

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 29 мая 2019 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

**г. Иркутск**

**29 мая 2019 года**

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, мкр. Березовый 84.

**Дата проведения общего собрания:** с 30 апреля 2019 года по 24 мая 2019 года.

**Инициатор собрания:** Калашникова Юлия Викторовна кв. 1, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/165/2013-455 от 14.08.2013г.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, мкр. Березовый 84, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 30 апреля 2019 года, в 19-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, мкр. Березовый 84, кв. 1.

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 30 апреля 2019 года в 20-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 24 мая 2019 года в 17-00 часов.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Председатель собрания:** Калашникова Юлия Викторовна (кв. 1), свидетельство о праве собственности № 38-38-01/165/2013-455 от 14.08.2013г.

**Секретарь:** Пикурова Яна Романовна (кв. 9), свидетельство о праве собственности № 38-38-01/183/2013-694 от 03.10.2013г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Калашникова Юлия Викторовна (кв. 1), Пикурова Яна Романовна (кв. 9).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1 139,6 м<sup>2</sup>, в том числе 0,00 м<sup>2</sup> нежилых помещений и 1 139,6 м<sup>2</sup> жилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 21 (двадцать один) собственник помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 801,90 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 70,37 голоса, что соответствует 70,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум собрания имеется.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**


1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
7. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июня 2019 года по 01 июня 2020 года.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
10. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
13. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
14. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
15. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
16. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
17. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
18. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему.
19. Заключение договора на установку и обслуживание аудиодомофонной системы.
20. Установка аудиодомофонной системы.
21. Утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы.
22. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения.
23. Заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.
24. Установка системы видеонаблюдения.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

**Предложено:** Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Калашникова Юлия Викторовна (кв. 1), секретаря: Пикурова Яна Романовна (кв. 9).

**Голосовали:** "За" - 801,90 м<sup>2</sup> = 100,00% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Председатель собрания:**  (Калашникова Юлия Викторовна) « 29 » 05 2019г.

**Секретарь собрания:**  (Пикурова Яна Романовна) « 29 » 05 2019г.

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
**Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Калашникова Юлия Викторовна (кв. 1), секретаря: Пикурова Яна Романовна (кв. 9).**

**Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.**

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Калашникова Юлия Викторовна (кв. 1), Пикурова Яна Романовна (кв. 9), Степанова Евгения Петровна (кв. 17).

Голосовали: "За" -  $801,90 \text{ м}^2 = 100,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Калашникова Юлия Викторовна (кв. 1), Пикурова Яна Романовна (кв. 9), Степанова Евгения Петровна (кв. 17).**

**Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета многоквартирного Калашникову Юлию Викторовну (кв. 1).

Голосовали: "За" -  $801,90 \text{ м}^2 = 100,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Калашникову Юлию Викторовну (кв. 1).**

**Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за установление срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Голосовали: "За" -  $801,90 \text{ м}^2 = 100,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили: установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.**

**Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.**

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за определение полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали: "За" -  $801,90 \text{ м}^2 = 70,37 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили: уполномочить Совета многоквартирного дома:**

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

**Вопрос 6. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 июня 2019 года по 01 июня 2020 года.**

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги с 01 июня 2019 года по 01 июня 2020 года:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц;

содержание общего имущества МКД – 9,28 руб. за кв.м в месяц;

текущий ремонт общего имущества МКД – 5,45 руб. за кв.м в месяц.

Голосовали: "За" -  $717,60 \text{ м}^2 = 89,49 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $84,30 \text{ м}^2 = 10,51 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги с 01 июня 2019 года по 01 июня 2020 года:**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Калашникова Юлия Викторовна) «29» 05 \_\_\_\_\_ 2019г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Пикурова Яна Романовна) «29» 05 \_\_\_\_\_ 2019г.

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц;  
содержание общего имущества МКД – 9,28 руб. за кв.м в месяц;  
текущий ремонт общего имущества МКД – 5,45 руб. за кв.м в месяц.

**Вопрос 7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

**Предложено:** Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

**Голосовали:** "За" -  $720,30 \text{ м}^2 = 89,82\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" -  $81,60 \text{ м}^2 = 10,18\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

**Вопрос 8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.**

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

**Предложено:** Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое обслуживание охранной сигнализации  $\approx 5\,400,00$  руб., поверка (замена) манометров и термометров  $\approx 1\,500,00$  руб., работы по выбору (решению) общего собрания собственников помещений или Совета многоквартирного дома  $\approx 61\,000,00$  руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

**Голосовали:** "За" -  $720,30 \text{ м}^2 = 89,82\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" -  $81,60 \text{ м}^2 = 10,18\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое обслуживание охранной сигнализации  $\approx 5\,400,00$  руб., поверка (замена) манометров и термометров  $\approx 1\,500,00$  руб., работы по выбору (решению) общего собрания собственников помещений или Совета многоквартирного дома  $\approx 61\,000,00$  руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

**Вопрос 9. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.**

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019г.

**Голосовали:** "За" -  $801,90 \text{ м}^2 = 100,00\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** сохранить прямые договоры по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**Вопрос 10. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.**

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019г.

**Голосовали:** "За" -  $801,90 \text{ м}^2 = 100,00\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** заключить прямые договоры по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019г.

**Вопрос 11. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.**

Слушали: заместителя директора по экономическим вопросам ООО «УК «Альтернатива» Федюшина Евгения Александровича.

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2019г.

**Голосовали:** "За" -  $765,60 \text{ м}^2 = 95,47\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" -  $36,30 \text{ м}^2 = 4,53\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** заключать прямые договоры по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Калашникова Юлия Викторовна) « 29 » 05 2019г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Пикурова Яна Романовна) « 29 » 05 2019г.

организацией с 01.06.2019г.

**Вопрос 12.** Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.06.2019г.

**Голосовали:** "За" -  $765,60 \text{ м}^2 = 95,47 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $36,30 \text{ м}^2 = 4,53 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** заключать прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.06.2019г.

**Вопрос 13.** Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

**Предложено:** Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За" -  $708,00 \text{ м}^2 = 62,13 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $93,90 \text{ м}^2 = 8,24 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

**Вопрос 14.** Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

**Предложено:** Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за  $1 \text{ м}^2$ .

**Голосовали:**

"За" -  $756,60 \text{ м}^2 = 66,39 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $45,30 \text{ м}^2 = 3,98 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за  $1 \text{ м}^2$ .

**Вопрос 15.** Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

**Предложено:** Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

**Голосовали:** "За" -  $708,00 \text{ м}^2 = 62,13 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $93,90 \text{ м}^2 = 8,24 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Калашникова Юлия Викторовна) « 29 » 05 2019г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Шикурова Яна Романовна) « 29 » 05 2019г.

имущества.

**Вопрос 16.** Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).

Голосовали: "За" -  $720,30 \text{ м}^2 = 63,21 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $45,30 \text{ м}^2 = 3,98 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $36,30 \text{ м}^2 = 3,19 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).

**Вопрос 17.** Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали: "За" -  $671,70 \text{ м}^2 = 58,94 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $93,90 \text{ м}^2 = 8,24 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $36,30 \text{ м}^2 = 3,19 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Решили: уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 18.** Выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему.

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему ООО «Парнер-М».

Голосовали: "За" -  $635,30 \text{ м}^2 = 79,22 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $81,60 \text{ м}^2 = 10,18 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $48,60 \text{ м}^2 = 6,06 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов -  $36,40 \text{ м}^2 = 4,54 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать ООО «Парнер-М» для установки и обслуживания аудиодомофонной системы.

**Вопрос 19.** Заключение договора на установку и обслуживание аудиодомофонной системы.

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Парнер-М».

Голосовали: "За" -  $635,30 \text{ м}^2 = 79,22 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $118,00 \text{ м}^2 = 14,72 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $48,60 \text{ м}^2 = 6,06 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Парнер-М».

**Вопрос 20.** Установка аудиодомофонной системы.

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за установку аудиодомофонной системы за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Голосовали: "За" -  $683,90 \text{ м}^2 = 85,28 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $118,00 \text{ м}^2 = 14,72 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить аудиодомофонную систему за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 11 600 (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Вопрос 21.** Утверждение размера платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с квартиры в месяц (в том числе на квартиры без трубки), оплата производится напрямую ООО «Парнер-М».

Голосовали: "За" -  $635,30 \text{ м}^2 = 79,22 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $118,00 \text{ м}^2 = 14,72 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $48,60 \text{ м}^2 = 6,06 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить плату за техническое обслуживание аудиодомофонной системы в размере 50 (пятьдесят)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Калашникова Юлия Викторовна) « 29 » 05 2019г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Пикурова Яна Романовна) « 29 » 05 2019г.

рублей 00 копеек с квартиры в месяц (в том числе на квартиры без трубки), оплата производится напрямую ООО «Партнер-М».

**Вопрос 22. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения.**

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за выбор компании устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения компанию индивидуального предпринимателя Ларченко Максима Сергеевича.

Голосовали: "За"-  $635,30 \text{ м}^2 = 79,22 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $118,00 \text{ м}^2 = 14,72 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"-  $48,60 \text{ м}^2 = 6,06 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать индивидуального предпринимателя Ларченко Максима Сергеевича для установки и обслуживания системы видеонаблюдения.

**Вопрос 23. Установка системы видеонаблюдения.**

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за установку систему видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта в размере 27 009 (двадцать семь тысяч девять) рублей 00 копеек.

Голосовали: "За"-  $683,90 \text{ м}^2 = 85,28 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $118,00 \text{ м}^2 = 14,72 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"-  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить систему видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта в размере 27 009 (двадцать семь тысяч девять) рублей 00 копеек.

**Вопрос 24. Заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.**

Слушали: инициатора проведения собрания Калашникову Ю.В.

Предложено: Проголосовать за поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с индивидуальным предпринимателем Ларченко Максимом Сергеевичем.

Голосовали: "За"-  $635,30 \text{ м}^2 = 79,22 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $118,00 \text{ м}^2 = 14,72 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"-  $48,60 \text{ м}^2 = 6,06 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с индивидуальным предпринимателем Ларченко Максимом Сергеевичем.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июня 2019 года по 01 июня 2020 года на 1 листе;
- Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №7 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 44 листах.
- Приложение №8 Типовая форма договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Калашникова Юлия Викторовна) « 29 » 05 2019г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Пикурова Яна Романовна) « 29 » 05 2019г.