственников помещений
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались"- 45,20 м² = 4,11 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Вопрос 11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Голосовали:

"За"- 642,30 м² = 58,48 % от общего числа голосов собственников помещений
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались"- 117,50 м² = 10,69 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Вопрос 12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали:

"За"- 714,60 м² = 65,06 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  (Пашков Антон Геннадьевич) « 14 » июня 2018г.

Секретарь собрания:  (Прокопьев Владислав Владимирович) « 14 » июня 2018г.

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 45,20 м² = 4,11 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Вопрос 13. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).

Голосовали:

"За" - 594,00 м² = 54,08 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 165,80 м² = 15,09 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).

Вопрос 14. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - 714,60 м² = 65,06 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 45,20 м² = 4,11 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.


Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 20 листах;
- Приложение №5 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №6 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2018 года по 01 июля 2019 года на 1 листе;
- Приложение №7 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №8 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 2 листах.

Председатель собрания:  (Пашков Антон Геннадьевич) « 11 » июля 2018г.

Секретарь собрания:  (Прокопьев Владислав Владимирович) « 11 » июля 2018г.

Приложение № 6

к Протоколу общего собрания №1
в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 94
от 11 июля 2018 года

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 по 01.07.2019

Содержание общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 м ² общей площади, руб. в месяц
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2,47
	Влажное подметание полов во всех помещениях (с площадки верхнего этажа до выхода из подъезда)	Восемь раз в месяц	
	Мытье полов во всех помещениях общего пользования	Два раза в месяц	
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	Четыре раза в год	
	Мытье и протирка стен, дверей и окон в помещениях общего пользования	Два раза в год	
2.	Работы по содержанию земельного участка (в соответствии с утвержденной схемой уборки придомовой территории)*		2,50
	Подметание земельного участка	Шесть раз в неделю	
	Убора мусора с газона, очистка урн	Шесть раз в неделю	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Один раз в неделю	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Начало работ не позднее 12-00 часов дня	
	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	
3.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	В соответствии с графиком	1,18
4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов дома**	В течение месяца	2,82
5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования дома**	В течение месяца	1,18
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,51
7.	Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	Круглосуточно	В соответствии с ч.9.2. Жилищного кодекса РФ
8.	Водоотведение на содержание общего имущества	Круглосуточно	
9.	Электроэнергия на содержание общего имущества	Круглосуточно	
	Итого		10,66***

* - без учета стоимости механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

** - без учета стоимости покупки/установки нового оборудования, оборудования взамен старого, запасных частей, материалов, а также затрат по договорам со специализированными организациями по ремонту оборудования (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

*** - без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества

Услуги и работы по управлению МКД

1.	Услуги и работы по управлению МКД (в соответствии с п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 г.))	В течение месяца	5,00
----	---	------------------	------

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

1.	Текущий ремонт общего имущества дома (в соответствии с решением общего собрания собственников или Совета дома)	В соответствии с решением общего собрания собственников или Совета дома	5,45
----	--	---	------