

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иркутск, микрорайон Березовый, д. 85 (в очной форме)

«18» мая 2016 г.

Время проведения собрания в 19 час. 30 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, микрорайон Березовый, д. 85 на 1 этаже.

Приняли участие в собрании 17 человек (651,48 м²) - 57 %, кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор Совета дома;
2. Выбор председателя Совета дома;
3. Определение полномочий Совета дома и установление сроков полномочий Совета дома;
4. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД;
5. Распределение расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды;
6. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2015;
7. Утверждение мероприятий по текущему ремонту общего имущества на 2016 год

ПО ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания: Калисер Аилу Ивановну (кв. № 17)
секретарем Татарникова Владимира Ивановича (кв. № 11)

Голосовали: «за»- 651,48 м² = 100% %

«против»- — м² = — %

«воздержались» - — м² = — %

ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ РЕШИЛИ:

1. Выбрать Совет многоквартирного дома (далее - МКД) в составе:

1. Доброткин Роман Владимирович (кв. 8)
2. Татарников Владимир Иванович (кв. 11) Калисер Аилу Ивановну (кв. 17)

Голосовали: «за»- 651,48 м² = 100% %

«против»- — м² = — %

«воздержались» - — м² = — %

2. Выбрать председателем Совета МКД: Калисер Аилу Ивановну (кв. 17)

Голосовали: «за»- — м² = 100% %

«против»- — м² = — %

«воздержались» - — м² = — %

3. Уполномочить Совет МКД:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполнения работ, согласовывать сметы на проведение работ, согласовывать схему уборки придомовой территории;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет МКД;

- принимать решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- установить срок действия Совета МКД - 3 года;

Голосовали: «за»- 651,48 м² = 100% %

«против»- — м² = — %

«воздержались» - — м² = — %

4. Утвердить с 01 мая 2016 года следующие тарифы (предложенные УК «Альтернатива») на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 15,66 руб. (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5,00 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц;-- текущий ремонт в размере 3, 45 руб. с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета МКД).

Голосовали: «за»- $\frac{\quad}{\quad} \text{ м}^2 = \frac{\quad}{\quad} \%$
«против»- $\frac{651,48}{\quad} \text{ м}^2 = \frac{100}{\quad} \%$
«воздержались» - $\frac{\quad}{\quad} \text{ м}^2 = \frac{\quad}{\quad} \%$

5. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

Голосовали: «за»- $\frac{651,48}{\quad} \text{ м}^2 = \frac{100}{\quad} \%$
«против»- $\frac{\quad}{\quad} \text{ м}^2 = \frac{\quad}{\quad} \%$
«воздержались» - $\frac{\quad}{\quad} \text{ м}^2 = \frac{\quad}{\quad} \%$

6. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму 29 556 (двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 47 копеек, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2016 г., в размере 54 812 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот двенадцать) рублей 40 копеек:

Голосовали: «за»- $\frac{651,48}{\quad} \text{ м}^2 = \frac{100}{\quad} \%$
«против»- $\frac{\quad}{\quad} \text{ м}^2 = \frac{\quad}{\quad} \%$
«воздержались» - $\frac{\quad}{\quad} \text{ м}^2 = \frac{\quad}{\quad} \%$

7. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год и поручить ООО УК «Альтернатива» выполнить за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, следующие работы (указаны примерные суммы на выполнение нижеперечисленных работ): вывоз снега с придомовой территории – 15 000, 00 руб., чистка кровли от снега – 10 000, 00 руб., поверка (замена) манометров и термометров -1 500, 00 руб., передача наружных инженерных сетей – 15 000, 00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) – 16 000, 00 руб., благоустройство территории – 5 000, 00 руб., техническое обслуживание охранной сигнализации ИТП – 6 000, 00 руб., установка новогодней ёлки и проведение новогоднего праздника -1 000, 00 руб., промывка накопительной ёмкости КНС после зимнего периода – 500, 00 руб., монтаж ограждений на детской площадке – 15 000,00 руб. Так как стоимость вышеуказанных работ является приблизительной, управляющая компания должна согласовать окончательную стоимость работ (в том числе возможное изменение перечня предлагаемых работ) с Советом МКД. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016 году, работы должны быть выполнены или закончены в следующем году.

Голосовали: «за»- $\frac{651,48}{\quad} \text{ м}^2 = \frac{100}{\quad} \%$
«против»- $\frac{\quad}{\quad} \text{ м}^2 = \frac{\quad}{\quad} \%$
«воздержались» - $\frac{\quad}{\quad} \text{ м}^2 = \frac{\quad}{\quad} \%$

Председатель собрания: *Иванов* (*Кремлев Анна Ивановна*)
Секретарь собрания: *Иванов* (*Игнаткин Владимир Иванович*)