

**ПРОТОКОЛ № 1 от 10 января 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

10 января 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Березовый 93.

Дата проведения общего собрания: с 24 декабря 2018 года по 31 декабря 2018 года.

Инициаторы собрания: Федоров Алексей Владимирович кв. 17, по адресу г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 93, свидетельство о праве собственности № 38 АЕ 220277 от 29.09.2013г., Семенова Надежда Николаевна кв. 19, по адресу г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 93, свидетельство о праве собственности № 38 АЕ 202435 от 05.08.2013г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, мкр. Березовый 93, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 24 декабря 2018 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): мкр. Березовый 93, кв. 17, кв. 19.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 24 декабря 2018 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 31 декабря 2018 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Федоров Алексей Владимирович (кв. 17),

Секретарь: Семенова Надежда Николаевна (кв. 19).

Лица, проводившие подсчет голосов: Федоров Алексей Владимирович (кв. 17), Семенова Надежда Николаевна (кв. 19).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1 133,9 (одна тысяча сто тридцать три целых девять десятых) м².

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 17 (семнадцать) собственник помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 651,6 м², количество голосов которых составляет 57,47 голоса, что соответствует 57,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему.
3. Заключение договора на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы.
4. Установка аудиодомофонной системы.
5. Утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Федорова Алексея Владимировича (кв. 17), секретаря: Семенову Надежду Николаевну (кв. 19).

Голосовали:

"За" - 651,60 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Федорова Алексея Владимировича (кв. 17), секретаря: Семенову Надежду Николаевну (кв. 19).

Вопрос 2. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему.

Предложено: Проголосовать за выбор в качестве компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему ООО «Партнер-М».

Голосовали:

"За" - 651,60 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать в качестве компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему ООО «Партнер-М».

Вопрос 3. Заключение договора на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за заключение договора на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «Партнер-М».

Голосовали:

"За" - 651,60 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключить договор на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «Партнер-М».

Вопрос 4. Установка аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за установку аудиодомофонной системы за счет средств по статье «текущий ремонт» в размере 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета стоимости монтажа трубок.

Голосовали:

"За" - $651,60 \text{ м}^2 = 100,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить аудиодомофонную систему за счет средств по статье «текущий ремонт» в размере 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета стоимости монтажа трубок.

Вопрос 5. Утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с квартиры в месяц (в том числе с квартиры при отсутствии в квартире трубки, оплата производится напрямую ООО «Партнер-М»):

Голосовали:

"За" - $651,60 \text{ м}^2 = 100,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить плату за техническое обслуживание аудиодомофонной системы в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с квартиры в месяц (в том числе с квартиры при отсутствии в квартире трубки, оплата производится напрямую ООО «Партнер-М»).

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 17 листах.

Председатель собрания: _____ (Федоров Алексей Владимирович) « 10 » января 2019г.

Секретарь собрания: _____ (Семенова Надежда Николаевна) « 10 » января 2019г.