

**ПРОТОКОЛ № 1 от 31 июля 2018 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

31 июля 2018 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Березовый 72.

Дата проведения общего собрания: с 28 июня 2018 года по 24 июля 2018 года.

Инициатор собрания: Горяйнова Ольга Викторовна кв. 34, по адресу г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 72, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/013/2014-578 от 18.04.2014 г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, мкр. Березовый 72, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 28 июня 2018 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): мкр. Березовый 72, кв. 34.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 28 июня 2018 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 24 июля 2018 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Горяйнова Ольга Викторовна (кв. 34),

Секретарь: Микитюк Татьяна Александровна (кв. 29).

Лица, проводившие подсчет голосов: Горяйнова Ольга Викторовна (кв. 34), Микитюк Татьяна Александровна (кв. 29).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1 135,8 (одна тысяча сто тридцать пять целых восемь десятых) м².

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 22 (двадцать два) собственника помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 766,50 м², количество голосов которых составляет 67,49 голоса, что соответствует 67,49% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 августа 2018 года по 01 августа 2019 года.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
9. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
10. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
11. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
12. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Горяйнова Ольга Викторовна (кв. 34), секретаря: Микитюк Татьяна Александровна (кв. 29).

Голосовали:

"За" - 766,50 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Горяйнова Ольга Викторовна (кв. 34), секретаря: Микитюк Татьяна Александровна (кв. 29).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Немчинова Наталья Михайловна (кв. 11), Микитюк Татьяна Александровна (кв. 29), Горяйнова Ольга Викторовна (кв. 34).

Голосовали:

"За" - 766,50 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания: Горяйнова (Горяйнова Ольга Викторовна) « 31 » июль 2018г.

Секретарь собрания: Микитюк (Микитюк Татьяна Александровна) « 31 » июль 2018г.

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Немчинова Наталья Михайловна (кв. 11), Микитюк Татьяна Александровна (кв. 29), Горяйнова Ольга Викторовна (кв. 34).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Горяйнова Ольга Викторовна (кв. 34).

Голосовали:

"За"- $766,50 \text{ м}^2 = 100,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Горяйнову Ольгу Викторовну (кв. 34).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 5 лет.

Голосовали:

"За"- $732,30 \text{ м}^2 = 95,54 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- $34,20 \text{ м}^2 = 4,46 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- $766,50 \text{ м}^2 = 67,49 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 августа 2018 года по 01 августа 2019 года.

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 августа 2018 года по 01 августа 2019 года (Приложение № 5).

Голосовали:

"За"- $691,00 \text{ м}^2 = 90,15 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $75,50 \text{ м}^2 = 9,85 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 августа 2018 года по 01 августа 2019 года (Приложение № 5).

Вопрос 7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Голосовали:

"За"- $704,10 \text{ м}^2 = 91,86 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $41,30 \text{ м}^2 = 5,39 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- $21,10 \text{ м}^2 = 2,75 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Вопрос 8. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за разрешение третьими лицам (в т.ч. собственникам помещений) пользование

Председатель собрания: Горяйнова Ольга Викторовна (Горяйнова Ольга Викторовна) « 31 » июль 2018г.

Секретарь собрания: Микитюк Татьяна Александровна (Микитюк Татьяна Александровна) « 31 » июль 2018г.

общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 335,70 м² = 29,55 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 366,90 м² = 32,30 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 64,00 м² = 5,64 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 9. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Голосовали: "За"- 239,20 м² = 21,06 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 387,70 м² = 34,13 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 139,70 м² = 12,30 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: не устанавливать минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Вопрос 10. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали: "За"- 361,20 м² = 31,80 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 265,30 м² = 23,35 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 140,10 м² = 12,34 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 11. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 7).

Голосовали: "За"- 217,30 м² = 19,13 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 422,60 м² = 37,21 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 126,70 м² = 11,16 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: не утверждать типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 7).

Вопрос 12. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 212,40 м² = 18,70 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 409,20 м² = 36,02 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 119,30 м² = 10,51 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 25,70 м² = 2,26 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: не уполномочивать управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Председатель собрания: Гор (Горяйнова Ольга Викторовна) « 31 » нояб 2018г.

Секретарь собрания: Ми (Микитюк Татьяна Александровна) « 31 » нояб 2018г.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 22 листах;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 августа 2018 года по 01 августа 2019 года на 1 листе;
- Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №7 Типовая форма договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома на 2 листах.

Председатель собрания: Горю (Горайнова Ольга Викторовна) « 21 » мая 2018г.

Секретарь собрания: Микитюк (Микитюк Татьяна Александровна) « 21 » мая 2018г.