

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 17 ноября 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

17 ноября 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Березовый 89.

Дата проведения общего собрания: с 08 октября 2019 года по 08 ноября 2019 года.

Инициатор собрания: Степанова Галина Михайловна, кв. 2, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/088/2014-387 от 23.12.2014 г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, мкр. Березовый 89, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 08 октября 2019 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, мкр. Березовый 89, кв. 2.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 08 октября 2019 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 08 ноября 2019 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Степанова Галина Михайловна (кв. 2), свидетельство о праве собственности № 38-38-01/088/2014-387 от 23.12.2014 г.

Секретарь: Кананыхин Борис Михайлович (кв. 28), свидетельство о праве собственности № 38-38-01/242/2014-572 от 04.12.2014 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Степанова Галина Михайловна (кв. 2), Кананыхин Борис Михайлович (кв. 28).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1 133,3 м², в том числе 0,00 м² нежилых помещений и 1 133,3 м² жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 27 (двадцать семь) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 791,60 м², количество голосов которых составляет 69,85 голоса, что соответствует 69,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 декабря 2019 года по 01 декабря 2020 года.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.
9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
10. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
13. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
14. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
15. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
16. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
17. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
18. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему.
19. Заключение договора на установку и обслуживание аудиодомофонной системы.
20. Установка аудиодомофонной системы.
21. Утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: ведущего инженера ПТО УК «Альтернатива» Мельникову Ирину Алексеевну.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Степанова Галина Михайловна (кв. 2), секретаря: Кананыхин Борис Михайлович (кв. 28).

Голосовали:

Председатель собрания:  (Степанова Галина Михайловна) «17» ноября 2019г.

Секретарь собрания:  (Кананыхин Борис Михайлович) «17» ноября 2019г.

"За"- 748,50 м² = 94,56 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Количество недействительных голосов – 43,10 м² = 5,44 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Степанова Галина Михайловна (кв. 2), секретаря: Кананыхин Борис Михайлович (кв. 28).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Степанова Галина Михайловна (кв. 2), Мартынова Ольга Васильевна (кв. 27), Кананыхин Борис Михайлович (кв. 28).

Голосовали:

"За"- 748,50 м² = 94,56 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Количество недействительных голосов – 43,10 м² = 5,44 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Степанова Галина Михайловна (кв. 2), Мартынова Ольга Васильевна (кв. 27), Кананыхин Борис Михайлович (кв. 28).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета многоквартирного дома – Кананыхин Борис Михайлович (кв. 28).

"За"- 748,50 м² = 94,56 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 43,10 м² = 5,44 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кананыхина Бориса Михайловича (кв. 28).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за установление срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Голосовали: "За"- 766,4 м² = 96,82 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 25,20 м² = 3,18 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за определение полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.


Голосовали: "За"- 748,50 м² = 66,05 % от общего числа голосов собственников помещений
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались"- 43,10 м² = 3,80 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: уполномочить Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 декабря 2019 года по 01 декабря 2020 года.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Председатель собрания:  (Степанова Галина Михайловна) «17» ноября 2019г.

Секретарь собрания:  (Кананыхин Борис Михайлович) «17» ноября 2019г.

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги с 01 декабря 2019 года по 01 декабря 2020 года:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц;
содержание общего имущества МКД – 7,14 руб. за кв.м в месяц;
текущий ремонт общего имущества МКД – 5,45 руб. за кв.м в месяц.

Голосовали: "За"- 697,80 м² = 88,15 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 25,50 м² = 3,22 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 68,30 м² = 8,63 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги с 01 декабря 2019 года по 01 декабря 2020 года:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц;
содержание общего имущества МКД – 7,14 руб. за кв.м в месяц;
текущий ремонт общего имущества МКД – 5,45 руб. за кв.м в месяц.

Вопрос 7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Голосовали: "За"- 596,40 м² = 75,34 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 66,90 м² = 8,45 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 128,30 м² = 16,21 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Вопрос 8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2020 год.

Слушали: ведущего инженера ПТО УК «Альтернатива» Мельникову Ирину Алексеевну.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2020 год: техническое обслуживание охранной сигнализации ≈ 5 450,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈ 1 500,00 руб., монтаж аудиодомофонной системы ≈ 11 600,00 руб., работы по решению Совета МКД или по решению общего собрания ≈ 123 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2020 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За"- 554,50 м² = 70,04 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 89,00 м² = 11,24 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 148,20 м² = 18,72% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год: техническое обслуживание охранной сигнализации ≈ 5 450,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈ 1 500,00 руб., монтаж аудиодомофонной системы ≈ 11 600,00 руб., работы по решению Совета МКД или по решению общего собрания ≈ 123 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2020 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Вопрос 9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 7).

Голосовали: "За"- 748,10 м² = 94,50% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 43,50 м² = 5,50 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

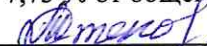
Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 7).

Вопрос 10. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 683,20 м² = 60,28 % от общего числа голосов собственников помещений
"Против" – 87,60 м² = 7,73 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  (Степанова Галина Михайловна) «18» ноября 2019г.

Секретарь собрания:  (Кананыхин Борис Михайлович) «17» ноября 2019г.

"Воздержались"- 20,80 м² = 1,84 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Вопрос 11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Голосовали: "За"- 577,80 м² = 50,98 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 110,00 м² = 9,71 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 103,80 м² = 9,16 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Вопрос 12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали: "За"- 620,50 м² = 54,75 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 88,30 м² = 7,79 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 82,90 м² = 7,31 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Вопрос 13. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 8).

Голосовали: "За"- 555,20 м² = 48,99 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 46,10 м² = 4,07 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 190,30 м² = 16,79 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

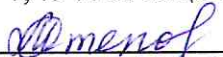
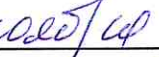
Вопрос 14. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 554,70 м² = 48,94 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 88,30 м² = 7,79 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  (Степанова Галина Михайловна) « 17 »  2019г.

Секретарь собрания:  (Кананыхин Борис Михайлович) « 17 »  2019г.

"Воздержались"- 148,70 м² = 13,12 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 15. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: "За"- 791,60 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: сохранить прямые договоры по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 16. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019г.

Голосовали: "За"- 791,60 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключить прямые договоры по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019г.

Вопрос 17. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019г.

Голосовали: "За"- 725,00 м² = 91,59 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 41,40 м² = 5,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 25,20 м² = 3,18 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключать прямые договоры по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2019г.

Вопрос 18. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему.

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Предложено: Проголосовать за выбор в качестве компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему ООО «Партнер-М».

Голосовали: "За"- 567,80 м² = 71,73 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 63,90 м² = 8,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 125,30 м² = 15,83 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 34,60 м² = 4,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать в качестве компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему ООО «Партнер-М».

Вопрос 19. Заключение договора на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за заключение договора на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «Партнер-М».

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

Голосовали: "За"- 567,80 м² = 71,73 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 63,90 м² = 8,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания: Степанова (Степанова Галина Михайловна) « 17 » ноября 2019г.

Секретарь собрания: Кананыхин (Кананыхин Борис Михайлович) « 17 » ноября 2019г.

"Воздержались"- 125,30 м² = 15,83 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 34,60 м² = 4,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключить договор на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «Партнер-М».

Вопрос 20. Установка аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за установку аудиодомофонной системы за счет средств текущего ремонта в размере 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без учета стоимости монтажа трубок).

Голосовали:

"За"- 608,10 м² = 76,82 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 63,90 м² = 8,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 85,00 м² = 10,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 34,60 м² = 4,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить аудиодомофонную систему за счет средств текущего ремонта в размере 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без учета стоимости монтажа трубок).

Вопрос 21. Утверждение размера платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с квартиры в месяц (в том числе на квартиры без трубки):

Голосовали:

"За"- 600,90 м² = 75,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 135,30 м² = 17,09 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 20,80 м² = 2,63 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


Количество недействительных голосов – 34,60 м² = 4,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить плату за техническое обслуживание аудиодомофонной системы в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с квартиры в месяц (в том числе на квартиры без трубки).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 декабря 2019 года по 01 декабря 2020 года на 1 листе;
- Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №7 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 1 листе;
- Приложение №8 Схема уборки территории на 1 листе;
- Приложение №9 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 62 листах.

Председатель собрания:  (Степанова Галина Михайловна) « 17 »  2019г.

Секретарь собрания:  (Кананыхин Борис Михайлович) « 17 »  2019г.