

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, микрорайон Березовый, 78 (в очной форме)
24 февраля 2016г.

Время проведения собрания в 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, микрорайон Березовый, 78, в подъезде.

Приняли участие в собрании 21 человек (663,90 м²) - 58,80%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Начисление и сбор платы за содержание системы «Домофон».
8. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества МКД за 2015 год.
9. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.
10. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
11. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
12. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Максимов Юрия Анатольевича (кв.11), секретарем Чинского Владимира Александровича (кв.23):

Голосовали: "За" -	<u>663,90</u>	м ² =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Максимов Юрий Анатольевич (кв. 11), Чинский Владимир Александрович (кв.23):

Голосовали: "За" -	<u>663,90</u>	м ² =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Максимов Ю.А. (кв. 11):

Голосовали: "За" -	<u>663,90</u>	м ² =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года:

Голосовали: "За" -	<u>663,90</u>	м ² =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

5. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома:

Голосовали: "За" -	<u>663,90</u>	м ² =	<u>100</u>	%
"Против" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%
"Воздержались" -	<u>0</u>	м ² =	<u>0</u>	%

6. Утвердить с 01 февраля 2016 года следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 15,66 руб. (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5,00 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт в размере 3,45 руб. с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета многоквартирного дома):

Голосовали: "За" -	<u>538,20</u>	м ² =	<u>81,07</u>	%
"Против" -	<u>40,80</u>	м ² =	<u>6,15</u>	%
"Воздержались" -	<u>84,90</u>	м ² =	<u>12,79</u>	%

7. Утвердить с 01 февраля 2016 года плату за содержание системы «Домофон» в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек с квартиры при наличии в квартире переговорного устройства (трубка) и 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек с квартиры при отсутствии в квартире переговорного устройства:

Голосовали: "За"-	538,20	м ²	81,07	%
"Против"	40,80	м ²	6,15	%
"Воздержались"-	84,90	м ²	12,79	%

8. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму 30 071,13 (тридцать тысяч семьдесят один) рубль 13 копеек, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 78 292,42 (семьдесят восемь тысяч двести девяносто два) рубля 42 копейки:

Голосовали: "За"-	538,20	м ²	81,07	%
"Против"	40,80	м ²	6,15	%
"Воздержались"-	84,90	м ²	12,79	%

9. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год и поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» выполнить за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, следующие работы: вывоз снега с придомовой территории ≈15 000,00 руб., чистка кровли от снега ≈10 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈1 500,00 руб., поверка (замена) теплосчетчика ≈2 500,00 руб., передача наружных инженерных электрических сетей ≈15 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл.арматура, замки и т.д.) ≈16 000,00 руб., благоустройство территории ≈5 000,00 руб., техническое обслуживание охранной сигнализации ИТП ≈6 000,00 руб., установка новогодней елки, проведение новогоднего праздника ≈1 000,00 руб., промывка накопительной ёмкости КНС после зимнего периода ≈500,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, поэтому управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За"-	538,20	м ²	81,07	%
"Против"	40,80	м ²	6,15	%
"Воздержались"-	84,90	м ²	12,79	%

10. С 01 октября 2015 года перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации:

Голосовали: "За"-	663,90	м ²	100	%
"Против"	0	м ²	0	%
"Воздержались"-	0	м ²	0	%

11. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом (приложение 1):

Голосовали: "За"-	663,90	м ²	100	%
"Против"	0	м ²	0	%
"Воздержались"-	0	м ²	0	%

12. Утвердить прилагаемую схему уборки придомовой территории (приложение 2):

Голосовали: "За"-	663,90	м ²	100	%
"Против"	0	м ²	0	%
"Воздержались"-	0	м ²	0	%

Приложения:

1. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 18 листах.
2. Схема уборки территории на 1 листе.

Председатель собрания: Мухомов ЮА (89025610550)

Секретарь собрания: Ушнин ВА (89642224550)